

О Т Ч Ё Т по затратам за 2017 год по пр-кту М.Жукова, 15/3

Сж.п. - 3 830.80 кв.м., S оф.п. - 717.80 кв.м., S общ. - 4 546.40 кв.м., тариф - 21,29 руб. с кв. м в мес.

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017 год всего:			1 161 514.27 руб.
в т.ч. Содержание за 2017 год (тариф 15.75руб/м2)			859 269.60 руб.
в т.ч. Управление за 2017г.(тариф 3.14 руб/м2)			171 308.35 руб.
текущий ремонт (тариф- 2,40руб./м2) - начислено за 2017г.			130 936.32 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2017 год(руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - 120 687.98 руб. управление МКД - 13 900.76 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов; 5. Страхование лифтов	8.63 руб/м2 470 825.18 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. 73 288.56 руб. Оплачено собственниками за 2017г.- 473 965.53 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 70 148.21 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения4 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТПи внутридомовых электросетей, наладка		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		
	1. Мытье первого этажа и		

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	7.12 руб/м2 388 444.42 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. 50 857.22 руб. Оплачено собственниками за 2017г. 388 761.87 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 50 539.77 руб.	
Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно			
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости			
Управление МКД		3.14 руб/м2 171 308.35 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.2016г. - 24 836.17 руб. Оплачено собственниками в 2017г. - 182 243.76 руб. Задолженность собственников на 31.12.2017г. - 13 900.76 руб.	
Затраты по текущему ремонту за Январь-Декабрь 2017г. Сж.п. - 3 828,60 кв.м., С оф.п. - 717.80 кв.м., С общ. - 4 546.40 кв.м.,				
Всего:(по тарифам).	тариф	начислено	Наименование работ (материалы)	
	2,40	130 936.32 руб.	Задолженность собственников на 31.12.16г. - (-) 26 553.57 руб.	
			Провайдеры 2017г. - (+) 8 400.00руб.	
			Реклама в лифтах (01.12.2016г. - 31.12.2017г.) - (+) 2 730.00 руб.	
			За Январь-Декабрь 2017г по статье текущий ремонт, затраты:	
			материалы - 1 310.00 руб.	
			Очистка кровли от снега (Февр.) - 13 200.00 руб.	
			Очистка кровли от снега (Дек.) - 13 200.00 руб.	
			Мех.уборка снега (Февраль) - 17 095.95 руб.	
			Мех.уборка снега (Декабрь) - 78 176.08 руб.	
			Покраска фасада 13 928.00 руб.	
			Итого израсходовано на 31.12.17 - 136 910.03 руб.	
			Резерв собственников на 31.12.2017г. - (-) 21 397.28 руб.	
			Задолжность собственников на 31.12.17г. (-) 26 395.14 руб.	