

О Т Ч Е Т по затратам за 2017 год по ул.Байкальской,318/1

Сж.п. - 2 722 ,80 кв.м., S оф.п. - 359.70 кв.м., S общ. -3 082,50 кв.м.,

тариф 19.93 руб/м2

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017 год всего:			737 210 руб.70 коп.
в т.ч. Содержание за 2017 год (тариф 15.22 руб/м2)			562 987 руб. 80 коп.
управление МКД за 2017г. (тариф 2.31руб/м2)			85 446 руб. 90 коп.
текущий ремонт(тариф- 2.40 руб./м2) - начислено за 2017г.			88 766 руб. 00 коп.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Состав работ	Тариф руб/мес	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - 101 287.60 руб. Управление МКД - 9 206.99 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтоа; 5. Страхование лифтов	11.01руб/м2 407 259.90 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. - 65 604.94 руб. Оплачено собственниками в 2017г.- 396 987.55 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. - 75 877.29 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечение вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		Задолженность собственников на 31.12.16г. - 28 365.12 руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год		

Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости	4.21 руб/м ² 155 727.90 руб/год	Уплачено собственниками в 2017 г. - 158 682.71 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. - 25 410.31 руб.
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения		
Управление МКД		2.31 руб/м ² 85 446.90 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.2016г. - 11 748.77 руб. Оплачено собственниками на 31.12.2017г. - 87 988.68 руб. Задолженность собственников на 31.12.2017г. - 9 206.99 руб.
Затраты по текущему ремонту за 2017г.			

СЖ.п. - 2 727,50 кв.м., S оф.п. - 365,9 кв.м., S общ. -3 082,50 кв.м.

	руб/м ²	Начислено	Наименование работ (материалы)
Всего: (по тарифам).	2,40	88 766.00 руб.	Резерв собственников на 31.12.16г. - (+) 33 524.83 руб.
			Провайдеры (Янв.-Дек.) - (+) 15 540.00 руб.
			За Янв.-Дек. 2017г. по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы: 4 250.02 руб.
			Абонентская плата за ОС(Янв.- Дек.) - 6 000.00 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Январь-Февраль)- 5 878.63 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Декабрь) - 10 464.22 руб.
			Ремонт наружного освещения - 1 796.73 руб.
			Демонтаж панелей фасада - 58 300.00 руб.
			Стеклопакет. - 4 090.00 руб.
			Итого израсходовано на 31.12.17г. 88 889.08 руб.
			Резерв собственников на 31.12.2017г. при 100%оплате (+)48 941.75 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.17г. - (-) 9 565.55 руб.