

О Т Ч Ё Т по затратам за 2017 год по ул.Байкальской,318/2

Сж.п. - 2 729 ,70 кв.м., S оф.п. - 366,7 кв.м., S общ. - **3 096,40 кв.м.,**
тариф **21.86 руб/м2**

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017 год всего:			812 247 руб. 65 коп.
в т.ч. Содержание за 2017 год (тариф 16.16 руб/м2)			600 453 руб. 89 коп.
управление МКД за 2017г. (тариф 3.30руб/м2)			122 617 руб. 44 коп.
текущий ремонт(тариф- 2.40 руб./м2) - начислено за 2017г.			89 176 руб. 32 коп.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Состав работ	Начислено руб/год	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - 90 310.07 руб. Управление МКД - 9 400.76 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтоа; 5. Страхование лифтов	10.98 руб/м2 407 981.66 руб./ год	Задолженность собственников на 31.12.16г. - 78 334.96 руб. Оплачено собственниками в 2017г.- 432 897.85 руб. . Задолженность собственников на 31.12.17г. - 53 418.77 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечение вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика	5.18 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. - 42 327.80 руб. Оплачено собственниками в 2017г. -
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.		

Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости	192 472.22 руб.	197 908.72 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. - 36 891.30 руб.
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения		В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно
Управление МКД		3.30 руб/м2 122 617.44 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.2016г. - 19 323.70 руб. Оплачено собственниками за 2017г. - 132 540.38 руб. Задолженность собственников на 31.12.2017г. - 9 400.76 руб.
Затраты по текущему ремонту за Январь-Декабрь 2017г.			
Сж.п. - 2 732 ,54 кв.м., S оф.п. - 366,7 кв.м., S общ. - 3 096,40 кв.м.			
Всего: (по тарифам).	руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
	2,40	89 176.32 руб.	Резерв собственников на 31.12.16г. - (+) 125 312.77 руб.
			Провайдеры (Янв.-Дек.) 2017г. - (+) 15 540.00 руб.
			За Янв.-Дек. 2017г. по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы: 2 743.50 руб.
			Услуги охраны - 6 000.00руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Янв.-Февр.) 5 905.14руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Дек.) 10 518.19 руб.
			ремонт наружного освещения - 1 804.82 руб.
			Итого израсходовано на 31.12.17г. - 26 971.65 руб.
			Резерв собственников на 31.12.17г. при 100% оплате - (+)203 057.44 руб.
			Задолжность собственников на 31.12.17г. - (-) 6 837.01 руб.