

О Т Ч Е Т по затратам за 2017 год по ул.Байкальской,318/3

Сж.п. - 5 197.60 кв.м., С оф.п. - 409,9 кв.м., **С общ. - 5 607.50 кв.м.,**
тариф **18.68 руб/м2**

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017 год всего:			1 256 977 руб. 20 коп.
в т.ч. Содержание за 2017 год (тариф 17.51 руб/м2)			1 178 247 руб. 90 коп.
текущий ремонт(тариф- 1,17 руб./м2) - начислено за 2017г.			78 729 руб. 30 коп.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2017год(руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - 190 119.65 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтоа; <u>5. Страхование лифтов</u>	12.05 руб/м2 810 844.50 руб./ год	Задолженность собственников на 31.12.16г. - 161 613.02 руб. Оплачено собственниками в 2017г.- 848 082.06 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. - 124 375.46 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика	5.31 руб/год 357 309.90 руб.	Задолженность собственников на 31.12.16г. - 82 428.15 руб. Оплачено собственниками в 2017г.- 373 993.86 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. - 65 744.19 руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда по мере необходимости		
Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		

Затраты по текущему ремонту за Январь- Декабрь 2017г. ул.Байкальская 318/3

Сж.п. - 5 197.60 кв.м., С оф.п. - 409,9 кв.м., **С общ. - 5 607.50 кв.м.**

	Тариф	руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
Всего: (по тарифам).	1,17	78 729.30 руб.		Резерв собственников на 31.12.17г. - (+) 75 785.15 руб.
				Провайдеры Янв.-Декабрь 2017г. - (+) 22 200.00 руб.
				Реклама в лифтах (Июль-Декабрь) - (+) 1 800.00 руб.
				За Янв.- Декабрь 2017г по статье текущий ремонт, затраты:
				Материалы 8 676.86 руб.
				Мех.уборка и вывоз снега (Февраль) - 10 694.05 руб.
				Мех.уборка и вывоз снега (Декабрь) - 19 035.88 руб.
				Ремонт обшивки термошва- 6 265.73 руб.
				Герметизация внешних откосов - 10 000.00 руб.
				Светильник светодиод. 27 105.00 руб.
				Услуги охраны 12 000.00 руб.
				Датчик давления - 9 700.00 руб.
				Насос циркуляц. - 43 236.25 руб.
				Итого израсходовано на 31.12.17г. - 146 713.77 руб.
				Резерв собственников на 31.12.17г. при 100% оплате - (+) 18 679.14 руб.
				Задолженность собственников на 31.12.2017г. - (-)8 043.56 руб.