

О Т Ч Е Т по затратам за 2017 год по ул.Байкальской,320/1

С/ж.п. - 2 734,50 кв.м., С оф.п. - 361,40 кв.м., С общ. - 3095.90 кв.м.,

тариф **21.86 руб/м2**

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017 год всего:			812 116.49 руб.
в т.ч. Содержание за 2017 год (тариф 16.16 руб/м2)			600 356.93 руб.
Управление МКД за 2017г. (тариф 3.30 руб/м2)			122 597.64 руб.
текущий ремонт за 2017г.			89 161.92 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Состав работ	Тариф руб/мес	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - 107 149.59 руб. Управление МКД - 12 610.28 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтоа; 5. Страхование лифтов	10.87 руб/м2 403 829.20 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. - 45 214.58 руб. Оплачено собственниками в 2017г.- 370 699.50 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. - 78 344.28 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопrotивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика	5.29 руб/м2	Задолженность собственников на 31.12.16 - 22 189.36 руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.		

Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости	196 527.73 руб./год	Оплачено собственниками в 2017г. - 189 911.79 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. - 28 805.30 руб.
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения		
Управление МКД		3.30 руб/м2 122 597.64 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.2016г. - 13 702.91 руб. Оплачено собственниками на 31.12.2017г. - 123 690.27 руб. Задолженность собственников на 31.12.2017г. - 12 610.28 руб.

Затраты по текущему ремонту за Январь-Декабрь 2017г. Байкальская 320/1

Сж.п. - 2 734,50 кв.м., S оф.п. - 361,40 кв.м., S общ. - 3095.90 кв.м.,

	Тариф	Начислено	Наименование работ (материалы)
	руб/м2		
Всего: (по тарифам).	2,40	89 161.92 руб.	Резерв собственников на 31.12.16г. - (+) 55 726.23 руб.
			Провайдеры Янв.- Дек. - (+) 15 540.00 руб.
			За Янв.-Декабрь 2017г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы 9 509.81 руб.
			Абонентская плата за ОС - - 12 000.00 руб.
			Светильник светодиод. - 4 950.00 руб.
			Покраска потолков - 33 633.64 руб.
			Ремонт первого этажа - 83 372.00 руб.
			Укрепление треснув.панелей- 18 284.27 руб.
			Насос циркуляц. - 33 687.50 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Февраль) - 5 904.18 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Декабрь) - 10 502.91 руб.
			Итого израсходовано - 211 844.31 руб.
			Резерв собственников на 31.12.17г. при 100% оплате - (-) 51 416.16 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.2017г. - (-) 19 947.75 руб.