

О Т Ч Ё Т по затратам за 2017 год по ул.Байкальской,342/4

S общ. - 1 491.50 кв.м.,

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017г.			392 562.80 руб.
в т.ч. Содержание тариф (13.72 руб/м2) за 2017г.			245 560.56 руб.
Управление МКД (тариф 3.13 руб/м2)			56 020.74 руб.
текущий ремонт(тариф- 7.00 руб./м2(Янв.-Февр.); 4.70 (Март-Дек.)) за 2017г.			90 981.50 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Состав работ	Тариф руб/мес	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества 27 787.71 руб. управление МКД 4 206.88 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	4.10 руб/м2 73 381.80 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16 - 9 395.78 руб. Оплачено собственниками в 2017г.- 73 782.99 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. - 8 994.59 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика	9.62 руб/м2 172 178.76 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. - 19 630.12 руб. Оплачено собственниками в 2017г.- 173 015.76 руб. Задолженность собственников на 31.12.17 - 18 793.12 руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости		

Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Управление МКД	3,13	56 020.74 руб.	Задолженность собственников на 31.12.16г. 7 681.13 руб. Оплачено собственниками в 2017г. - 59 494.99 руб. Задолженность собственников на 31.12.2017г. - 4 206.88 руб.
Текущий ремонт Собщ. - 1 491.50 м2			
Текущий ремонт	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
	7.00 (с 01.01.17 - 28.02.17); 4.70 (с 01.03.17 - 31.12.17)	90 981.50 руб.	Резерв по статье текущий ремонт на 31.12.2016г.при 100%оплате - (+) 200 721.24 руб.
			Провайдеры за 2017г. - (+) 3 600 руб.
			За период 01.01.17 - 31.12.17 по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы 71.41 руб.
			Очистка кровли от снега (Февр.) 12 100.00 руб.
			Очистка кровли от снега (Дек.) 12 100.00 руб.
			Услуги по вывозу снега 3 222.49 руб.
			Ремонт системы ГВС 118 088.22 руб.
			Проектирование - 9 000.00 руб.
			Монтаж узла учета ХВС - 33 311.40 руб.
			Итого израсходовано 191 803.52 руб.
			Резерв по статье текущий ремонт на 31.12.2017г.при 100%оплате - (+)103 499.22 руб.
			Задолжность собственников на 31.12.2017г. - (-)6 527.33 руб.