

О Т Ч Е Т по затратам за 2017 год по пр-кту М.Жукова, 11/2

С ж.п. - 3 822.70 кв.м., S оф.п. - 356,80 кв.м., S общ. - 4 179,50 кв.м.

тариф 22.12 руб/м2

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017 год всего:			1 109 406 руб. 48коп.
в т.ч. Содержание за 2017 год (тариф 16.83 руб/м2)			844 091.82 руб.
Управление МКД за 2017г.(тариф 2.89 руб/м2)			144 945.06 руб
текущий ремонт(тариф- 2,40 руб./м2) - начислено за 2017г.			120 369.60 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2017год (руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - 139 958.28 руб. управление МКД - 13 716.79 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтов; 5. Страхование лифтов	10.63 руб/м2 533 137.02 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. 400.34 руб. Оплачено собственниками за 2017г. 527 763.08 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 774.28 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопроотивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		Задолженность собственников на 31.12.16г. 400.34 руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.		
			Задолженность собственников на 31.12.16г. 400.34 руб.

Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно	6.20 руб/м2 310 954.80 руб/год	127.12 руб. Оплачено собственниками за 2017г. 295 894.92 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 53 184.00 руб.
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда		
Управление МКД	2.89 руб/м2	144 945.06 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.2016г. - 16 307.13 руб. Оплачено собственниками за 2017г. - 147 535.40 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. - 13 716.79 руб.
Затраты по текущему ремонту за Январь - Декабрь 2017г.			
С ж.п. - 3 822.70 кв.м., С оф.п. - 356,80 кв.м., С общ. - 4 179,50 кв.м.			
Всего: (по тарифам).	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
	2,40	120 369.60 руб.	Резерв собственников на 31.12.16г. - (+)18 028.11 руб.
			Провайдеры 2017г. - (+) 15 050.00 руб.
			Реклама в лифтах - (+) 1 260.00 руб.
			За 2017г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы 2 541.60 руб.
			мех.уборка и вывоз снега (Январь-Февраль) 2 366.19 руб.
			мех.уборка и вывоз снега (Декабрь) 15 684.73 руб.
			Ремонт наружного освещения - 2 436.14 руб.
			Ремонт кровли балкона 28 200.00 руб.
			Укрепление козырька - 9 700.00 руб.
			Резисторная сборка - 19 050.00 руб.
			Ремонт антенны - 4 000.00 руб.
			Итого израсходовано на 31.12.17 - 83 978.66 руб.
			Резерв собственников на 31.10.17г. при 100% оплате - (+) 70 729.05 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.17 (-) 15 646.49 руб.