

О Т Ч Е Т по затратам за 2017год по пр-кту М.Жукова, 15/4

Сж.п. - 3 914.70 кв.м., S оф.п. - 501.10 кв.м., **S общ. - 4 415.80 кв.м.,**

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017 год всего:			1 120 376.78 руб.
в т.ч. Содержание за 2017 год (тариф 15.21руб/м2)			805 971.82 руб.
в т.ч. Управление за 2017г. (тариф 2.6 руб/м2)			137 772.96 руб.
текущий ремонт(тариф- 2,0 руб./м2 (Янв.-Апр.; Сент-Дек) + 6.00 руб/м2 - Май-Август))- начислено за 2017 г.			176 632.00 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2017 год(руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - 110 772.55 руб. управление МКД - 11 407.12 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтов; 5. Страхование лифтов	8.06 руб/м2 427 096.18 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. 35 107.12 руб. Оплачено собственниками за 2017г. 400 088.66 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 62 114.64 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения. 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика	7.15 руб/м2 378 875.64руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. 23 880.59 руб. Оплачено собственниками за 2017г.- 098.32 руб. Задолженность собственников на 31.12.16 48 657.91 руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.		
Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		

Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости		
Управление МКД	2,6	137 772.96 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. - 14 857.36 руб .Оплачено собственниками за 2017г.- 141 223.20 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. - 11 407.12 руб.
Затраты по текущему ремонту за Январь-Декабрь 2017г.			

Сж.п. - 3 914.70 кв.м., С оф.п. - 501.10 кв.м., S общ. - 4 415.80 кв.м.

Всего: (по тарифам).	2.00(Янв. - Апр.); 6.00 (01.05.17-31.08.17); 2.00 (Сент.-Дек.)	176 632.00 руб.	Резерв собственников на 31.12.17г. -	(+) 19 466.36 руб.
			Провайдеры 2017г. -	(+) 7 350.00 руб.
			За Январь-Декабрь 2017 г по статье текущий ремонт, затраты :	
			материалы -	9 015.00 руб.
			Очистка кровли от снега (Янв.) -	13 200.00 руб.
			Очистка кровли от снега (Дек.) -	13 200.00 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Февраль)	17 111.17 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Декабрь)	39 373.33 руб.
			Датчик давления -	4 834.51 руб.
			Покраска фасада -	14 262.00 руб.
			Почтовый ящик -	9 264.40 руб.
			Ремонт плитки 1-го этажа -	121 482.98 руб.
			Итого израсходовано на 31.12.17г. -	241 743.39 руб.
			Резерв собственников на 31.12.2017г. при 100% оплате (-) 38 295.03 руб.	
Задолженность собственников на 31 12 17г. -		(-) 30 144.61руб.		