

**О Т Ч Ё Т по затратам за 2017 год по пр-кту М.Жукова, 4/3**

Сж.п. - 3 100.60 кв.м., S оф.п. - 490.80 кв.м., S общ. - 3 591.40 кв.м.,

тариф **25.76 руб/м2**

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017 год всего:                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    | 1 110 173.57 руб.                                                                                                                                                                     |
| в т.ч. Содержание за 2017 год (тариф 19.00 руб/м2)                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    | 818 839.20 руб.                                                                                                                                                                       |
| Управление МКД (тариф 3.36 руб/м2)                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    | 144 805.25 руб.                                                                                                                                                                       |
| текущий ремонт за 2017г.(тариф- 3,4 руб./м2)                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    | 146 529.12 руб.                                                                                                                                                                       |
| Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:                                                                                          | Периодичность работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Начислено за 2017 год(руб)         | Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.:<br>содержание общего имущества - 92 593.88 руб.<br>управление МКД - 10 115.92 руб.                                                 |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                                                                                                                                                                                       |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта                                                                                   | 1. Организация системы диспетчерского контроля;<br>2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов;<br>3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов;<br>4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтоа;<br>5. Страхование лифтов                                                                         | 12.95 руб/м2<br>558 103.56 руб/год | Задолженность собственников на 31.12.16г. -<br>118 956.12 руб.<br>Оплачено собственниками за 2017г.<br>618 182.43 руб.<br>Задолженность собственников на 31.12.17г.<br>58 877.25 руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования                                                                               | 1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов;<br>2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения;<br>3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования |                                    |                                                                                                                                                                                       |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления                                                | 1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления;<br>2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров;<br>3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП;<br>4. Удаление воздуха из системы отопления.              |                                    |                                                                                                                                                                                       |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                                                                                                                                                                                       |
| Работы по обеспечение вывоза бытовых отходов                                                                                                         | 1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3;<br>2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД                                                                   | 1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю;<br>2. Мытье подъезда - один раз в месяц;<br>3. Мытье окон - 2раза в год;<br>4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год<br>5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.                  | 6.05 руб/м2<br>260 735.64 руб/год | Задолженность собственников на 31.12.16г. -<br><b>63 358.42 руб.</b><br>Оплачено собственниками за 2017г.<br>290 377.43 руб.<br>Задолженность собственников на 31.12.17г. -<br><b>33 716.63 руб.</b> |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения | В рабочее время - с 8--00 до 17-00;<br>В выходные и праздничные дни - круглосуточно                                                                                                                                                                                                                       |                                   |                                                                                                                                                                                                      |
| Работы по содержанию придомовой территории                                                                                               | 1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю;<br>2. Очистка от мусора и промывка урн;<br>3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон;<br>4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю;<br>5. Очистка придомовой территории от наледи и льда |                                   |                                                                                                                                                                                                      |
| Управление МКД                                                                                                                           | 3,36                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 144 805.25 руб.                   | Задолженность собственников на 31.12.16г. - <b>27 701.00 руб.</b><br>Оплачено собственниками в 2017г. - 162 390.33 руб.<br>Задолженность собственников на 31.12.17г. <b>10 115.92 руб.</b>           |
| <b>Затраты по текущему ремонту за Янв.-Декабрь 2017г.</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                                                                                                                                                                                                      |

Сж.п. - 3 100.60 кв.м., S оф.п. - 490.80 кв.м., S общ. - 3 591.40 кв.м.,

|                      | Тариф<br>руб/м2 | Начислено       | Наименование работ (материалы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------|-----------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | 3,40            | 146 529.12 руб. | <p>Резерв собственников на 31.12.16г. - <b>(+) 277 278.19 руб.</b></p> <p>Провайдеры Янв.-Декабрь 2017г. - <b>(+) 6 160.00 руб.</b></p> <p>Реклама в лифтах (Июль-Декабрь 2017г.) - <b>(+) 1 260.00 руб.</b></p> <p><b>За Янв.-Декабрь 2017г по статье текущий ремонт, затраты:</b></p> <p>Материалы 4 869.60 руб.</p> <p>Мех.уборка и вывоз снега (Янв.-Февр.) - 9 492.36 руб.</p> <p>Мех.уборка и вывоз снега (Декабрь.) - 10 816.14 руб.</p> <p>Услуги охраны - 6 000.00 руб.</p> <p>Ремонт тамбура - - 15 418.17 руб.</p> <p>Ремонт асфальта - 15 241.32 руб.</p> <p>Монтаж двери в стоянку. - 32 659.17 руб.</p> <p>Проектные работы - 2 779.69 руб.</p> <p><b>Итого израсходовано на 31.12.17 - 97 276.45 руб.</b></p> <p>Резерв собственников на 31.12.17. при 100% оплате - <b>(+)333 950.86 руб.</b></p> <p>Задолженность собственников на 31.12.17. <b>(-)10 235.93 руб.</b></p> |
| Всего: (по тарифам). | 3,40            | 146 529.12 руб. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |