

О Т Ч Е Т по затратам за 2017 год по пр-кту М.Жукова, 4/4

С.ж.п. - 2 913.90 кв.м., S оф.п. - 423.80 кв.м., S общ. - 3 337.70 кв.м.,

тариф **25.66 руб/м2**

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017 год всего:			1 027 744.58 руб.
в т.ч. Содержание за 2017 год (тариф 18.91 руб/м2)			757 390.88 руб.
Управление МКД (тариф 3.35 руб/м2)			134 175.54 руб.
текущий ремонт за 2017г.(тариф- 3,4 руб./м2)			136 178.16 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2017год(руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - 122 126.28 руб. управление МКД - 12 220.67 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтоа; 5. Страхование лифтов	13.42 руб/м2 537 503.21 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. 105 268.17 руб. Оплачено собственниками в 2017г. 556 533.22 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 86 238.16 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика	5.49 руб/м2 219 887.68 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. - 51 479.92 руб. Оплачено собственниками за 2017г. 235 479.48 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 35 888.12 руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.		
Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		

Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости		
Управление МКД	3,35	134 175.54 руб.	Задолженность собственников на 31.12.16г. 23 299.36 руб. Оплата собственниками в 2017г. 145 254.23 руб. Задолженность собственников на 31.12.2017г. - 12 220.67 руб.
Затраты по текущему ремонту за Январь- Декабрь 2017г.			

С ж.п. - 2 913.90 кв.м., S оф.п. - 423.80 кв.м., S общ. - 3 337.70 кв.м.,

	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
Всего: (по тарифам).	3,40	136 080.24 руб.	Резерв собственников на 31.12.16г. (+) 289 845.53руб.
			Провайдеры Янв.-Декабрь 2017г. - (+) 5 040.00 руб.
			Реклама в лифтах (Июль-Декабрь) - (+) 1 260.00 руб.
			За 2017г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы 9 362.16 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега(Январь-Февраль) - 8 821.81 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Декабрь) - 10 052.08 руб.
			Светильники светодиод. - 8 624.16 руб.
			Наружное освещение. - 2 583.33 руб.
			Ремонт подъезда - 236 620.18 руб.
			Монтаж металл.двери - 17 000.00 руб.
			Итого израсходовано на 31.12.17 - 293 063.72 руб.
			Резерв собственников на 31.12.17г. при 100% оплате (+) 139 259.97 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.2017г. - (-) 12 402.97 руб.