

О Т Ч Е Т по затратам за 2017 год по пр-кту М.Жукова, 4/5

С.ж.п. - 2 396.70 кв.м., S оф.п. - 306.90 кв.м., S общ. -2 703.60 кв.м.,

тариф **23.61 руб/м2**

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017 год всего:			765 983.95 руб
в т.ч. Содержание за 2017 год (тариф 17.13 руб/м2)			555 752.02 руб
Управление МКД (тариф 3.08 руб/м2)			99 925.06 руб.
текущий ремонт за 2017г.(тариф- 3,4 руб./м2)			110 306.88 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2017 год(руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - 83 153.16 руб. управление МКД - 7 371.91 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтоа; 5. Страхование лифтов	10.34 руб/м2 335 462.69 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. - 78 566.23руб. Оплачено собственниками за 2017г. 359 240.80 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 54 788.12 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Соппротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика	6.79 руб/м2 220 289.33 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. - 49 481.50 руб. Оплачено собственниками за 2017г. 241 405.79 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. - 28 365.04 руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.		
Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		

Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости		
Управление МКД	3,08	99 925.06 руб.	Задолженность собственников на 31.12.16г. 14 975.48 руб. Оплачено собственниками в 2017г. - руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 7 371.91 руб.
Затраты по текущему ремонту за Январь-Декабрь 2017г.			
Всего: (по тарифам).	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
	3,40	110 306.88 руб.	Резерв собственников на 31.12.15г. - (+) 189 580.86руб.
			Провайдеры Янв.-Декабрь 2017г. (+) 6 160.00 руб.
			За Янв.-Декабрь 2016г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы 4 894.89 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Янв.-Февр.) - 13 743.86 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Декабрь) - 4 222.59руб.
			Металлич.дверь - 11 000.00руб.
			Светильники - 20 764.00руб.
			Ремонт протипож.тамбура - 119 485.00руб.
			Ремонт лестницы - 877.03 руб.
			Окраска ограждений дворов.террит. - 8 096.22 руб.
			Вентеляц.работы - 17 225.63 руб.
			Монтаж перил - 6 476.37 руб.
			Трансформатор тока - 7 939.86 руб.
			Итого потрачено на 31.12.16 - 214 725.45 руб.
			Резерв собственников на 31.12.16г. при 100% оплате (+) 91 322.29 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.16 - (-) 16 531.43 руб.