

О Т Ч Ё Т по затратам за 2017 год по пр-кту М.Жукова, 13/2

Сж.п. - 2 754,70 кв.м., S оф.п. - 350.50 кв.м., S общ. - 3 105,20 кв.м.

тариф 21.05 руб/м2

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017год всего:			784 246.62 руб.
в т.ч. Содержание 14.34 руб/м2 за 2017 год			541 795.30 руб.
в т.ч. Управление 2.01руб/м2 за 2017г.			81 728.86 руб.
текущий ремонт 4.70руб/м2 за 2017г.			160 722.46 коп.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2017 год(руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - руб. управление МКД - руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтова; 5. Страхование лифтов	353 071.27 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. 76 175.00 руб. Оплачено собственниками за 2017г. - руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. - руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика	188 724.03 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. 38 224.02 руб. Оплачено собственниками за 2017г. Задолженность собственников на 31.12.17г. руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.		
Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8-00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		

Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда		
Управление МКД			Задолженность собственников на 31.12.16г. 11 422.03 руб. Оплачено собственниками за 2017г. - руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. - руб.
Затраты по текущему ремонту с 01.01.17 - 31.12.17			
	Тариф	Начислено	Наименование работ (материалы)
Всего: (по тарифам).	4,70	175 133.28 руб.	Резерв собственников на 31.12.16г. - (+) 58 407.76 руб.
			Провайдеры 01.01.17 - 31.12.17г. - (+) 10 220.00 руб.
			Реклама в лифтах (Июль-Декабрь) - (+) 1 260.00 руб.
			01.01.2017 - 31.12.17 г. по статье текущий ремонт, затраты:
			материалы 8 408.95 руб.
			Уборка снега (Январь-Февраль) - 5 213.00 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Дек.) - 9 844.09 руб.
			Абонентская плата за ОС - 12 000.00 руб.
			Итого израсходовано 01.01.17 - 31.12.17г. - 35 466.04 руб.
			Резерв собственников на 31.12.17г. при 100% оплате - (+)209 555.00 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.17 - (-) 16 719.29 руб.