

О Т Ч Е Т по затратам за 2017 год по ул.П.Осипенко, д.11

Сж.п. - 2 767.10 кв.м., С оф.п. - 1 017.90 кв.м., **С общ. - 3 785.00 кв.м.,**

тариф **19.60 руб/м2**

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017год всего:			890 232 руб.00коп.
в т.ч. Содержание за 2017 год (тариф 14.60руб/м2)			663 132 руб. 00 коп.
Управление МКД (Январь-Декабрь 2017г.) тариф 2.60 руб/м2			118 092 руб.00 коп.
текущий ремонт начислено за 2017г. (тариф 2.40руб/м2)			109 008 руб. 00коп.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Состав работ	Тариф руб/год	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - 59 189.09 руб. Управление МКД - 10 487.12 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтов; 5. Страхование лифтов	7.27 руб/м2 330 203.40 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. - 52 110.40 руб. Оплачено собственниками в 2017г.- 330 526.68руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. - 51 787.12 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопrotивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		Задолженность собственников на 31.12.16г. - 55 290.34 руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.		

Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости	7.33 руб/м2 332 928.60 руб/год	Оплачено собственниками в 2017г.- 333 245.69 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. - 54 973.25 руб.
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения		
Управление МКД		2.60 руб/м2 118 092.00 руб.	Задолженность собственников на 31.12.2016г. - 14 757.67 руб. Оплачено собственниками в 2017г. - 122 362.55 руб. Задолженность собственников на 31.12.2017г. - 10 487.12 руб.
Затраты по текущему ремонту			
Сж.п. - 2 767.10.00 кв.м., S оф.п. -1 017.90 кв.м., S общ. - 3 785.00 кв.м.,			
Всего: (по тарифам).	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
	2,40	109 008.00 руб.	Резерв собственников на 31.12.2016г. - (+) 239 433.02 руб.
			Провайдеры за 2017г. - 3 360.00руб.
			За 2017г по статье текущий ремонт, затраты:
			материалы - 9 108.93 руб.
			Абонентская плата за ОС - 12 000.00 руб.
			Ремонт лифта - 46 105.00 руб.
			Поверка приборов учета - 18 100.00 руб.
			Светильник светодиодный - 14 853.13 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега - 41 966.55 руб.
			Итого израсходовано на 31.12.17г. - 142 133.61 руб.
			Резерв собственников на 31.12.17г. при 100% оплате - (+) 209 667.41 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.17 - (-) 9 759.66 руб.