

О Т Ч Е Т по затратам за 2017 год по ул.Сурикова, 6

С.ж.п. -3 621.60 кв.м., С оф.п. - 1 869,3 кв.м., С общ. - 5 490.90кв.м.,

тариф 19.60руб/м2 (Октябрь-Декабрь)

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017год всего:			1 291 459.68руб.
в т.ч. Содержание за 2017 год(тариф 14.60(руб/м2)			962 005.68руб.
в т.ч. Управление Январь-Декабрь 2017г.(тариф 2.60 руб/м2)			171 316.08 руб.
текущий ремонт начислено за 2017г.(тариф 2.40руб/м2)			158 137.92 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Состав работ	Тариф руб/мес	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества - 111 010.98руб. управление МКД - 19 558.46 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтоа; 5. Страхование лифтов	9.45 руб/м2 622 668.06 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16 - 117 028.92 руб. Оплачено собственниками в 2017г.- 622 861.52 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. - 116 835.46 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		Задолженность собственников на 31.12.16 - 60 967.03 руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.		

Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости	5.15 руб/м2 339 337.62 руб/год	Оплачено собственниками в 2017г.- 337 923.55 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. - 62 381.10 руб.
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения		
Управление МКД		2.60руб/м2 171 316.08руб/год	Задолженность собственников на 31.12.2016г. - 31 520.74 руб. Оплачено собственниками в 2017г. 183 278.36 руб. Задолженность собственников на 31.12.2017г. - 19 558.46 руб.
Затраты по текущему ремонту на 31.12.17г.			
Сж.п. - 3 621.60 кв.м., S оф.п. - 1 836,90 кв.м., S общ. - 5 458.50 кв.м.,			
	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
Всего: (по тарифам).	2,40	157 204.80 руб.	Резерв собственников на 31.12.16г. - (+) 244 448.96 руб.
			Провайдеры - (+) 5 880.00 руб.
			Аренда фасада - (+) 12 600.00 руб. Аренда
			крыши - (+) 42 000.00 руб.
			За Январь-Декабрь 2017г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы - 17 956.03руб.
			Светильник светодиод. - 4 710.00 руб.
			Ремонт напольного покрытия - 39 325.00 руб.
			Поверка приборов учета - 18 100.00 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега - 60 521.65 руб.
Итого израсходовано на 31.12.17г. - 136 762.71руб.			
Резерв собственников на 31.12.17г. при 100% оплате - (+) 325 337.05 руб.			
Задолженность собственников на 31.12.2017г. - (-) 18 055.07руб.			