

ул.Байкальская 318/1

Сж.п. - 2 722 ,80 кв.м., S оф.п. - 359.70 кв.м., **S общ. -3 082,50 кв.м.,**
2018г.

		Единица измерения	Наименование показателя
	Дата заполнения/внесения изменений		11.03.2019г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2018г.
	Дата конца отчетного преиода		31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома			
1,1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
1,2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
1,3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	120 060,14
2. Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			
2,1	за содержание дома	руб.	562 987,80
2,2	за услуги управления	руб.	85 446,90
2,3	за текущий ремонт	руб.	88 666,00
Всего начислено за отчетный период		руб.	737 200,70
3. Получено денежных средств, в том числе:		руб.	780 414,69
3,1	денежных средств от собственников помещений	руб.	764 874,69
3,2	денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 540,00
3,3	прочие поступления	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	
3,4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
3,5	переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода		руб.	92 386,15
Выполненные работы по содержанию общего имущества МКД		Подрядчик	Периодичность
			Годовая стоимость работ (руб.)
I	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		80 268,30
1,1	Мытье первого этажа	ИП Белокрылова Е.Ю.	5 раз в неделю
1,2	Мытье пола и влажная уборка кабины лифта		5 раз в неделю
1,3	Мытье площадок и лестничных маршей с первого по этаж		1 раз в неделю
1,4	Генеральная уборка всего подъезда		2 раза в год
II	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, предназначенными для обслуживания		58 444,20
2,1	Подметание асфальтированных территорий и уборка газонов	ИП Белокрылова Е.Ю.	5 раз в неделю
2,2	Уборка территории детской площадки		2 раза в неделю
2,3	Выкашивание газонов		2 раза за сезон
2,4	Подметание и уборка свежевыпавшего снега с тротуаров		по мере необходимости
2,5	Уборка контейнерной площадки		ежедневно
III	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД		261 717,93
3,1	Техобслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	ИП Андреев	один раз в неделю
3,2	Билинговое обслуживание ОДПУ	ООО "Плюс"	два раза в месяц
3,3	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	ООО "Спектр"	два раза в мес.
3,4	Сдача элеваторных узлов		один раз в год
3,5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и техэтажах		5 раз в неделю
3,6	Проверка состояния регулирующих клапанов и вентилей		два раза в месяц

3,7	Осмотр линии электросетей, электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах		ежемесячно	
3,8	Снятие и запись показаний счетчика эл/энергии МОП		ежемесячно	
IV	Содержание и обслуживание лифтов			77 160,00
4,1	Техобслуживание лифтов (один лифат)	ООО "Иркутск - Сибсервис"	в рабочие дни	69 360,00
4,2	Техосвидетельствование лифтов	ООО "МераТех"	раз в год	6 000,00
4,3	Страхование лифтов		раз в год	1 800,00
V	Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах			24 043,50
5,1	Дежурство АРС для устранения мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	ИП Соболев	круглосуточно	24 043,50
VI	Вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов и строительного мусора	ООО "Петр и Компания"	по графику	61 353,87
VII	Услуги и работы по управлению			85 446,90
7,1	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	СКБ "Контур"	в рабочие дни	9 247,50
7,2	Сопровождение сайтов	ИП Семенова	в рабочие дни	25 296,79
7,3	Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа	ООО "Спектр"	в рабочие дни	27 927,18
7,4	Подготовка отчетов в т.ч.для органов власти, контролирующих органов			
7,5	Выполнение работ по взысканию задолженности	ООО "Спектр"	в рабочие дни	22 975,43
VIII	Выполненные работы по текущему ремонту			40 222,38
8,1	Материалы для проведения работ по текущему ремонту	ООО "Спектр"	по мере необходимости	8 029,37
8,2	Механическая уборка снега	ИП Ефременко А.С.	Февраль; Декабрь	12 174,62
8,3	Абонентская плата за ОС	ОА "Шериф"	решение Совета Дома	6 000,00
8,4	Монтаж металлич.бака	ИП Шклов	решение Совета Дома	4 988,75
8,5	Поверка приборов учета	ИП Андреев И.И.	один раз в четыре года	9 029,64
Информация от наличия претензий по качеству выполненных работ (услуг)				
1	Количество поступивших претензий		шт.	0,00
2	Количество удовлетворенных претензий		шт.	0,00
3	Количество претензий в удовлетворении которых отказано		шт.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
3	Задолженность потребителей на начало периода		руб.	153 953,13
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
6	Задолженность потребителей на конец периода		руб.	95 426,76
Информация по предоставленным коммунальным услугам				
1	Электроснабжение			
1,1	Общий объем потребления		кВт/ч	164 652,00
1,2	Начислено потребителям		руб.	172 480,94
1,3	Оплачено потребителем		руб.	194 943,21
1,4	Задолженность потребителей		руб.	56 702,89
1,5	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.	172 480,94
1,6	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.	187 536,47
1,7	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	21 238,25
2	Холодное водоснабжение			
2,1	Общий объем потребления		куб.м	3 246,470

2,2	Начислено потребителям	руб.	43 099,00
2,3	Оплачено потребителем	руб.	56 803,36
2,4	Задолженность потребителей	руб.	14 715,07
2,5	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	43 099,00
2,6	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	44 668,26
2,7	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	10 490,95
3	Водоотведение		
3,1	Общий объем потребления	куб.м	5 502,710
3,2	Начислено потребителям	руб.	78 344,33
3,3	Оплачено потребителем	руб.	100 704,07
3,4	Задолженность потребителей	руб.	24 008,80
3,5	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	78 344,33
3,6	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	80 904,71
3,7	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	17 116,81
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных услуг			
1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00