

**ул.Байкальская 318/2**

Сж.п. - 2 729 ,70 кв.м., С оф.п. - 366,7 кв.м., С общ. - **3 096,40 кв.м.,**  
**2018г.**

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                 |                     |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                 | Единица измерения   | Наименование показателя        |
|                                                                                                                                      | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                              |                     | 11.03.2019г.                   |
|                                                                                                                                      | Дата начала отчетного периода                                                                                                   |                     | 01.01.2018г.                   |
|                                                                                                                                      | Дата конца отчетного преиода                                                                                                    |                     | 31.12.2018г.                   |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома |                                                                                                                                 |                     |                                |
| 1,1                                                                                                                                  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                              | руб.                | 0,00                           |
| 1,2                                                                                                                                  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                        | руб.                | 0,00                           |
| 1,3                                                                                                                                  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                  | руб.                | 106 547,84                     |
| 2. Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                       |                                                                                                                                 |                     |                                |
| 2,1                                                                                                                                  | за содержание дома                                                                                                              | руб.                | 600 453,89                     |
| 2,2                                                                                                                                  | за услуги управления                                                                                                            | руб.                | 122 617,44                     |
| 2,3                                                                                                                                  | за текущий ремонт                                                                                                               | руб.                | 89 176,32                      |
| Всего начислено за отчетный период                                                                                                   |                                                                                                                                 | руб.                | 812 247,65                     |
| 3. Получено денежных средств, в том числе:                                                                                           |                                                                                                                                 | руб.                | 621 312,35                     |
| 3,1                                                                                                                                  | денежных средств от собственников помещений                                                                                     | руб.                | 605 772,35                     |
| 3,2                                                                                                                                  | денежных средств от использования общего имущества                                                                              | руб.                | 15 540,00                      |
| 3,3                                                                                                                                  | прочие поступления                                                                                                              | руб.                | 0,00                           |
| Всего денежных средств с учетом остатков                                                                                             |                                                                                                                                 | руб.                |                                |
| 3,4                                                                                                                                  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                               | руб.                | 0,00                           |
| 3,5                                                                                                                                  | переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                         | руб.                | 0,00                           |
| Задолженность потребителей на конец периода                                                                                          |                                                                                                                                 | руб.                | 313 023,14                     |
| Выполненные работы по содержанию общего имущества МКД                                                                                |                                                                                                                                 | Подрядчик           | Периодичность                  |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                 |                     | Годовая стоимость работ (руб.) |
| I                                                                                                                                    | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД                                                          |                     | 80 258,69                      |
| 1,1                                                                                                                                  | Мытье первого этажа                                                                                                             | ИП Белокрылова Е.Ю. | 5 раз в неделю                 |
| 1,2                                                                                                                                  | Мытье пола и влажная уборка кабины лифта                                                                                        |                     | 5 раз в неделю                 |
| 1,3                                                                                                                                  | Мытье площадок и лестничных маршей с первого по этаж                                                                            |                     | 1 раз в неделю                 |
| 1,4                                                                                                                                  | Генеральная уборка всего подъезда                                                                                               |                     | 2 раза в год                   |
| 80 258,69                                                                                                                            |                                                                                                                                 |                     |                                |
| II                                                                                                                                   | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, предназначенными для обслуживания            |                     | 58 707,74                      |
| 2,1                                                                                                                                  | Подметание асфальтированных территорий и уборка газонов                                                                         | ИП Белокрылова Е.Ю. | 5 раз в неделю                 |
| 2,2                                                                                                                                  | Уборка территории детской площадки                                                                                              |                     | 2 раза в неделю                |
| 2,3                                                                                                                                  | Выкашивание газонов                                                                                                             |                     | 2 раза за сезон                |
| 2,4                                                                                                                                  | Подметание и уборка свежевывавшего снега с тротуаров                                                                            |                     | по мере необходимости          |
| 2,5                                                                                                                                  | Уборка контейнерной площадки                                                                                                    |                     | ежедневно                      |
| 58 707,74                                                                                                                            |                                                                                                                                 |                     |                                |
| III                                                                                                                                  | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД |                     | 298 545,01                     |
| 3,1                                                                                                                                  | Техобслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения                                                                 | ИП Андреев          | один раз в неделю              |
| 3,2                                                                                                                                  | Билинговое обслуживание ОДПУ                                                                                                    | ООО "Плюс"          | два раза в месяц               |
| 3,3                                                                                                                                  | Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры             | ООО "Спектр"        | два раза в мес.                |
| 3,4                                                                                                                                  | Сдача элеваторных узлов                                                                                                         |                     | один раз в год                 |
| 3,5                                                                                                                                  | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и техэтажах                                    |                     | 5 раз в неделю                 |
| 3,6                                                                                                                                  | Проверка состояния регулирующих клапанов и вентилей                                                                             |                     | два раза в месяц               |
| 298 545,01                                                                                                                           |                                                                                                                                 |                     |                                |

|                                                                              |                                                                                                                            |                           |                        |                   |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------|
| 3,7                                                                          | Осмотр линии электросетей, электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах                                          |                           | ежемесячно             |                   |
| 3,8                                                                          | Снятие и запись показаний счетчика эл/энергии МОП                                                                          |                           | ежемесячно             |                   |
| <b>IV</b>                                                                    | <b>Содержание и обслуживание лифтов</b>                                                                                    |                           |                        | <b>77 160,00</b>  |
| 4,1                                                                          | Техобслуживание лифтов (один лифат)                                                                                        | ООО "Иркутск - Сибсервис" | в рабочие дни          | 69 360,00         |
| 4,2                                                                          | Техосвидетельствование лифтов                                                                                              | ООО "МераТех"             | раз в год              | 6 000,00          |
| 4,3                                                                          | Страхование лифтов                                                                                                         |                           | раз в год              | 1 800,00          |
| <b>V</b>                                                                     | <b>Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах</b>                                                              |                           |                        | <b>24 151,92</b>  |
| 5,1                                                                          | Дежурство АРС для устранения мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни                            | ИП Соболев                | круглосуточно          | 24 151,92         |
| <b>VI</b>                                                                    | <b>Вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов и строительного мусора</b>                                              | ООО "Петр и Компания"     | по графику             | <b>61 630,53</b>  |
| <b>VII</b>                                                                   | <b>Услуги и работы по управлению</b>                                                                                       |                           |                        | <b>122 617,44</b> |
| 7,1                                                                          | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги | СКБ "Контур"              | в рабочие дни          | 9 289,20          |
| 7,2                                                                          | Сопровождение сайтов                                                                                                       | ИП Семенова               | в рабочие дни          | 25 410,87         |
| 7,3                                                                          | Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа                                       | ООО "Спектр"              | в рабочие дни          | 64 838,34         |
| 7,4                                                                          | Подготовка отчетов в т.ч.для органов власти, контролирующих органов                                                        |                           |                        |                   |
| 7,5                                                                          | Выполнение работ по взысканию задолженности                                                                                | ООО "Спектр"              | в рабочие дни          | 23 079,03         |
| <b>VIII</b>                                                                  | <b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>                                                                              |                           |                        | <b>143 059,05</b> |
| 8,1                                                                          | Материалы для проведения работ по текущему ремонту                                                                         | ООО "Спектр"              | по мере необходимости  | 5 661,23          |
| 8,2                                                                          | Механическая уборка снега                                                                                                  | ИП Ефременко А.С.         | Февраль; Март          | 12 229,51         |
| 8,3                                                                          | Услуги охраны                                                                                                              | ОА "Шериф"                | решение Совета Дома    | 6 000,00          |
| 8,4                                                                          | Локальное укрепление панелей                                                                                               | ИП Трегубов А.Ю.          | решение Совета Дома    | 16 150,00         |
| 8,5                                                                          | Ремонт кровельного парапета                                                                                                | ИП Ланг С.С.              | решение Совета Дома    | 70 936,70         |
| 8,6                                                                          | Монтаж метал.двери                                                                                                         | ИП Шклов А.Н              |                        | 18 000,00         |
| 8,7                                                                          | Монтаж метал.бака                                                                                                          | ИП Шклов А.Н.             | решение Совета Дома    | 5 011,25          |
| 8,8                                                                          | Поверка приборов учета                                                                                                     | ИП Андреев И.И.           | один раз в четыре года | 9 070,36          |
| <b>Информация от наличия претензий по качеству выполненных работ (услуг)</b> |                                                                                                                            |                           |                        |                   |
| 1                                                                            | Количество поступивших претензий                                                                                           |                           | шт.                    | 0,00              |
| 2                                                                            | Количество удовлетворенных претензий                                                                                       |                           | шт.                    | 0,00              |
| 3                                                                            | Количество претензий в удовлетворении которых отказано                                                                     |                           | шт.                    | 0,00              |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>              |                                                                                                                            |                           |                        |                   |
| 1                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                         |                           | руб.                   | 0,00              |
| 2                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                   |                           | руб.                   | 0,00              |
| <b>3</b>                                                                     | <b>Задолженность потребителей на начало периода</b>                                                                        |                           | <b>руб.</b>            | <b>140 340,82</b> |
| 4                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                          |                           | руб.                   | 0,00              |
| 5                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                    |                           | руб.                   | 0,00              |
| <b>6</b>                                                                     | <b>Задолженность потребителей на конец периода</b>                                                                         |                           | <b>руб.</b>            | <b>132 890,85</b> |
| <b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                    |                                                                                                                            |                           |                        |                   |
| <b>1</b>                                                                     | <b>Электроснабжение</b>                                                                                                    |                           |                        |                   |
| 1,1                                                                          | Общий объем потребления                                                                                                    |                           | кВт/ч                  | 124 168,00        |
| 1,2                                                                          | Начислено потребителям                                                                                                     |                           | руб.                   | 133 763,35        |
| 1,3                                                                          | Оплачено потребителем                                                                                                      |                           | руб.                   | 113 795,49        |

|                                                                                            |                                                                      |             |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>1,4</b>                                                                                 | <b>Задолженность потребителей</b>                                    | <b>руб.</b> | <b>73 928,65</b> |
| 1,5                                                                                        | Начислено поставщиком коммунального ресурса                          | руб.        | 133 763,35       |
| 1,6                                                                                        | Оплачено поставщику коммунального ресурса                            | руб.        | 148 886,77       |
| 1,7                                                                                        | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                | руб.        | 21 334,02        |
| <b>2</b>                                                                                   | <b>Холодное водоснабжение</b>                                        |             |                  |
| 2,1                                                                                        | Общий объем потребления                                              | куб.м       | 3 261,108        |
| 2,2                                                                                        | Начислено потребителям                                               | руб.        | 43 293,34        |
| 2,3                                                                                        | Оплачено потребителем                                                | руб.        | 53 709,45        |
| <b>2,4</b>                                                                                 | <b>Задолженность потребителей</b>                                    | <b>руб.</b> | <b>22 408,30</b> |
| 2,5                                                                                        | Начислено поставщиком коммунального ресурса                          | руб.        | 43 293,34        |
| 2,6                                                                                        | Оплачено поставщику коммунального ресурса                            | руб.        | 44 869,69        |
| 2,7                                                                                        | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                | руб.        | 10 538,25        |
| <b>3</b>                                                                                   | <b>Водоотведение</b>                                                 |             |                  |
| 3,1                                                                                        | Общий объем потребления                                              | куб.м       | 5 527,520        |
| 3,2                                                                                        | Начислено потребителям                                               | руб.        | 78 697,61        |
| 3,3                                                                                        | Оплачено потребителем                                                | руб.        | 95 699,33        |
| <b>3,4</b>                                                                                 | <b>Задолженность потребителей</b>                                    | <b>руб.</b> | <b>36 553,90</b> |
| 3,5                                                                                        | Начислено поставщиком коммунального ресурса                          | руб.        | 78 697,61        |
| 3,6                                                                                        | Оплачено поставщику коммунального ресурса                            | руб.        | 81 269,53        |
| 3,7                                                                                        | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                | руб.        | 17 194,00        |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных услуг</b>                    |                                                                      |             |                  |
| 1                                                                                          | Количество поступивших претензий                                     | ед.         | 0,00             |
| 2                                                                                          | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.         | 0,00             |
| 3                                                                                          | Количество претензий в удовлетворении которых отказано               | ед.         | 0,00             |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |                                                                      |             |                  |
| 1                                                                                          | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.         | 0,00             |
| 2                                                                                          | Направлено исковых заявлений                                         | ед.         | 0,00             |
| 3                                                                                          | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.        | 0,00             |