

ул.Байкальская 318/3

СЖ.п. - 5 197.60 кв.м., S оф.п. - 409,9 кв.м., S общ. - 5 607.50 кв.м.

2018г.

		Единица измерения	Наименование показателя
	Дата заполнения/внесения изменений		11.03.2019г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2018г.
	Дата конца отчетного преиода		31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома			
1,1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
1,2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
1,3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	198 163,21
2. Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			
2,1	за содержание дома	руб.	1 051 406,26
2,2	за услуги управления	руб.	138 617,40
2,3	за текущий ремонт	руб.	196 711,10
Всего начислено за отчетный период		руб.	1 386 734,76
3. Получено денежных средств, в том числе:		руб.	1 695 214,66
3,1	денежных средств от собственников помещений	руб.	1 492 014,66
3,2	денежных средств от использования общего имущества	руб.	203 200,00
3,3	прочие поступления	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	
3,4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
3,5	переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода		руб.	92 883,31
Выполненные работы по содержанию общего имущества МКД		Подрядчик	Периодичность
		Годовая стоимость работ (руб.)	
I	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		172 935,30
1,1	Мытье первого этажа	ИП Белокрылова Е.Ю.	5 раз в неделю
1,2	Мытье пола и влажная уборка кабины лифта		5 раз в неделю
1,3	Мытье площадок и лестничных маршей с первого по этаж		1 раз в неделю
1,4	Генеральная уборка всего подъезда		2 раза в год
172 935,30			
II	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, предназначенными для обслуживания		106 318,20
2,1	Подметание асфальтированных территорий и уборка газонов	ИП Белокрылова Е.Ю.	5 раз в неделю
2,2	Уборка территории детской площадки		2 раза в неделю
2,3	Выкашивание газонов		2 раза за сезон
2,4	Подметание и уборка свежевывавшего снега с тротуаров		по мере необходимости
2,5	Уборка контейнерной площадки		ежедневно
106 318,20			
III	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД		444 992,26
3,1	Техобслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	ИП Андреев	один раз в неделю
3,2	Билинговое обслуживание ОДПУ	ООО "Плюс"	два раза в месяц
3,3	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	ООО "Спектр"	два раза в мес.
3,4	Сдача элеваторных узлов		один раз в год
3,5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и техэтажах		5 раз в неделю
3,6	Проверка состояния регулирующих клапанов и вентилей		два раза в месяц
444 992,26			

3,7	Осмотр линии электросетей, электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах		ежемесячно	
3,8	Снятие и запись показаний счетчика эл/энергии МОП		ежемесячно	
IV	Содержание и обслуживание лифтов			199 800,00
4,1	Техобслуживание лифтов (один лифат)	ООО "Иркутск - Сибсервис"	в рабочие дни	184 200,00
4,2	Техосвидетельствование лифтов	ООО "МераТех"	раз в год	12 000,00
4,3	Страхование лифтов		раз в год	3 600,00
V	Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах			43 738,50
5,1	Дежурство АРС для устранения мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	ИП Соболев	круглосуточно	43 738,50
VI	Вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов и строительного мусора	ООО "Петр и Компания"	по графику	83 622,00
VII	Услуги и работы по управлению			138 617,40
7,1	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	СКБ "Контур"	в рабочие дни	16 822,50
7,2	Сопровождение сайтов	ИП Семенова	в рабочие дни	46 018,42
7,3	Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа	ООО "Спектр"	в рабочие дни	33 980,95
7,4	Подготовка отчетов в т.ч.для органов власти, контролирующих органов			
7,5	Выполнение работ по взысканию задолженности	ООО "Спектр"	в рабочие дни	41 795,53
VIII	Дополнительный услуги - услуги консьержа	решение Совета Дома		118 800,00
IX	Выполненные работы по текущему ремонту			466 305,31
8,1	Материалы для проведения работ по текущему ремонту	ООО "Спектр"	по мере необходимости	12 762,32
8,2	Механическая уборка снега	ИП Ефременко А.С.	Февраль	22 147,33
8,3	Локальное укрепление панелей	ИП Трегубов А.Ю.	решение Совета Дома	19 550,00
8,4	Насос СМ	ООО "Профальянс"	решение Совета Дома	28 200,00
8,5	Покраска 15-ти этажей	ИП Власов	решение Совета Дома	260 113,86
8,6	Услуги охраны ИТП	ОА "Шериф"	постоянно	12 000,00
8,7	Расширительный мембранный бак	ИП Шклов	решение Совета Дома	39 351,00
8,8	Замена червячной пары лифтовой лебедки	ООО "Иркутск-Сибсервис"	решение Совета Дома	72 180,80
Информация от наличия претензий по качеству выполненных работ (услуг)				
1	Количество поступивших претензий		шт.	0,00
2	Количество удовлетворенных претензий		шт.	0,00
3	Количество претензий в удовлетворении которых отказано		шт.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
3	Задолженность потребителей на начало периода		руб.	233 255,92
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
6	Задолженность потребителей на конец периода		руб.	185 949,71
Информация по предоставленным коммунальным услугам				
1	Электроснабжение			
1,1	Общий объем потребления		кВт/ч	354 520,00
1,2	Начислено потребителям		руб.	366 580,32

1,3	Оплачено потребителем	руб.	359 442,69
1,4	Задолженность потребителей	руб.	94 371,72
1,5	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	366 580,32
1,6	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	393 968,44
1,7	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	38 635,36
2	Холодное водоснабжение		
2,1	Общий объем потребления	куб.м	7 320,500
2,2	Начислено потребителям	руб.	95 783,19
2,3	Оплачено потребителем	руб.	116 471,85
2,4	Задолженность потребителей	руб.	34 799,64
2,5	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	95 783,19
2,6	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	98 637,90
2,7	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	19 084,51
3	Водоотведение		
3,1	Общий объем потребления	куб.м	12 442,000
3,2	Начислено потребителям	руб.	177 767,04
3,3	Оплачено потребителем	руб.	211 522,22
3,4	Задолженность потребителей	руб.	56 778,35
3,5	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	177 767,04
3,6	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	182 424,74
3,7	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	31 137,87
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных услуг			
1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00