

ул.П.Осипенко д.11

СЖ.п. -2 767.10 кв.м., S оф.п. - 1 017.90 кв.м., S общ. - 3 785.00кв.м.,
2018г.

Дата отчета			Единица измерения	Наименование показателя
Дата заполнения/внесения изменений				18.03.2018г.
Дата начала отчетного периода				01.01.2017г.
Дата конца отчетного преиода				31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома				
1,1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
1,2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
1,3	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	79 435,85
2. Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
2,1	за содержание дома		руб.	663 132,00
2,2	за услуги управления		руб.	118 092,00
2,3	за текущий ремонт		руб.	109 008,00
Всего начислено за отчетный период			руб.	890 232,00
3. Получено денежных средств, в том числе:			руб.	934 273,21
3,1	денежных средств от собственников помещений		руб.	934 273,21
3,2	денежных средств от использования общего имущества		руб.	
3,3	прочие поступления		р.кб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков			руб.	35 394,64
3,4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
3,5	переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода			руб.	
Выполненные работы по содержанию общего имущества МКД		Подрядчик	Периодичность	Годовая стоимость работ (руб.)
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД			60 862,80
1,1	Мытье первого этажа	ИП Власов А.В.	5 раз в неделю	60 862,80
1,2	Мытье пола и влажная уборка кабины лифта		5 раз в неделю	
1,3	Мытье площадок и лестничных маршей с первого по этаж		1 раз в неделю	
1,4	Генеральная уборка всего подъезда		2 раза в год	
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, предназначенными для обслуживания			91 748,40
2,1	Подметание асфальтированных территорий и уборка газонов	ИП Власов А.В.	5 раз в неделю	91 748,40
2,2	Уборка территории детской площадки		2 раза в неделю	
2,3	Выкашивание газонов		2 раза за сезон	
2,4	Подметание и уборка свежевыпавшего снега с тротуаров		по мере необходимости	
2,5	Уборка контейнерной площадки		ежедневно	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД			347 630,95
3,1	Техобслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	ИП Андреев	один раз в неделю	16 800,00
3,2	Билингвовое обслуживание ОДПУ	ООО "Плюс"	два раза в месяц	3 600,00
3,3	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	ООО "Спектр"	два раза в мес.	327 230,95
3,4	Консервация системы отопления. Осмотр системы, промывка системы.		два раза в год	
3,5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и техэтажах		5 раз в неделю	
3,6	Проверка состояния регулирующих клапанов и вентилей		два раза в месяц	

3,7	Осмотр линии электросетей, электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах
3,8	Снятие и запись показаний счетчика эл/энергии МОП

ежемесячно
ежемесячно

	Содержание и обслуживание лифтов			77 160,00
4,1	Техобслуживание лифтов (один лифт)	ООО "Иркутск-Сибсервис"	в рабочие дни	69 360,00
4,2	Техосвидетельствование лифтов	ООО "МераТех"	раз в год	6 000,00
4,3	Страхование лифтов		раз в год	1 800,00
	Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах			28 160,40
5,1	Дежурство АРС для устранения мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	ИП Соболев	круглосуточно	28 160,40
	Вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов и строительного мусора	ООО "Петр и Компания"	по графику	57 569,45
	Услуги и работы по управлению			118 092,00
7,1	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	СКБ "Контур"	в рабочие дни	9 538,20
7,2	Сопровождение сайтов	ИП Семенова	в рабочие дни	11 355,00
7,3	Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа	ООО "Спектр"	в рабочие дни	69 946,80
7,4	Подготовка отчетов в т.ч. для органов власти, контролирующих органов			
7,5	Выполнение работ по взысканию задолженности	ООО "Спектр"	в рабочие дни	27 252,00
	Выполненные работы по текущему ремонту			168 605,64
	Замена светодиодных светильников	"Инфраснаб плюс"	по мере необходимости	13 200,00
	Материалы для текущего ремонта	ООО "Спектр"	по мере необходимости	7 976,00
	Абонентская плата за ОС	ООО ОА "Шериф"	ежемесячно	12 000,00
	Поверка приборов учета	ИП Андреев	один раз в 4 года	3 000,00
	Насос	ООО "Профальянс"	по мере необходимости	44 600,00
	Электронный регулятор	ООО "Профальянс"	по мере необходимости	24 700,00
	Прочистка канализации	МУП "Водоканал"	по мере необходимости	3 000,00
	Механизированная уборка и вывоз снега (Март)	ИП Еферменко	по мере необходимости	35 073,75
	Механизированная уборка и вывоз снега (Дек.)	ИП Еферменко	по мере необходимости	19 732,69
	Новогодний праздник		решение Совета Дома	5 323,20
Информация от наличия претензий по качеству выполненных работ (услуг)				
1	Количество поступивших претензий		шт	0,00
2	Количество удовлетворенных претензий		шт	0,00
3	Количество претензий в удовлетворении которых отказано		шт	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
3	Задолженность потребителей на начало периода			65022,78
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0,00
6	Задолженность потребителей на конец периода		руб.	34673,59

Информация по предоставленным коммунальным услугам				
1	Электроснабжение			
1,1	Общий объем потребления		кВт/ч	133687
1,2	Начислено потребителям		руб.	139 692,93
1,3	Оплачено потребителем		руб.	175 460,70
1,4	Задолженность потребителей		руб.	3 082,94
1,5	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.	139 692,93
1,6	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.	147 584,59
1,7	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	27 632,12
2	Холодное водоснабжение			
2,1	Общий объем потребления		куб.м	4023,54
2,2	Начислено потребителям		руб.	53 112,31
2,3	Оплачено потребителем		руб.	50 168,81
2,4	Задолженность потребителей		руб.	12 004,45
2,5	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.	53 112,31
2,6	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.	49 093,04
2,7	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	15 869,55
3	Водоотведение			
3,1	Общий объем потребления		куб.м	4023,54
3,2	Начислено потребителям		руб.	56928,66
3,3	Оплачено потребителем		руб.	54453,58
3,4	Задолженность потребителей		руб.	19586,20
3,5	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.	56928,66
3,6	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.	58156,31
3,7	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	25892,41
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных услуг				
1	Количество поступивших претензий			0,00
2	Количество удовлетворенных претензий			0,00
3	Количество претензий в удовлетворении которых отказано			0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
1	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	0,00
2	Направлено исковых заявлений		ед.	0,00
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	0,00