

Ул.Сурикова д.6

СЖ.п. -3 621.60 кв.м., С оф.п. - 1 869,3 кв.м., С общ. - 5 490.90кв.м.,
2018г.

		Единица измерения	Наименование показателя
	Дата заполнения/внесения изменений		18.02.2019г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2018г.
	Дата конца отчетного преиода		31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома			
1,1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
1,2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
1,3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	216 830,09
2. Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			
2,1	за содержание дома	руб.	962 005,68
2,2	за услуги управления	руб.	171 316,08
2,3	за текущий ремонт	руб.	158 137,92
Всего начислено за отчетный период		руб.	1 291 459,68
3. Получено денежных средств, в том числе:		руб.	1 289 638,99
3,1	денежных средств от собственников помещений	руб.	1 283 758,99
3,2	денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 880,00
3,3	прочие поступления	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	
3,4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
3,5	переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода		руб.	224 530,78
Выполненные работы по содержанию общего имущества МКД		Подрядчик	Периодичность
		Годовая стоимость работ (руб.)	
I	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		130 532,29
1,1	Мытье первого этажа	ИП Власов А.В.	5 раз в неделю
1,2	Мытье пола и влажная уборка кабины лифта		5 раз в неделю
1,3	Мытье площадок и лестничных маршей с первого по этаж		1 раз в неделю
1,4	Генеральная уборка всего подъезда		2 раза в год
130 532,29			
II	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, предназначенными для обслуживания		170 980,71
2,1	Подметание асфальтированных территорий и уборка газонов	ИП Власов А.В.	5 раз в неделю
2,2	Уборка территории детской площадки		2 раза в неделю
2,3	Выкашивание газонов		2 раза за сезон
2,4	Подметание и уборка свежевыпавшего снега с тротуаров		по мере необходимости
2,5	Уборка контейнерной площадки		ежедневно
170 980,71			
III	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД		409 387,90
3,1	Техобслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	ИП Андреев	один раз в неделю
3,2	Билингвовое обслуживание ОДПУ	ООО "Плюс"	два раза в месяц
3,3	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	ООО "Спектр"	два раза в мес.
3,4	Сдача элеваторных узлов		один раз в год
3,5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и техэтажах		5 раз в неделю
3,6	Проверка состояния регулирующих клапанов и вентилей		два раза в месяц
3,7	Осмотр линии электросетей, электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах		ежемесячно
388 987,90			

3,8	Снятие и запись показаний счетчика эл/энергии МОП		ежемесячно	
IV	Содержание и обслуживание лифтов			154 320,00
4,1	Техобслуживание лифтов (два лифта)	ООО "Иркутск-Сибсервис"	в рабочие дни	138 720,00
4,2	Техосвидетельствование лифтов	ООО "МераТех"	раз в год	12 000,00
4,3	Страхование лифтов		раз в год	3 600,00
V	Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах			52 401,60
5,1	Дежурство АРС для устранения мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	ИП Соболев	круглосуточно	52 401,60
VI	Вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов и строительного мусора	ООО "Петр и Компания"	по графику	82 318,55
VII	Услуги и работы по управлению			170 305,20
7,1	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	СКБ "Контур"	в рабочие дни	16 375,50
7,2	Сопровождение сайтов	ИП Семенова	в рабочие дни	13 755,42
7,3	Организация заказа, котроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа	ООО "Спектр"	в рабочие дни	100 873,08
7,4	Подготовка отчетов в т.ч.для органов власти, контролирующих органов			
7,5	Выполнение работ по взысканию задолженности	ООО "Спектр"	в рабочие дни	39 301,20
VIII	Выполненные работы по текущему ремонту			340 495,26
8,1	Замена светодиодных светильников	ООО "Инфраснаб плюс"	по мере необходимости	19 385,25
8,2	Локальный ремонт водосточ.системы		по мере необходимости	13 807,00
8,3	Локальный ремонт водосточ.системы кровли		по мере необходимости	12 807,00
8,4	Ремонт кровли		по мере необходимости	80 380,00
8,5	Ремонт подъезда	ООО "Сибторг"	по мере необходимости	93 139,76
8,6	Фундаментальный блок + доставка		по мере необходимости	18 195,60
8,7	Материалы для проведения работ по теркущему ремонту	ООО "Спектр"	по мере необходимости	16 065,29
8,8	Проведение Новогодней елки			7 676,80
8,9	Механизированная уборка и вывоз снега	ИП Ефременко	мар.18	50 581,25
8,10		ИП Ефременко	Декабрь 2018г.	28 457,31
Информация от наличия претензий по качеству выполненных работ (услуг)				
1	Количество поступивших претензий		шт.	
2	Количество удовлетворенных претензий		шт.	
3	Количество претензий в удовлетворении которых отказано		шт.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
3	Задолженность потребителей на начало периода		руб.	64 883,20
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
6	Задолженность потребителей на конец периода		руб.	71 031,36
Информация по предоставленным коммунальным услугам				
1	Электроснабжение			
1,1	Общий объем потребления		кВт/ч	55 088,00
1,2	Начислено потребителям		руб.	56 947,20
1,3	Оплачено потребителем		руб.	48 200,99
1,4	Задолженность потребителей		руб.	23 085,85

1,5	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	56 947,20
1,6	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	30 426,70
1,7	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	40 542,08
2	Холодное водоснабжение		
2,1	Общий объем потребления	куб.м	5 295,85
2,2	Начислено потребителям	руб.	70 870,96
2,3	Оплачено потребителем	руб.	77 349,26
2,4	Задолженность потребителей	руб.	13 806,04
2,5	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	70 870,96
2,6	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	70 598,77
2,7	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	25 080,37
3	Водоотведение		
3,1	Общий объем потребления	куб.м	5 595,85
3,2	Начислено потребителям	руб.	76 457,31
3,3	Оплачено потребителем	руб.	72 577,06
3,4	Задолженность потребителей	руб.	34 139,47
3,5	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	76 457,31
3,6	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	75 229,25
3,7	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	32 620,56
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных услуг			
1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	