

пр-кт М, Жукова 11/1

Сж.п. - 3 824.10 кв.м., С оф.п. - 378,80 кв.м., С общ. - 4 202.90 м2
2018г.

		Единица измерения	Наименование показателя
	Дата заполнения/внесения изменений		11.03.2019г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2018г.
	Дата конца отчетного преиода		31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома			
1,1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
1,2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
1,3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	173 466,88
2. Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			
2,1	за содержание дома	руб.	823 600,28
2,2	за услуги управления	руб.	141 721,79
2,3	за текущий ремонт	руб.	121 043,52
Всего начислено за отчетный период		руб.	1 086 365,59
3. Получено денежных средств, в том числе:		руб.	1 185 952,61
3,1	денежных средств от собственников помещений	руб.	1 165 372,61
3,2	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 580,00
3,3	прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	
3,4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
3,5	переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода		руб.	94 459,86
Выполненные работы по содержанию общего имущества МКД		Подрядчик	Периодичность
I	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		Годовая стоимость работ (руб.)
1,1	Мытье первого этажа	ИП Белокрылова Е.Ю.	5 раз в неделю
1,2	Мытье пола и влажная уборка кабины лифта		5 раз в неделю
1,3	Мытье площадок и лестничных маршей с первого по этаж		1 раз в неделю
1,4	Генеральная уборка всего подъезда		2 раза в год
162 904,40			
II	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, предназначенными для обслуживания		107 930,47
2,1	Подметание асфальтированных территорий и уборка газонов	ИП Белокрылова Е.Ю.	5 раз в неделю
2,2	Уборка территории детской площадки		2 раза в неделю
2,3	Выкашивание газонов		2 раза за сезон
2,4	Подметание и уборка свежевыпавшего снега с тротуаров		по мере необходимости
2,5	Уборка контейнерной площадки		ежедневно
107 930,47			
III	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД		363 784,31
3,1	Техобслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	ИП Андреев	один раз в неделю
3,2	Билинговое обслуживание ОДПУ	ООО "Плюс"	два раза в месяц
3,3	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	ООО "Спектр"	два раза в мес.
3,4	Сдача элеваторных узлов		один раз в год
3,5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и техэтажах		5 раз в неделю
3,6	Проверка состояния регулирующих клапанов и вентилей		два раза в месяц
353 584,31			

3,7	Осмотр линии электросетей, электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах		ежемесячно	
3,8	Снятие и запись показаний счетчика эл/энергии МОП		ежемесячно	
IV	Содержание и обслуживание лифтов			86 880,00
4,1	Техобслуживание лифтов (один лифат)	ООО "Иркутск - Сибсервис"	в рабочие дни	79 080,00
4,2	Техосвидетельствование лифтов	ООО "МераТех"	раз в год	6 000,00
4,3	Страхование лифтов		раз в год	1 800,00
V	Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах			32 782,62
5,1	Дежурство АРС для устранения мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	ИП Соболев	круглосуточно	32 782,62
VI	Вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов и строительного мусора	ООО "Петр и Компания"	по графику	69 318,48
VII	Услуги и работы по управлению			141 721,79
7,1	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	СКБ "Контур"	в рабочие дни	12 608,70
7,2	Сопровождение сайтов	ИП Семенова	в рабочие дни	34 491,45
7,3	Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа	ООО "Спектр"	в рабочие дни	63 295,30
7,4	Подготовка отчетов в т.ч. для органов власти, контролирующих органов			
7,5	Выполнение работ по взысканию задолженности	ООО "Спектр"	в рабочие дни	31 326,34
VIII	Выполненные работы по текущему ремонту			106 541,81
8,1	Материалы для проведения работ по текущему ремонту	ООО "Спектр"	по мере необходимости	7 867,81
8,2	Механическая уборка снега	ИП Ефременко А.С.	Март	20 191,00
8,3	Ремонт кровельного парапета		решение Совета Дома	24 783,00
8,4	Абонентская плата ОС	ОА "Шериф"	ежедневно	12 000,00
8,5	Замена насоса	ООО "Профальянс"	решение Совета Дома	37 700,00
8,6	Обследование антенны		решение Совета Дома	4 000,00
Информация от наличия претензий по качеству выполненных работ (услуг)				
1	Количество поступивших претензий		шт.	0,00
2	Количество удовлетворенных претензий		шт.	0,00
3	Количество претензий в удовлетворении которых отказано		шт.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
3	Задолженность потребителей на начало периода		руб.	
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
6	Задолженность потребителей на конец периода		руб.	
Информация по предоставленным коммунальным услугам				
1	Электроснабжение			
1,1	Общий объем потребления		кВт/ч	212 567,00
1,2	Начислено потребителям		руб.	219 722,95
1,3	Оплачено потребителем		руб.	195 790,72
1,4	Задолженность потребителей		руб.	64 306,25
1,5	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.	219 722,95
1,6	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.	
1,7	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	

2	Холодное водоснабжение		
2,1	Общий объем потребления	куб.м	6 325,360
2,2	Начислено потребителям	руб.	84 641,99
2,3	Оплачено потребителем	руб.	99 020,97
2,4	Задолженность потребителей	руб.	18 205,63
2,5	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	281 689,53
2,6	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	283 829,17
2,7	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	14 304,11
3	Водоотведение		
3,1	Общий объем потребления	куб.м	10 345,110
3,2	Начислено потребителям	руб.	148 476,05
3,3	Оплачено потребителем	руб.	171 936,50
3,4	Задолженность потребителей	руб.	29 703,92
3,5	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	494 130,03
3,6	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	497 621,04
3,7	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	23 338,27
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных услуг			
1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00