

## пр-кт М, Жукова 11/2

Сж.п. - 3 822,70 кв.м., С оф.п. - 356,80 кв.м., **С общ. - 4 179,50 кв.м.**  
**2018г.**

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                 |                     |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                 | Единица измерения   | Наименование показателя        |
|                                                                                                                                      | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                              |                     | 11.03.2019г.                   |
|                                                                                                                                      | Дата начала отчетного периода                                                                                                   |                     | 01.01.2018г.                   |
|                                                                                                                                      | Дата конца отчетного преиода                                                                                                    |                     | 31.12.2018г.                   |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома |                                                                                                                                 |                     |                                |
| 1,1                                                                                                                                  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                              | руб.                | 0,00                           |
| 1,2                                                                                                                                  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                        | руб.                | 0,00                           |
| 1,3                                                                                                                                  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                  | руб.                | 169 321,56                     |
| 2. Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                       |                                                                                                                                 |                     |                                |
| 2,1                                                                                                                                  | за содержание дома                                                                                                              | руб.                | 844 091,82                     |
| 2,2                                                                                                                                  | за услуги управления                                                                                                            | руб.                | 144 945,06                     |
| 2,3                                                                                                                                  | за текущий ремонт                                                                                                               | руб.                | 142 938,90                     |
| Всего начислено за отчетный период                                                                                                   |                                                                                                                                 | руб.                | 1 131 975,78                   |
| 3. Получено денежных средств, в том числе:                                                                                           |                                                                                                                                 | руб.                | 1 208 290,39                   |
| 3,1                                                                                                                                  | денежных средств от собственников помещений                                                                                     | руб.                | 1 190 230,39                   |
| 3,2                                                                                                                                  | денежных средств от использования общего имущества                                                                              | руб.                | 18 060,00                      |
| 3,3                                                                                                                                  | прочие поступления                                                                                                              | руб.                |                                |
| Всего денежных средств с учетом остатков                                                                                             |                                                                                                                                 | руб.                |                                |
| 3,4                                                                                                                                  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                               | руб.                | 0,00                           |
| 3,5                                                                                                                                  | переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                         | руб.                | 0,00                           |
| Задолженность потребителей на конец периода                                                                                          |                                                                                                                                 | руб.                | 111 066,95                     |
| Выполненные работы по содержанию общего имущества МКД                                                                                |                                                                                                                                 | Подрядчик           | Периодичность                  |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                 |                     | Годовая стоимость работ (руб.) |
| I                                                                                                                                    | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД                                                          |                     | 132 406,56                     |
| 1,1                                                                                                                                  | Мытье первого этажа                                                                                                             | ИП Белокрылова Е.Ю. | 5 раз в неделю                 |
| 1,2                                                                                                                                  | Мытье пола и влажная уборка кабины лифта                                                                                        |                     | 5 раз в неделю                 |
| 1,3                                                                                                                                  | Мытье площадок и лестничных маршей с первого по этаж                                                                            |                     | 1 раз в неделю                 |
| 1,4                                                                                                                                  | Генеральная уборка всего подъезда                                                                                               |                     | 2 раза в год                   |
| 132 406,56                                                                                                                           |                                                                                                                                 |                     |                                |
| II                                                                                                                                   | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, предназначенными для обслуживания            |                     | 107 329,56                     |
| 2,1                                                                                                                                  | Подметание асфальтированных территорий и уборка газонов                                                                         | ИП Белокрылова Е.Ю. | 5 раз в неделю                 |
| 2,2                                                                                                                                  | Уборка территории детской площадки                                                                                              |                     | 2 раза в неделю                |
| 2,3                                                                                                                                  | Выкашивание газонов                                                                                                             |                     | 2 раза за сезон                |
| 2,4                                                                                                                                  | Подметание и уборка свежевывавшего снега с тротуаров                                                                            |                     | по мере необходимости          |
| 2,5                                                                                                                                  | Уборка контейнерной площадки                                                                                                    |                     | ежедневно                      |
| 107 329,56                                                                                                                           |                                                                                                                                 |                     |                                |
| III                                                                                                                                  | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД |                     | 370 776,41                     |
| 3,1                                                                                                                                  | Техобслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения                                                                 | ИП Андреев          | один раз в неделю              |
| 3,2                                                                                                                                  | Билинговое обслуживание ОДПУ                                                                                                    | ООО "Плюс"          | два раза в месяц               |
| 3,3                                                                                                                                  | Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры             | ООО "Спектр"        | два раза в мес.                |
| 3,4                                                                                                                                  | Сдача элеваторных узлов                                                                                                         |                     | один раз в год                 |
| 3,5                                                                                                                                  | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и техэтажах                                    |                     | 5 раз в неделю                 |
| 3,6                                                                                                                                  | Проверка состояния регулирующих клапанов и вентилей                                                                             |                     | два раза в месяц               |
| 360 576,41                                                                                                                           |                                                                                                                                 |                     |                                |

|                                                                              |                                                                                                                            |                           |                       |                   |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------|
| 3,7                                                                          | Осмотр линии электросетей, электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах                                          |                           | ежемесячно            |                   |
| 3,8                                                                          | Снятие и запись показаний счетчика эл/энергии МОП                                                                          |                           | ежемесячно            |                   |
| <b>IV</b>                                                                    | <b>Содержание и обслуживание лифтов</b>                                                                                    |                           |                       | <b>86 880,00</b>  |
| 4,1                                                                          | Техобслуживание лифтов (один лифт)                                                                                         | ООО "Иркутск - Сибсервис" | в рабочие дни         | 79 080,00         |
| 4,2                                                                          | Техосвидетельствование лифтов                                                                                              | ООО "МераТех"             | раз в год             | 6 000,00          |
| 4,3                                                                          | Страхование лифтов                                                                                                         |                           | раз в год             | 1 800,00          |
| <b>V</b>                                                                     | <b>Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах</b>                                                              |                           |                       | <b>32 600,10</b>  |
| 5,1                                                                          | Дежурство АРС для устранения мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни                            | ИП Соболев                | круглосуточно         | 32 600,10         |
| <b>VI</b>                                                                    | <b>Вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов и строительного мусора</b>                                              | ООО "Петр и Компания"     | по графику            | <b>114 099,19</b> |
| <b>VII</b>                                                                   | <b>Услуги и работы по управлению</b>                                                                                       |                           |                       | <b>144 945,06</b> |
| 7,1                                                                          | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги | СКБ "Контур"              | в рабочие дни         | 12 538,52         |
| 7,2                                                                          | Сопровождение сайтов                                                                                                       | ИП Семенова               | в рабочие дни         | 34 299,42         |
| 7,3                                                                          | Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа                                       | ООО "Спектр"              | в рабочие дни         | 66 955,20         |
| 7,4                                                                          | Подготовка отчетов в т.ч. для органов власти, контролирующих органов                                                       |                           |                       |                   |
| 7,5                                                                          | Выполнение работ по взысканию задолженности                                                                                | ООО "Спектр"              | в рабочие дни         | 31 151,92         |
| <b>VIII</b>                                                                  | <b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>                                                                              |                           |                       | <b>154 849,37</b> |
| 8,1                                                                          | Материалы для проведения работ по текущему ремонту                                                                         | ООО "Спектр"              | по мере необходимости | 8 906,23          |
| 8,2                                                                          | Замена шарниров на дверях                                                                                                  | по мере необходимости     |                       | 8 500,00          |
| 8,3                                                                          | Ремонт пожарного перехода                                                                                                  |                           | решение Совета Дома   | 109 799,48        |
| 8,4                                                                          | Механическая уборка снега                                                                                                  | ИП Ефременко А.С.         | Март                  | 10 708,06         |
| 8,5                                                                          | Монтаж метал.бака в ИТП                                                                                                    | ИП Шклов                  | решение Совета Дома   | 4 271,60          |
| 8,6                                                                          | Монтаж охранной сигнализации в ИТП                                                                                         | ОА "Шериф-Секьюрити"      | решение Совета Дома   | 12 664,00         |
| <b>Информация от наличия претензий по качеству выполненных работ (услуг)</b> |                                                                                                                            |                           |                       |                   |
| 1                                                                            | Количество поступивших претензий                                                                                           |                           | шт.                   | 0,00              |
| 2                                                                            | Количество удовлетворенных претензий                                                                                       |                           | шт.                   | 0,00              |
| 3                                                                            | Количество претензий в удовлетворении которых отказано                                                                     |                           | шт.                   | 0,00              |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>              |                                                                                                                            |                           |                       |                   |
| 1                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                         |                           | руб.                  | 0,00              |
| 2                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                   |                           | руб.                  | 0,00              |
| <b>3</b>                                                                     | <b>Задолженность потребителей на начало периода</b>                                                                        |                           | <b>руб.</b>           |                   |
| 4                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                          |                           | руб.                  | 0,00              |
| 5                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                    |                           | руб.                  | 0,00              |
| <b>6</b>                                                                     | <b>Задолженность потребителей на конец периода</b>                                                                         |                           | <b>руб.</b>           |                   |
| <b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                    |                                                                                                                            |                           |                       |                   |
| <b>1</b>                                                                     | <b>Электроснабжение</b>                                                                                                    |                           |                       |                   |
| 1,1                                                                          | Общий объем потребления                                                                                                    |                           | кВт/ч                 | 33 251,00         |
| 1,2                                                                          | Начислено потребителям                                                                                                     |                           | руб.                  | 34 117,21         |
| 1,3                                                                          | Оплачено потребителем                                                                                                      |                           | руб.                  | 70 938,96         |
| <b>1,4</b>                                                                   | <b>Задолженность потребителей</b>                                                                                          |                           | <b>руб.</b>           | <b>25 867,03</b>  |
| 1,5                                                                          | Начислено поставщиком коммунального ресурса                                                                                |                           | руб.                  | 34 117,21         |
| 1,6                                                                          | Оплачено поставщику коммунального ресурса                                                                                  |                           | руб.                  | 54 530,70         |
| 1,7                                                                          | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                                                                      |                           | руб.                  | 28 796,52         |

|                                                                                            |                                                                      |             |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>2</b>                                                                                   | <b>Холодное водоснабжение</b>                                        |             |                  |
| 2,1                                                                                        | Общий объем потребления                                              | куб.м       | 6 289,880        |
| 2,2                                                                                        | Начислено потребителям                                               | руб.        | 84 170,74        |
| 2,3                                                                                        | Оплачено потребителем                                                | руб.        | 106 966,52       |
| <b>2,4</b>                                                                                 | <b>Задолженность потребителей</b>                                    | <b>руб.</b> | <b>13 283,33</b> |
| 2,5                                                                                        | Начислено поставщиком коммунального ресурса                          | руб.        | 84 170,74        |
| 2,6                                                                                        | Оплачено поставщику коммунального ресурса                            | руб.        | 86 298,47        |
| 2,7                                                                                        | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                | руб.        | 14 224,47        |
| <b>3</b>                                                                                   | <b>Водоотведение</b>                                                 |             |                  |
| 3,1                                                                                        | Общий объем потребления                                              | куб.м       | 10 287,520       |
| 3,2                                                                                        | Начислено потребителям                                               | руб.        | 147 649,40       |
| 3,3                                                                                        | Оплачено потребителем                                                | руб.        | 184 842,51       |
| <b>3,4</b>                                                                                 | <b>Задолженность потребителей</b>                                    | <b>руб.</b> | <b>21 672,81</b> |
| 3,5                                                                                        | Начислено поставщиком коммунального ресурса                          | руб.        | 147 649,40       |
| 3,6                                                                                        | Оплачено поставщику коммунального ресурса                            | руб.        | 151 120,98       |
| 3,7                                                                                        | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                | руб.        | 23 208,33        |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных услуг</b>                    |                                                                      |             |                  |
| 1                                                                                          | Количество поступивших претензий                                     | ед.         | 0,00             |
| 2                                                                                          | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.         | 0,00             |
| 3                                                                                          | Количество претензий в удовлетворении которых отказано               | ед.         | 0,00             |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |                                                                      |             |                  |
| 1                                                                                          | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.         | 0,00             |
| 2                                                                                          | Направлено исковых заявлений                                         | ед.         | 0,00             |
| 3                                                                                          | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.        | 0,00             |