

О Т Ч Е Т по затратам за 2017 год по ул.Байкальской,342/3

S общ. - 1 262.40 кв.м.,
тариф **23.85 руб/м2**

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017г.			361 298.88 руб.
в т.ч. Содержание тариф (13.72 руб/м2) за 2016г.			207 841.54 руб.
Управление МКД (тариф 3.13)			47 415.74 руб.
текущий ремонт(тариф- 7.00 руб./м2) за 2017г.			106 041.60 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Состав работ	Тариф руб/мес	Итого задолженность собственников на 31.12.2017г.: содержание общего имущества 95 128.15 руб. управление МКД 3 584.90 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	4.10 руб/м2 62 110.08 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16 - 30 102.58 руб. Оплачено собственниками в 2017г.- 61 962.19 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. - 30 250.47 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика	9.62 руб/м2 145 731.46 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16 - 67 255.60 руб. Оплачено собственниками в 2017г.- 148 109.38 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. - 64 877.68 руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда по мере необходимости		
Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Управление МКД	3,13	47 415.74 руб./год	Задолженность собственников на 31.12.16г. 24 159.95 руб. Оплачено собственниками в 2017г. - 67 990.79 руб. Задолженность собственников на 31.12.2017г. - 3 584.90 руб.
Затраты по текущему ремонту с 01.01.17 - 31.12.17			

	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
Текущий ремонт	7,00	106 041.60 руб.	Резерв по статье текущий ремонт на 31.12.2016г.при 100%оплате - (+) 25 539.89 руб.
			За период с 01.01.17 - 31.12.17г. по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы 3 970.34 руб.
			Очистка кровли от снега (Янв.) 15 100.00 руб.
			Очистка кровли от снега (Дек.) 19 100.00 руб.
			Вывоз снега Декабрь - 2 727.51 руб.
			Проектирование узла учета - 42 311.40 руб.
			Стеклопакет - 2 030.00 руб.
			Итого израсходовано на 31.12.17 85 239.25 руб.
			Задолженность по статье текущий ремонт на 31.12.2017г.при 100%оплате - (+) 23 619.04 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.2017г. - (-) 5 414.13 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.2016г. - (-) 53 585.57 руб.