

О Т Ч Ё Т по затратам за 2017 год по пр-кту М.Жукова, 13/4

S ж.п.-3 830.30 кв.м., S оф.п.- 387,60 кв.м., S общ. - 4 217,90 кв.м.,

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2017год всего:			1 148 543 руб. 67 коп.	
в т.ч. Содержание (тариф 16.44руб/м2) за 2017 год			832 707.31 руб.	
в т.ч. Управление (тариф 2.27руб/м2) за 2017г.			114 895.60 руб.	
текущий ремонт(тариф- 3.97 руб./м2 .) за 2017г.			200 940.76 руб.	
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:		Периодичность работ	Начислено за 2017 год(руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2016г.: содержание общего имущества - 123 006.73 руб. управление МКД - 9 984.45 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтова; 5. Страхование лифтов	10.70 руб/м2 541 578.36 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. 88 319.65 руб. Оплачено собственниками за 2017г. 547 440.85 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 82 457.16 руб.	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.			
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика	5.74 руб/м2 290 528.95 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.16г. 28 329.26 руб. Оплачено собственниками за 2017г. 308.64 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. 40 549.57 руб.	278
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.			
Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8–00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно			
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости			
Управление МКД		114 895.60 руб./год	Задолженность собственников на 31.12.2016г. 5 854.68 руб. Оплачено собственниками за 2017г.- 110 765.83 руб. Задолженность собственников на 31.12.17г. - 9 984.45 руб.	
Затраты по текущему ремонту за период с 01.01.2017 - 31.12.2017г.				

	Тариф руб/м2	Начислено руб/год	Наименование работ (материалы)	
Всего: (по тарифам).	3,97	200 940.76 руб.	Резерв собственников на 31.12.16г. -	(+) 43 378.14 руб.
			Провайдеры с 01.01.17 - 31.12.17 -	(+)12 670.00 руб.
			Реклама в лифтах (Июль-Дек.) -	(+) 1 260.00 руб.
			За период с 01.01.17 - 31.12.17 по статье текущий ремонт, затраты:	
			материалы	11 517.50 руб.
			Оплата за видеонабл.(ПАО МТС 16.11.16. - 31.12.17) -	7 544.75 руб.
			Уборка снега (Январь-Февраль) -	7 081.00 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Декабрь) -	13 425.91 руб.
			ремонт наружного освещения. -	2 458.53 руб.
			Абонентская плата за ОС -	12 000.00 руб.
			Осмотр антенны-	4 500.00 руб.
			Итого израсходовано за 2017г. -	58 527.69 руб.
			Резерв собственников на 31.12.16г. при 100% оплате -	(+) 199 721.21 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.2017г. - (-) 17 460.92руб.	