

ПРОТОКОЛ № 01

**очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 342/4
(форма проведения: очная).**

г. Иркутск

« 01 » 10 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «СПЕКТР»

Форма проведения общего собрания: очная.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, 342/4, 1(первый) этаж подъезда дома

Дата и время проведения общего собрания: 01.10.2019 в 20:30

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет - 1491,50 м2, (без учета мест общего пользования, лоджий, балконов);

общая площадь жилых помещений – 1400,10 м2, общая площадь нежилых помещений – 91,40 м2.

Оповещено 100% собственников путем размещения объявлений в доме.

На очном собрании присутствовало 9 собственников жилых помещений, обладающих общей площадью 1116,93 м2, что составляет 74,89 %.

На очном собрании присутствовал — собственник нежилого помещения, обладающего общей площадью — м2., что составляет — %.

Общее количество собственников, присутствовавших на очном собрании составляет 9 человек, обладающих общей площадью 1116,93 м2, что составляет 74,89 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Площадь 1116,93 м2 принимаем за 100 %.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение тарифов на виды работ в части статьи «содержание» общего имущества многоквартирного дома по ул. Байкальская, 342/4. Утверждение итогового тарифа по статье «содержание» общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение тарифа по статье «текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома по ул. Байкальская, 342/4
6. Утверждение тарифа по статье «управление» общим имуществом многоквартирного дома по ул. Байкальская, 342/4
7. Утверждение порядка оплаты дополнительных работ по статье содержание общедомового имущества МКД и текущему ремонту.
8. Формирование защищенного индивидуального банковского счета (специального счета) на доме для накопления обязательных взносов на капитальный ремонт и перевод ранее отчисленных денежных средств со счёта регионального оператора на спецсчёт МКД.

Итоги обсуждения вопросов повестки дня общего собрания :

1. Выбор председателя общего собрания.

Слушали: на голосование поставлен вопрос о выборе председателя общего собрания-предложено избрать в качестве председателя общего собрания _____ (собственник кв. 7).

Голосовали: «за» 100,00 % «против» 0,00 % «воздержались» 0,00 %

Приняли решение: В качестве председателя избрать _____ (собственник кв. 7).

2. Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: на голосование поставлен вопрос о выборе секретаря общего собрания- предложено избрать в качестве секретаря общего собрания _____, иб9

Голосовали: «за» 100,00 % «против» 0,00 % «воздержались» 0,00 %

Приняли решение: В качестве секретаря общего собрания _____, иб9

3. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: на голосование поставлен вопрос о выборе состава счетной комиссии общего собрания- предложено избрать в состав счетной комиссии:

- _____, иб9
- _____, иб8
- _____, иб7

Голосовали: «за» 100,00 % «против» 0,00 % «воздержались» 0,00 %

Приняли решение: В состав счетной комиссии избрать:

- _____, иб9
- _____, иб8
- _____, иб7

4. Утверждение тарифов на виды работ в части статьи «содержание» общего имущества многоквартирного дома по ул. Байкальская, 342/4. Утверждение итогового тарифа по статье «содержание» общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: утверждение тарифов на виды работ в части статьи «содержание» общего имущества многоквартирного дома по ул. Байкальская, 342/4-предложено:

4.1 Утвердить тариф по уборке придомовой территории в размере - 5,20 руб/м²

Голосовали: «за» 100,00 % «против» 0,00 % «воздержались» 0,00 %

Приняли решение: Утвердить тариф по уборке придомовой территории в размере - 5,20 руб/м²

4.2 Утвердить тариф по уборке МОП (подъезда) в размере – 1,50 руб/м², а также состав и периодичность выполнения работ по содержанию лестничных клеток:

- влажная уборка первого этажа – 5 раз в неделю
- влажная уборка лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа - 1 раз в неделю;
- генеральная уборка МОП (подъезда) - 1 раз в год.

Голосовали: «за» 100,00 % «против» 0,00 % «воздержались» 0,00 %

Приняли решение: Утвердить тариф по уборке МОП (подъезда) в размере – 1,50 руб/м², а также состав и периодичность выполнения работ по содержанию лестничных клеток:

- влажная уборка первого этажа – 5 раз в неделю
- влажная уборка лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа - 1 раз в неделю;
- генеральная уборка МОП (подъезда) - 1 раз в год.

4.3 Утвердить тариф на содержание инженерных сетей, электросетей, инженерного оборудования, информационных систем в размере - 6,22 руб/м²

Голосовали: «за» 100,00 % «против» 0,00 % «воздержались» 0,00 %

Приняли решение: Утвердить тариф на содержание инженерных сетей, электросетей, инженерного оборудования, информационных систем в размере - 6,22 руб/м²

4 Утвердить тариф на аварийное обслуживание в размере-0,90 руб/м²

Голосовали: «за» 100,00 % «против» 0,00 % «воздержались» 0,00 %

Приняли решение: Утвердить тариф на аварийное обслуживание в размере-0,90 руб/м²

4.5 Утвердить тариф на содержание общедомовых приборов учета в размере-1,00 руб/м²

Голосовали: «за» 100,00 % «против» 0,00 % «воздержались» 0,00 %

Приняли решение: Утвердить тариф на содержание общедомовых приборов учета в размере-1,00 руб/м²

4.6 Утвердить итоговый тариф по статье «содержание» общего имущества многоквартирного дома в размере - 14,82 руб/м².

Голосовали: «за» 100,00 % «против» 0,00 % «воздержались» 0,00 %

Приняли решение: Утвердить итоговый тариф по статье «содержание» общего имущества многоквартирного дома по ул. Байкальская, 342/4 в размере - 14,82 руб/м²

5. Утверждение тарифа по статье «текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома по ул. Байкальская, 342/4

Слушали: на голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа по статье «текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома по ул. Байкальская, 342/4 в размере 4,00 руб./м².

Голосовали: «за» 100,00 % «против» 0,00 % «воздержались» 0,00 %

Приняли решение: Утвердить тариф по статье «текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома по ул. Байкальская, 342/4 в размере- 4,00 руб./м².

6. Утверждение тарифа по статье «управление» общим имуществом многоквартирного дома по ул. Байкальская, 342/4

Слушали: на голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа по статье «управление» общим имуществом многоквартирного дома по ул. Байкальская, 342/4 в размере -3,60 руб./м²

Голосовали: «за» 100,00 % «против» 0,00 % «воздержались» 0,00 %

Приняли решение: Утвердить тариф по статье «управление» общим имуществом многоквартирного дома по ул. Байкальская, 342/4 в размере -3,60 руб./м²

7. Утверждение порядка оплаты дополнительных работ по статье содержание общедомового имущества МКД и текущему ремонту.

Слушали: на голосование поставлен вопрос об утверждении порядка оплаты дополнительных работ по статье содержание общедомового имущества МКД и текущему ремонту-предложено в случае превышения объема фактически выполненных работ установленного тарифа, производить оплату стоимости по факту выполнения с учетом затрат, понесенных управляющей организацией, путем доначисления сумм по лицевым счетам из расчета на 1м² площади помещений собственников.

Голосовали: «за» 100,00 % «против» 0,00 % «воздержались» 0,00 %

Приняли решение: Утвердить порядок оплаты дополнительных работ по статье содержание общедомового имущества МКД и текущему ремонту, в случае превышения объема фактически выполненных работ установленного тарифа, и производить оплату стоимости по факту выполнения с

учетом затрат, понесенных управляющей организацией, путем доначисления сумм по лицевым счетам из расчета на 1м2 площади помещений собственников.

8. 1. Формирование защищенного индивидуального банковского счета (специального счета) на доме для накопления обязательных взносов на капитальный ремонт и перевод ранее отчисленных денежных средств со счёта регионального оператора на спецсчёт МКД.

Слушали: на голосование поставлен вопрос о формировании защищенного индивидуального банковского счета (специального счета) на доме для накопления обязательных взносов на капитальный ремонт и перевод ранее отчисленных денежных средств со счёта регионального оператора на спецсчёт МКД.

Голосовали: «за» 100,00 % «против» 0,00 % «воздержались» 0,00 %

Приняли решение: Сформировать защищенный индивидуальный банковский счет (специальный счет) на доме для накопления обязательных взносов на капитальный ремонт и перевод ранее отчисленных денежных средств со счёта регионального оператора на спецсчёт МКД.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия _____

Инициатор собрания _____