

ПРОТОКОЛ № 01

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова, д. 13/2.
проведенного в форме очно-заочного голосования.**

Дата протокола – 16 ноября 2019 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова, д. 13/2.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился: 15.10.2019 г. в 18.30 часов (время Иркутское).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился: в период с 15.10.2019 г. по 15.11.2019 г., дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня 15.11.2019 г. 17.00 ч. (время Иркутское).

Место проведения общего собрания:

- очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания проводилось в подвальном помещении по адресу: г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова, д. 13/2 (первый этаж подъезда дома).

- заочное голосование проводилось по адресу: г. Иркутск, пр. Маршала Жукова, 15, офис ООО «Спектр».

Инициатор общего собрания – ООО «Спектр» в лице генерального директора Юшина Александра Витальевича.

Информационное сообщение прилагается.

Председатель общего собрания - собственник кв. №16, в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова, д.13/2 .

Секретарь общего собрания – собственник кв. №18, в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова, д.13/2 .

Лица, проводившие подсчет голосов – собственник кв. №16, в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова, д.13/2, собственник кв. №18, в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова, д.13/2 .

Реестр присутствующих лиц, принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагается.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

- общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 3113,20 . Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

- по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 1678,30 кв.м., обладающие в совокупности 1678,30 голосов, что составляет 53,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются. Протокол счетной комиссии об итогах голосования прилагается.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

- общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3113,20 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О принятии участия в проект муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Иркутска» с целью благоустройства дворовой территории.
5. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений.
6. О проведении мероприятий направленных на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (ст.170 ЖК РФ).
7. Индексация размера платы за предоставленные Управляющей Компанией услуги по статье содержание общего имущества МКД, текущий ремонт и управление.
8. Утверждение порядка оплаты дополнительных работ по статье содержание общедомового имущества МКД и текущему ремонту.
9. Об утверждении размера платы за оказание услуг охраны индивидуального теплового пункта посредством охранной сигнализации ООО ОА «Шериф-Секьюрити».
10. Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

1. Выбор председателя собрания.

Слушали: На голосование поставлен вопрос о выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания. По предложению инициатора общего собрания предложена следующая кандидатура.

Председатель: собственник кв. №16 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова, д.13/2 .

Голосовали:

	м ²	%
«за»	1600,90	95,39
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	77,40	4,61

Решили: Избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственника кв. №16 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова, д.13/2 .

2. Выбор секретаря собрания.

Слушали: На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания. По предложению инициатора общего собрания предложена следующая кандидатура.

Секретарь: собственник кв. №18 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова, д.13/2 .

Голосовали:

	м ²	%
«за»	1600,90	95,39
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	77,40	4,61

Решили: Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственника кв. №18 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова, д.13/2 .

3. Выбор счетной комиссии.

Слушали: На голосование поставлен вопрос о выборе счетной комиссии общего собрания. По предложению инициатора общего собрания предложены следующие кандидатуры счётной комиссии: секретарь общего собрания - собственник кв. №18 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова, д.13/2; председатель общего собрания –собственник кв. №16 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова, д.13/2 .

Голосовали:

	м ²	%
«за»	1600,90	95,39
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	77,40	4,61

Решили: Избрать членами счётной комиссии, поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания собственнику кв. №16 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова, д.13/2, собственнику кв. №18 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова, д.13/2.

4. О принятии участия в проекте муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Иркутска» с целью благоустройства дворовой территории.

Слушали: Инициатором общего собрания предложено принять участие в проекте муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Иркутска» с целью благоустройства дворовой территории.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	1678,30	100,00
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	0,00	0,00

Решили: Принять участие в проекте муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Иркутска» с целью благоустройства дворовой территории.

5. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений.

Слушали: Инициатором общего собрания предложено Утвердить предложенный ООО «Спектр» тариф с 01.11.2019г. в размере 22 (Двадцать два) рубля 71 копеек, с одного квадратного метра жилого помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме № 13/2 расположенном по адресу: г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова, в том числе на содержание- 14 (четырнадцать) рублей 68 копеек, управление общего имущества – 3 (три) рубля 03 копейки и текущий ремонт общего имущества – 5 (пять) рублей 00 копеек.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	908,60	54,14
«против»	343,70	20,48
«воздержались»	426,00	25,38

Решили: Утвердить предложенный ООО «Спектр» тариф с 01.11.2019г. в размере 22 (Двадцать два) рубля 71 копеек, с одного квадратного метра жилого помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме № 13/2 расположенном по адресу: г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова, в том числе на содержание- 14 (четырнадцать) рублей 68 копеек, управление общего имущества – 3 (три) рубля 03 копейки и текущий ремонт общего имущества – 5 (пять) рублей 00 копеек.

6. О проведении мероприятий направленных на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (ст.170 ЖК РФ).

Слушали: Инициатором общего собрания было предложено провести мероприятия направленные на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (ст.170 ЖК РФ).

Голосовали:

	м ²	%
«за»	1371,48	81,72
«против»	179,42	10,69
«воздержались»	127,40	7,59

Решение: Провести мероприятия направленные на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (ст.170 ЖК РФ).

7. Индексация размера платы за предоставленные Управляющей Компанией услуги по статье содержание общего имущества МКД, текущий ремонт и управление.

Слушали: Инициатором общего собрания предложено разрешить ООО «Спектр» ежегодную индексацию тарифа на расходы по статьям управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере официально установленного уровня инфляции за предыдущий календарный год.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	854,75	50,93
«против»	669,60	39,90
«воздержались»	153,95	9,17

Решили: Разрешить ООО «Спектр» ежегодную индексацию тарифа на расходы по статьям управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере официально установленного уровня инфляции за предыдущий календарный год.

8. Утверждение порядка оплаты дополнительных работ по статье содержание общедомового имущества МКД и текущему ремонту.

Слушали: Инициатором общего собрания было предложено утвердить порядок оплаты дополнительных работ по статье содержание общедомового имущества МКД и текущему ремонту, в случае превышения объема фактически выполненных работ установленного тарифа, и произведение оплаты стоимости по факту выполнения с учетом затрат, понесенных управляющей организацией, путем доначисления сумм по лицевым счетам из расчета на 1м² площади помещений собственников.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	747,75	44,55
«против»	718,50	42,82
«воздержались»	212,05	12,63

Решили: Не утверждать порядок оплаты дополнительных работ по статье содержание общедомового имущества МКД и текущему ремонту, в случае превышения объема фактически выполненных работ установленного тарифа, и произведение оплаты стоимости по факту выполнения с учетом затрат, понесенных управляющей организацией, путем доначисления сумм по лицевым счетам из расчета на 1м² площади помещений собственников.

9. Об утверждении размера платы за оказание услуг охраны индивидуального теплового пункта посредством охранной сигнализации ООО ОА «Шериф-Секьюрити».

Слушали: Инициатором общего собрания было предложено утвердить размер платы за оказание услуг охраны индивидуального теплового пункта посредством охранной сигнализации ООО ОА «Шериф-Секьюрити» с 01.11.2019г. в размере 39 копеек с одного квадратного метра жилого помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме № 13/2 расположенном по адресу: г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	666,70	39,72
«против»	744,20	44,35
«воздержались»	267,40	15,93

Решили: Не утверждать размер платы за оказание услуг охраны индивидуального теплового пункта посредством охранной сигнализации ООО ОА «Шериф-Секьюрити» с 01.11.2019г. в размере 39 копеек с одного квадратного метра жилого помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме № 13/2 расположенном по адресу: г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова.

10. Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Инициатором общего собрания было предложено местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного

общего собрания определить офис ООО «Спектр» по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Жукова, д.15.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	1569,80	93,54
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	108,50	6,46

Решили: Местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания определить офис ООО «Спектр» по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Жукова, д.15.