

ПРОТОКОЛ № 01

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 342/3.
проведенного в форме очно-заочного голосования.**

Дата протокола – 31 декабря 2019 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Байкальская 342/3.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился: 19.11.2019 г. в 18.00 часов (время Иркутское).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился: в период с 19.11.2019 г. по 30.12.2019 г., дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня 30.12.2019 г. 17.00 ч. (время Иркутское).

Место проведения общего собрания:

- очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания проводилось в подвальном помещении по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 342/3 (первый этаж подъезда дома).

- заочное голосование проводилось по адресу: г. Иркутск, пр. Маршала Жукова, 15, офис ООО «Спектр».

Инициатор общего собрания – ООО «Спектр» в лице генерального директора Юшина Александра Витальевича.

Информационное сообщение прилагается.

Председатель общего собрания - собственник кв. №8, в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 342/3.

Секретарь общего собрания – собственник кв. №2, в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 342/3.

Лица, проводившие подсчет голосов – собственник кв. №8, в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 342/3, собственник кв. №2, в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 342/3.

Реестр присутствующих лиц, принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагается.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

- общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 1198,70 . Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

- по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 696,08 кв.м., обладающие в совокупности 696,08 голосов, что составляет 58,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются. Протокол счетной комиссии об итогах голосования прилагается.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

- общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1198,70 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений.
5. Индексация размера платы за предоставленные Управляющей Компанией услуги по статье содержание общего имущества МКД, текущий ремонт и управление.
6. Утверждение порядка оплаты дополнительных работ по статье содержание общедомового имущества МКД и текущему ремонту.
7. Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

1. Выбор председателя собрания.

Слушали: На голосование поставлен вопрос о выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания. По предложению инициатора общего собрания предложена следующая кандидатура.

Председатель: собственник кв. №8, в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 342/3.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	381,48	54,80
«против»	314,60	45,20
«воздержались»	0,00	0,00

Решили: Избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственника кв. №8 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 342/3.

2. Выбор секретаря собрания.

Слушали: На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания. По предложению инициатора общего собрания предложена следующая кандидатура.

Секретарь: собственник кв. №2, в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 342/3.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	381,48	54,80
«против»	314,60	45,20
«воздержались»	0,00	0,00

Решили: Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственника кв. №2 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 342/3.

3. Выбор счетной комиссии.

Слушали: На голосование поставлен вопрос о выборе счетной комиссии общего собрания. По предложению инициатора общего собрания предложены следующие кандидатуры счётной комиссии: секретарь общего собрания - собственник кв. №2 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 342/3; председатель общего собрания – собственник кв. №8, в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 342/3.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	240,48	34,55
«против»	455,60	65,45
«воздержались»	0,00	0,00

Решили: Не избирать членами счётной комиссии, не поручать подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания собственнику кв. №2 в многоквартирном доме, по адресу:

г. Иркутск, ул. Байкальская, 342/3, собственнику кв. №8, в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 342/3.

4. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений.

Слушали: Инициатором общего собрания предложено утвердить предложенный ООО «Спектр» тариф с 01.12.2019г. в размере 25 (Двадцать пять) рублей 23 копейки, с одного квадратного метра жилого помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме № 342/3 расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, в том числе на содержание и управление - 16 (шестнадцать) рублей 92 копейки, управление общего имущества – 4 (четыре) рубля 31 копейки и текущий ремонт общего имущества – 4 (четыре) рубля 00 копеек.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	114,60	16,46
«против»	581,48	83,54
«воздержались»	0,00	0,00

Решили: Не утверждать предложенный ООО «Спектр» тариф с 01.12.2019г. в размере 25 (Двадцать пять) рублей 23 копейки, с одного квадратного метра жилого помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме № 342/3 расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, в том числе на содержание и управление - 16 (шестнадцать) рублей 92 копейки, управление общего имущества – 4 (четыре) рубля 31 копейки и текущий ремонт общего имущества – 4 (четыре) рубля 00 копеек.

5. Индексация размера платы за предоставленные Управляющей Компанией услуги по статье содержание общего имущества МКД, текущий ремонт и управление.

Слушали: Инициатором общего собрания предложено разрешить ООО «Спектр» ежегодную индексацию тарифа на расходы по статьям управление, содержание и текущий

ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере официально установленного уровня инфляции за предыдущий календарный год.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	297,88	42,79
«против»	398,20	57,21
«воздержались»	0,00	0,00

Решили: Не разрешать ООО «Спектр» ежегодную индексацию тарифа на расходы по статьям управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере официально установленного уровня инфляции за предыдущий календарный год.

6. Утверждение порядка оплаты дополнительных работ по статье содержание общедомового имущества МКД и текущему ремонту.

Слушали: Инициатором общего собрания было предложено утвердить порядок оплаты дополнительных работ по статье содержание общедомового имущества МКД и текущему ремонту, в случае превышения объема фактически выполненных работ установленного тарифа, и произведение оплаты стоимости по факту выполнения с учетом затрат, понесенных управляющей организацией, путем доначисления сумм по лицевым счетам из расчета на 1м² площади помещений собственников.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	297,88	42,79
«против»	398,20	57,21
«воздержались»	0,00	0,00

Решили: Не утверждать порядок оплаты дополнительных работ по статье содержание общедомового имущества МКД и текущему ремонту, в случае превышения объема фактически выполненных работ установленного тарифа, и произведение оплаты стоимости по факту выполнения с учетом затрат, понесенных управляющей организацией, путем доначисления сумм по лицевым счетам из расчета на 1м² площади помещений собственников.

7. Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Инициатором общего собрания было предложено утвердить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания определить офис ООО «Спектр» по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Жукова, д.15.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	381,48	54,80
«против»	314,60	45,20
«воздержались»	0,00	0,00

Решили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания определить офис ООО «Спектр» по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Жукова, д.15.