

**ПРОТОКОЛ  
(ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)**

ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. ПОЛИНЫ  
ОСИПЕНКО, 11, г. ИРКУТСКА КИРОВСКОГО РАЙОНА ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ,

01 ИЮНЯ 2014 Г. ДО 00.00 ЧАСОВ 01 ИЮЛЯ 2014 Г.

**г. Иркутск**

**01 июля 2014 г.**

Общая площадь помещений МКД ( без учета мест общего пользования) - 3 460,8 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 28 собственников, обладающих площадью 2 133,2 м<sup>2</sup>, что составляет 61,64 % голосов от общего числа голосов и являющихся достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания.

**Кворум для проведения собрания: имеется.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.
6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 11, ул. Полины Осипенко, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 17,20 руб./м<sup>2</sup> в мес.
7. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11, ул. Полины Осипенко, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м<sup>2</sup> в мес.
8. Выбор Совета многоквартирного дома.
9. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.
10. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компанией на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.
11. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений. (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования.
12. Определение места хранения протоколов Общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**№ 1. Выбор председателя собрания.**

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания, предложена кандидатура:  
кв. № 11.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: председателем общего собрания избрать:  
№ 11.

**Выбор секретаря собрания.**

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания, предложена кандидатура:  
кв. № 7.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: секретарем общего собрания избрать:  
**кВ. № 7.**

**№ 2. Выбор состава счетной комиссии.**

На голосование поставлен вопрос о выборе состава счетной комиссии, были предложены следующие кандидатуры:

1. \_\_\_\_\_, собственник нежилого помещения;
2. \_\_\_\_\_, кв. № 34;
3. \_\_\_\_\_, собственник нежилого помещения.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить состав счетной комиссии полным списком.

**№ 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом.

3.1. Непосредственное управление собственниками (самоуправление):

Голосовали: «за» 0 %, «против» 100 %, «воздержались» 0 %.

3.2. Управление товариществом собственников жилья:

Голосовали: «за» 0 %, «против» 100 %, «воздержались» 0 %.

3.3. Управление управляющей компанией:

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: способом управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Полины Осипенко, 11 избрать – управление управляющей компанией.

**№ 4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей компанией).**

На голосование поставлен вопрос о выборе управляющей компании.

4.1. Управляющая компания ООО «Спектр»:

Голосовали: «за» 94,6 %, «против» 5,4 %, «воздержались» 0 %.

4.2. Другая управляющая компания

Голосовали: «за» 0 %, «против» 94,6 %, «воздержались» 0 %, «не определились по данному вопросу» 5,4 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: в качестве управляющей компании избрать – ООО «Спектр».



**№ 5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении и заключении договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 01.09.2012 г.

Голосовали: «за» 98,05 %, «против» 0 %, «воздержались» 1,95 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить и заключать договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и Управляющей организацией ООО «Спектр» в редакции от 01.09.2012 г.

**№ 6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирного дома № 11, ул. Полины Осипенко, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 17,20 руб./м<sup>2</sup> в мес.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание общего имущества и управление многоквартирным домом № 11, ул. Полины Осипенко, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 17,20 руб./м<sup>2</sup> в мес.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление многоквартирным домом № 11, ул. Полины Осипенко, г. Иркутска, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере – 17,20 руб./м<sup>2</sup> в мес.

**№ 7. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11, ул. Полины Осипенко, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м<sup>2</sup> в мес.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11, ул. Полины Осипенко, в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м<sup>2</sup> в мес.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11, ул. Полины Осипенко, г. Иркутска в соответствии с приложением № 5 к договору управления многоквартирным домом в редакции от 01.09.2012 г. - в размере 2,40 руб./м<sup>2</sup> в мес.

**№ 8. Выбор Совета многоквартирного дома.**

На голосование поставлен вопрос о выборе Совета многоквартирного дома, были предложена следующие кандидатуры:

1. \_\_\_\_\_ - кв. №. 44

Голосовали: «за» 98,03 %, «против» 0 %, «воздержались» 1,97 %.

2. \_\_\_\_\_ кв. № 47

Голосовали: «за» 98,03 %, «против» 0 %, «воздержались» 1,97 %.



3.

, собственник нежилого помещения

Голосовали: «за» 98,03 %, «против» 0 %, «воздержались» 1,97 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить выше предложенные кандидатуры в состав Совета МКД.*

**№ 9. Наделение Совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.**

На голосование поставлен вопрос о наделении Совета МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *наделить Совет МКД правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.*

**№ 10. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.**

На голосование поставлен вопрос о делегировании полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей компании на условиях, согласованных с Советом МКД.

Голосовали: «за» 98,05 %, «против» 0 %, «воздержались» 1,95 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *делегировать полномочия по заключению договоров аренды общего имущества дома, управляющей компании на условиях, согласованных Советом многоквартирного дома.*

*Арендная плата распределяется следующим образом:*

- 30% от суммы поступает в управляющую организацию и не является подотчетно собственникам помещений;
- 70% поступающих денежных средств остается у собственников данного дома и могут быть использованы по усмотрению собственников, с учетом мнения Совета многоквартирного дома и предложений управляющей организации.

**№ 11. Определение способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений (ч.4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования.**

На голосование поставлен вопрос об определении способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомления с результатами голосования путем размещения сообщения: на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома и в почтовые ящики.

Голосовали: «за» 98,05 %, «против» 0 %, «воздержались» 1,95 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений за 10 дней (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и ознакомление с результатами голосования путем размещения сообщения на доске объявлений, расположенной на 1 этаже дома и в почтовые ящики.*

№ 12. Определение места хранения протоколов Общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ).

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование ( ч. 4 ст. 46 ЖК РФ):

- один протокол у представителей Совета МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Полины Осипенко, 11;
- два протокола в офисе компании ООО «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. ст. 46 ЖК РФ):

- один протокол у представителей Совета МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Полины Осипенко, 11 ;
- два протокола в офисе компании ООО «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия \_\_\_\_\_

  
  
  
  
