

ПРОТОКОЛ № 01

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 342/3.
проведенного в форме очного голосования.**

Дата протокола – 29 января 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 01.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Байкальская 342/3.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился: 28.01.2020 г. в 19.00 часов (время Иркутское).

Место проведения общего собрания:

- очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания проводилось в подвальном помещении по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 342/3 (первый этаж подъезда дома).

Инициатор общего собрания – ООО «Спектр» в лице генерального директора Юшина Александра Витальевича.

Информационное сообщение прилагается.

Председатель общего собрания - собственник кв. №8, в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 342/3.

Секретарь общего собрания – собственник кв. №2, в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 342/3.

Лица, проводившие подсчет голосов – собственник кв. №8, в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 342/3, собственник кв. №2, в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 342/3.

Реестр присутствующих лиц, принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагается.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

- общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 1198,70 . Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

- по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 765,88 кв.м., обладающие в совокупности 765,88 голосов, что составляет 63,90% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются. Протокол счетной комиссии об итогах голосования прилагается.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

- общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1198,70 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании ООО «Спектр» за 2019 год.
5. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений.
6. Индексация размера платы за предоставленные Управляющей Компанией услуги по статье содержание общего имущества МКД, текущий ремонт и управление.
7. Утверждение порядка оплаты дополнительных работ по статье содержание общедомового имущества МКД и текущему ремонту.
8. Об ежемесячном размещении на информационном стенде справки о тепло потреблении обще домового счетчика МКД.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

1. Выбор председателя собрания.

Слушали: На голосование поставлен вопрос о выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания. По предложению инициатора общего собрания предложена следующая кандидатура.

Председатель: собственник кв. №8, в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 342/3.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	765,88	100,00
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	0,00	0,00

Решили: Избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственника кв. №8 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 342/3.

2. Выбор секретаря собрания.

Слушали: На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания. По предложению инициатора общего собрания предложена следующая кандидатура.

Секретарь: собственник кв. №2, в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 342/3.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	765,88	100,00
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	0,00	0,00

Решили: Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственника кв. №2 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 342/3.

3. Выбор счетной комиссии.

Слушали: На голосование поставлен вопрос о выборе счетной комиссии общего собрания. По предложению инициатора общего собрания предложены следующие кандидатуры счётной комиссии: секретарь общего собрания - собственник кв. №2 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 342/3; председатель общего собрания – собственник кв. №8, в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 342/3.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	765,88	100,00
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	0,00	0,00

Решили: Избрать членами счётной комиссии, поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания собственнику кв. №2 в многоквартирном доме, по адресу:

г. Иркутск, ул. Байкальская, 342/3, собственнику кв. №8, в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 342/3.

4. Отчет управляющей компании ООО «Спектр» за 2019 год.

Слушали: На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета управляющей компании ООО «Спектр» за 2019 год.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	765,88	100,00
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	0,00	0,00

Решили: Утвердить отчет управляющей компании ООО «Спектр» за 2019 год.

5. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений.

Слушали: Инициатором общего собрания предложено утвердить предложенный ООО «Спектр» тариф с 01.02.2020 г. в размере 22 (Двадцать два) рубля 42 копейки, с одного квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме № 342/3 расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, в том числе на содержание общего имущества- 14 (четырнадцать) рублей 82 копейки, управление общего имущества – 3 (три) рубля 60 копеек и текущий ремонт общего имущества – 4 (четыре) рубля 00 копеек.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	765,88	100,00
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	0,00	0,00

Решили: Утвердить предложенный ООО «Спектр» с 01.02.2020 г. в размере 22 (Двадцать два) рубля 42 копейки, с одного квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме № 342/3 расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, в том числе на содержание общего имущества- 14 (четырнадцать) рублей 82

копейки, управление общего имущества – 3 (три) рубля 60 копеек и текущий ремонт общего имущества – 4 (четыре) рубля 00 копеек.

6. Индексация размера платы за предоставленные Управляющей Компанией услуги по статье содержание общего имущества МКД, текущий ремонт и управление.

Слушали: Инициатором общего собрания предложено разрешить ООО «Спектр» ежегодную индексацию тарифа на расходы по статьям управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере официально установленного уровня инфляции за предыдущий календарный год.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	0,00	0,00
«против»	765,88	100,00
«воздержались»	0,00	0,00

Решили: Не разрешать ООО «Спектр» ежегодную индексацию тарифа на расходы по статьям управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере официально установленного уровня инфляции за предыдущий календарный год.

7. Утверждение порядка оплаты дополнительных работ по статье содержание общедомового имущества МКД и текущему ремонту.

Слушали: Инициатором общего собрания было предложено утвердить порядок оплаты дополнительных работ по статье содержание общедомового имущества МКД и текущему ремонту, в случае превышения объема фактически выполненных работ установленного тарифа, и произведение оплаты стоимости по факту выполнения с учетом затрат, понесенных управляющей организацией, путем доначисления сумм по лицевым счетам из расчета на 1м² площади помещений собственников.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	765,88	100,00
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	0,00	0,00

Решили: Утвердить порядок оплаты дополнительных работ по статье содержание общедомового имущества МКД и текущему ремонту, в случае превышения объема фактически выполненных работ установленного тарифа, и произведение оплаты стоимости по факту выполнения с учетом затрат, понесенных управляющей организацией, путем доначисления сумм по лицевым счетам из расчета на 1м² площади помещений собственников.

8. Об ежемесячном размещении на информационном стенде справки о тепло потреблении обще домового счетчика МКД.

Слушали: Инициатором общего собрания было предложено ежемесячно размещать на информационном стенде справки о тепло потреблении обще домового счетчика МКД.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	765,88	100,00
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	0,00	0,00

Решили: Ежемесячно размещать на информационном стенде справки о тепло потреблении обще домового счетчика МКД.

9. Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Инициатором общего собрания было предложено утвердить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания определить офис ООО «Спектр» по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Жукова, д.15.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	765,88	100,00
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	0,00	0,00

Решили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания определить офис ООО «Спектр» по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Жукова, д.15.