

ПРОТОКОЛ № 01

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, дом № 13/4.
проведенного в форме очно-заочного голосования.**

Дата протокола – 31 марта 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, дом № 13/4.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился: 11.02.2020 г. в 19.00 часов (время Иркутское).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился: в период с 11.02.2020 г. по 31.03.2020 г., дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня 31.03.2020 г. 17.00 ч. (время Иркутское).

Место проведения общего собрания:

- очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания проводилось в подвальном помещении по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.13/2 (техническое помещение).

- заочное голосование проводилось по адресу: г. Иркутск, пр. Маршала Жукова, 15, офис ООО «Спектр».

Инициатор общего собрания – ООО «Спектр» в лице генерального директора Юшина Александра Витальевича.

Информационное сообщение прилагается.

Председатель общего собрания - собственник кв.№35 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.13/4.

Секретарь общего собрания – собственник 1/2 доли кв. №10 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.13/4.

Лица, проводившие подсчет голосов – собственник кв. №40 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.13/4, собственник кв.№51 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.13/4, собственник кв.№35 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.13/4.

Реестр присутствующих лиц, принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагается.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

- общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 4222,10. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

- по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2137,80 кв.м., обладающие в совокупности 2137,80 голосов, что составляет 50,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются. Протокол счетной комиссии об итогах голосования прилагается.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

- общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2137,80 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании «Спектр» за 2019 г.
5. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений.
6. О проведении мероприятий направленных на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (ст.170 ЖК РФ).
7. Индексация размера платы за предоставленные Управляющей Компанией услуги по статье содержание общего имущества МКД, текущий ремонт и управление.
8. Утверждение порядка оплаты дополнительных работ по статье содержание общедомового имущества МКД и текущему ремонту.
9. Выбор Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД.
10. Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

1. Выбор председателя собрания.

Слушали: На голосование поставлен вопрос о выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания. По предложению инициатора общего собрания предложена следующая кандидатура.

Председатель: собственник кв.№35 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.13/4.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2137,80	100,00
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	0,00	0,00

Решили: Избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственника кв.№35 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.13/4.

2. Выбор секретаря собрания.

Слушали: На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания. По предложению инициатора общего собрания предложена следующая кандидатура.

Секретарь: собственник 1/2 доли кв. №10 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.13/4.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2137,80	100,00
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	0,00	0,00

Решили: Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственника 1/2 доли кв. №10 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.13/4.

3. Выбор счетной комиссии.

Слушали: На голосование поставлен вопрос о выборе счетной комиссии общего собрания. По предложению инициатора общего собрания предложены следующие кандидатуры счётной комиссии: собственник кв. №40 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.13/4, собственник кв.№51 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.13/4, собственник кв.№35 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.13/4.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2039,20	95,39
«против»	98,60	4,61
«воздержались»	0,00	0,00

Решили: Избрать членами счётной комиссии, поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания собственнику кв. №40 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.13/4, собственнику кв.№51 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.13/4, собственник кв.№35 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.13/4.

4. Утвердить отчет управляющей компании «Спектр» за 2019 г.

Слушали: Инициатором общего собрания предложено утвердить отчет управляющей компании «Спектр» за 2019 г.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	1282,20	59,98
«против»	387,60	18,13
«воздержались»	468,00	21,89

Решили: Утвердить отчет управляющей компании «Спектр» за 2019 г.

5. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений.

Слушали: Инициатором общего собрания предложено утвердить предложенный ООО «Спектр» тариф с 01.03.2020г. по 01.03.2021г. в размере 24 (Двадцать четыре) рубля 76 копеек, с одного квадратного метра жилого помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме № 13/4 расположенном по адресу: г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова, в том числе на содержание- 15(пятнадцать) рублей 38 копеек, управление общего имущества – 3 (три) рубля 38 копеек и текущий ремонт общего имущества – 6 (шесть) рублей 00 копеек.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	1077,10	50,38
«против»	731,60	34,22
«воздержались»	329,10	15,39

Решили: Утвердить предложенный ООО «Спектр» тариф с 01.03.2020г. по 01.03.2021г. в размере 24 (Двадцать четыре) рубля 76 копеек, с одного квадратного метра жилого помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме № 13/4 расположенном по адресу: г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова, в том числе на содержание- 15(пятнадцать) рублей 38 копеек, управление общего имущества – 3 (три) рубля 38 копеек и текущий ремонт общего имущества – 6 (шесть) рублей 00 копеек.

6. О проведении мероприятий направленных на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (ст.170 ЖК РФ).

Слушали: Инициатором общего собрания предложено провести мероприятия направленные на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (ст.170 ЖК РФ).

Голосовали:

	м ²	%
«за»	1455,40	68,08
«против»	387,60	18,13
«воздержались»	294,80	13,79

Решили: Провести мероприятия направленные на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (ст.170 ЖК РФ).

7. Индексация размера платы за предоставленные Управляющей Компанией услуги по статье содержание общего имущества МКД, текущий ремонт и управление.

Слушали: Инициатором общего собрания предложено разрешить ООО «Спектр» ежегодную индексацию тарифа на расходы по статьям управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере официально установленного уровня инфляции за предыдущий календарный год.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	801,80	37,51
«против»	833,20	38,97
«воздержались»	502,80	23,52

Решили: Не разрешать ООО «Спектр» ежегодную индексацию тарифа на расходы по статьям управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере официально установленного уровня инфляции за предыдущий календарный год.

8. Утверждение порядка оплаты дополнительных работ по статье содержание общедомового имущества МКД и текущему ремонту.

Слушали: Инициатором общего собрания было предложено утвердить порядок оплаты дополнительных работ по статье содержание общедомового имущества МКД и текущему ремонту, в случае превышения объема фактически выполненных работ установленного тарифа, и произведение оплаты стоимости по факту выполнения с учетом затрат, понесенных управляющей организацией, путем доначисления сумм по лицевым счетам из расчета на 1м² площади помещений собственников.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	972,20	45,48
«против»	788,30	36,87
«воздержались»	377,30	17,65

Решили: Не утверждать порядок оплаты дополнительных работ по статье содержание общедомового имущества МКД и текущему ремонту, в случае превышения объема фактически выполненных работ установленного тарифа, и произведение оплаты стоимости по факту выполнения с учетом затрат, понесенных управляющей организацией, путем доначисления сумм по лицевым счетам из расчета на 1м² площади помещений собственников.

9. Выбор членов Совета многоквартирного дома. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Инициатором общего собрания предложено избрать Совет МКД в количестве 5 человек. Определить срок полномочий Совета МКД, бессрочно, до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать в качестве члена Совета МКД собственника кв. 35, по адресу: г. Иркутск, пр-т М. Жукова, дом № 13/4.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2039,30	95,39
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	98,50	4,61

Решили: Избрать в качестве члена Совета МКД собственника кв. 35, по адресу: г. Иркутск, пр-т М. Жукова, дом № 13/4.

2. Избрать в качестве члена Совета МКД собственника кв. 40, по адресу: г. Иркутск, пр-т М. Жукова, дом № 13/4.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2039,30	95,39
«против»	98,50	4,61
«воздержались»	0,00	0,00

Решили: Избрать в качестве члена Совета МКД собственника кв. 40, по адресу: г. Иркутск, пр-т М. Жукова, дом № 13/4.

3. Избрать в качестве члена Совета МКД собственника кв. 51, по адресу: г. Иркутск, пр-т М. Жукова, дом № 13/4.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2039,30	95,39
«против»	98,50	4,61
«воздержались»	0,00	0,00

Решили: Избрать в качестве члена Совета МКД собственника кв. 51, по адресу: г. Иркутск, пр-т М. Жукова, дом № 13/4.

4. Избрать в качестве члена Совета МКД собственника кв. №46, по адресу: г. Иркутск, пр-т М. Жукова, дом № 13/4.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	1940,70	90,78
«против»	98,60	4,61
«воздержались»	98,50	4,61

Решили: Избрать в качестве члена Совета МКД собственника кв. №46, по адресу: г. Иркутск, пр-т М. Жукова, дом № 13/4.

5. Избрать в качестве члена Совета МКД собственника 1/2 доли кв. №36, по адресу: г. Иркутск, пр-т М. Жукова, дом № 13/4.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2039,20	95,39
«против»	98,60	4,61
«воздержались»	0,00	0,00

Решили: Избрать в качестве члена Совета МКД собственника 1/2 доли кв. №36, по адресу: г. Иркутск, пр-т М. Жукова, дом № 13/4.

Слушали: Инициатором общего собрания предложено избрать председателем Совета МКД собственника кв. № 35, по адресу: г. Иркутск, пр-т М. Жукова, дом № 13/4.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2137,80	100,00
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	0,00	0,00

Решили: Избрать председателем Совета МКД собственника кв. № 35, по адресу: г. Иркутск, пр-т М. Жукова, дом № 13/4.

10. Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Инициатором общего собрания было предложено определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО «Спектр» по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Жукова, д.15.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	1943,10	90,89
«против»	97,70	4,57
«воздержались»	97,00	4,54

Решили: Местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания определить офис ООО «Спектр» по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Жукова, д.15.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Список присутствовавших лиц на собрание на 3 (Три) листах;
2. Информационное сообщение о проведении собрания на 1 (Один) листе;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования на 56 (Пятьдесят шесть) листах;
4. Протокол счетной комиссии об итогах голосования на 2 (Два) листах;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 (Четыре) листах.
6. Уведомление о принятых решениях на 2 (Два) листах.
7. Акт о размещении информационного сообщения о проведении общего собрания на 2(Два) листах.