

ПРОТОКОЛ № 01

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, дом № 11/3.
проведенного в форме очно-заочного голосования.**

Дата протокола – 01 июня 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, дом № 11/3.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился: 17.03.2020 г. в 18.30 часов (время Иркутское).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился: в период с 17.03.2020 г. по 31.05.2020 г., дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня 31.05.2020 г. 17.00 ч. (время Иркутское).

Место проведения общего собрания:

- очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания проводилось по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.11/3 (первый этаж подъезда дома).

- заочное голосование проводилось по адресу: г. Иркутск, пр. Маршала Жукова, 15, офис ООО «Спектр».

Инициатор общего собрания – собственник кв.№1 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.11/3.

Информационное сообщение прилагается.

Председатель общего собрания - собственник кв.№31 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.11/3.

Секретарь общего собрания – собственник кв. №55 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.11/3.

Лица, проводившие подсчет голосов – собственник кв. №69 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.11/3, собственник кв.№88 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.11/3, собственник кв.№27 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.11/3.

Реестр присутствующих лиц, принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагается.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

- общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 5604,30. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

- по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3165,30 кв.м., обладающие в совокупности 3165,30 голосов, что составляет 56,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются. Протокол счетной комиссии об итогах голосования прилагается.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

- общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5604,30 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор и утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор и утверждение секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
3. Выбор и утверждение счетной комиссии общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
4. Установка системы видеонаблюдения, определение мест установки камер и их количество.
5. Определение источника оплаты системы видеонаблюдения.
6. Наделение Совета дома полномочиями по подготовке проекта системы видеонаблюдения, выбору подрядчика, выбору охранного предприятия для установки сервера видеонаблюдения, согласованию основных условий договора- подряда.
7. Определение источника оплаты обслуживания и ремонта системы видеонаблюдения.
8. Переключение работы лифтов в режим «Парное управление».

1. Выбор председателя собрания.

Слушали: На голосование поставлен вопрос о выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания. По предложению инициатора общего собрания предложена следующая кандидатура.

Председатель: собственник кв.№31 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.11/3.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	3146,10	99,39
«против»	19,20	0,61
«воздержались»	0,00	0,00

Решили: Избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственника кв.№31 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.11/3.

2. Выбор секретаря собрания.

Слушали: На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания. По предложению инициатора общего собрания предложена следующая кандидатура.

Секретарь: собственник кв. №55 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.11/3.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	3146,10	99,39
«против»	19,20	0,61
«воздержались»	0,00	0,00

Решили: Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственника кв. №55 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.11/3.

3. Выбор счетной комиссии.

Слушали: На голосование поставлен вопрос о выборе счетной комиссии общего собрания. По предложению инициатора общего собрания предложены следующие кандидатуры счётной комиссии: собственник кв. №69 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.11/3, собственник кв.№88 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.11/3, собственник кв.№27 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.11/3.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	3146,10	99,39
«против»	19,20	0,61
«воздержались»	0,00	0,00

Решили: Избрать членами счётной комиссии, поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания собственнику кв. 69, в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр. Маршала Жукова, д. 11/3, собственнику кв. 88, в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр. Маршала Жукова, д. 11/3, собственнику кв. 27, в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, пр. Маршала Жукова, д. 11/3.

4. Установка системы видеонаблюдения, определение мест установки камер и их количество.

Слушали: На голосование поставлен вопрос установка системы видеонаблюдения, определение мест установки камер и их количество. По предложению инициатора общего собрания предложено установить 1шт. IP видеочамера HD качества на первом этаже перед лифтами, 2 шт. IP видеочамеры HD качества в лифтах, 16 шт. аналоговых видеочамер на каждом этаже, на лестнице, 1шт. IP видеочамера уличной FULLHD качества.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2994,70	94,61
«против»	136,40	4,31
«воздержались»	34,20	1,08

Решили: Установить 1шт. IP видеочамера HD качества на первом этаже перед лифтами, 2 шт. IP видеочамеры HD качества в лифтах, 16 шт. аналоговых видеочамер на каждом этаже, на лестнице, 1шт. IP видеочамера уличной FULLHD качества.

5. Определение источника оплаты системы видеонаблюдения.

Слушали: На голосование поставлен вопрос определение источника оплаты системы видеонаблюдения. По предложению инициатора общего собрания предложено включить в карточку лицевого счета каждого помещения (жилого) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Жукова д.11/3, ежемесячное начисление в размере 107(сто семь) рублей 26 копеек на один объект собственности. Всего на сумму 10 400 (десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2994,70	94,61
«против»	136,40	4,31
«воздержались»	34,20	1,08

Решили: Включить в карточку лицевого счета каждого помещения (жилого) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Жукова д.11/3, ежемесячное начисление в размере 107(сто семь) рублей 26 копеек на один объект собственности. Всего на сумму 10 400 (десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

6. Наделение Совета дома полномочиями по подготовке проекта системы видеонаблюдения, выбору подрядчика, выбору охранного предприятия для установки сервера видеонаблюдения, согласованию основных условий договора-подряда.

Слушали: На голосование поставлен вопрос наделение Совета дома полномочиями по подготовке проекта системы видеонаблюдения, выбору подрядчика, выбору охранного предприятия для установки сервера видеонаблюдения, согласованию основных условий договора-подряда. По предложению инициатора общего собрания предложено наделить Совет дома полномочиями по подготовке проекта системы видеонаблюдения с ООО «Центр Мониторинга «Сова» на оснащение дома системой видеонаблюдения, состоящей из 16шт. аналоговых (лестница) и 4 шт. цифровых (2 лифта и холл 1 этажа. 1 уличная) видеокамер.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2818,40	89,04
«против»	195,00	6,16
«воздержались»	151,90	4,80

Решили: Наделить Совет дома полномочиями по подготовке проекта системы видеонаблюдения с ООО «Центр Мониторинга «Сова» на оснащение дома системой видеонаблюдения, состоящей из 16шт. аналоговых (лестница) и 4 шт. цифровых (2 лифта и холл 1 этажа. 1 уличная) видеокамер.

7. Определение источника оплаты обслуживания и ремонта системы видеонаблюдения.

Слушали: На голосование поставлен вопрос определение источника оплаты обслуживания и ремонта системы видеонаблюдения. По предложению инициатора общего собрания предложено согласовать ежемесячную стоимость услуг по эксплуатационному обслуживанию системы видеонаблюдения и диспетчеризации по договору с ООО «Центр Мониторинга «Сова» в размере 10 400 (десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек. В стоимость входит работа диспетчера, обслуживание системы и выезды групп быстрого реагирования. Подключение системы видеонаблюдения и диспетчеризации производится бесплатно. Все установленное оборудование принадлежит ООО «Центр Мониторинга «Сова» и передается в аренду МКД на время действия договора.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2902,40	91,69
«против»	136,40	4,31
«воздержались»	126,50	4,00

Решили: Согласовать ежемесячную стоимость услуг по эксплуатационному обслуживанию системы видеонаблюдения и диспетчеризации по договору с ООО «Центр Мониторинга «Сова» в размере 10 400 (десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек. В стоимость входит работа диспетчера, обслуживание системы и выезды групп быстрого реагирования. Подключение системы видеонаблюдения и диспетчеризации производится бесплатно. Все установленное оборудование принадлежит ООО «Центр Мониторинга «Сова» и передается в аренду МКД на время действия договора.

8. Переключение работы лифтов в режим «Парное управление».

Слушали: На голосование поставлен вопрос переключение работы лифтов в режим «Парное управление». По предложению инициатора общего собрания предложено утвердить переключение работы пассажирских лифтов в режим «Парное управление».

Голосовали:

	м ²	%
«за»	2619,20	82,75
«против»	419,60	13,26
«воздержались»	126,50	4,00

Решили: Утвердить переключение работы пассажирских лифтов в режим «Парное управление»