

О Т Ч Ё Т по затратам за 2016 год по пр-кту М.Жукова, 11/1

Сж.п. - 3 816.30 кв.м., S оф.п. - 378,80 кв.м., S общ. - 4 195.10м2 тариф - 21,54 руб./м2

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2016 год всего:			1 084 349.45 руб.
в т.ч. Содержание за 2016 год (тариф 16.33руб/м2)			822 071.80 руб.
в т.ч. Управление за 2016г.(тариф 2.81руб/м2)			141 849.92 руб.
текущий ремонт (тариф- 2,40руб./м2) - начислено за 2016г.			121 152.96 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2016 год(руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2016г.: содержание общего имущества - 130 938.25 руб. управление МКД - 22 502.67руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтов; 5. Страхование лифтов		
	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы,		

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	щитовые вентиляторы) . Сопrotивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	9.18 руб/м2 462 132.22руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15 93 213.91 руб. Оплачено собственниками за 2016г.- 473 201.38 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г.- 82 144.75 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	7.15 руб/м2 359 939.58 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15 42 301.46 руб. Оплачено собственниками за 2016г.- 353 447.54руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. - 48 793.50 руб.
Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости		

Управление МКД		2.81 руб/м2 141 458.77 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15г. - 23 251.22 руб. Оплачено собственниками в 2016г. - 142 207.32 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. - 22 502.67руб.
Затраты по текущему ремонту за период с 01.01.16 - 31.12.16			
Всего: (по тарифам).	Тариф	руб/м2	Начислено
			Наименование работ (материалы)
	2,40	120 818.88 руб.	Резерв собственников на 31.12.15г. (+) 173 889.50руб.
			Провайдеры Янв.-Декабрь 2016г. - (+) 18 060.00 руб.
			По статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы 10 462.43 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Янв.-Февр.) 15 328.00 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Декабрь) 4 447.00 руб.
			Светильник светодиодный 23 220.00руб.
			Услуги охраны ОС - 12 000.00руб.
			Установка охранной сигнал. - 20 231.00 руб.
			Прибор учета тепловой энергии - 39 428.18руб.
			Установка стеклопакета - 3 030.00 руб.
			Итого потрачено на 31.12.16 - 128 146.61руб.
			Резерв собственников на 31.12.16. при 100% оплате - (+)184 621.77 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.16г. (-) 19 219.23руб.