

О Т Ч Ё Т по затратам за 2016 год по пр-кту М.Жукова, 11/2

Сж.п. - 3 822.70 кв.м., S оф.п. - 356,80 кв.м., S общ. - 4 179,50 кв.м.

тариф 22.12 руб/м2

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2016 год всего:			1 109 406 руб. 48коп.
в т.ч. Содержание за 2016 год (тариф 16.83 руб/м2)			844 091.82 руб.
Управление МКД за 2016г.(тариф 2.89 руб/м2)			144 945.06 руб
текущий ремонт(тариф- 2,40 руб./м2) - начислено за 2016г.			120 369.60 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2016год (руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2016г.: содержание общего имущества - 119 524.46 руб. управление МКД - 16 307.13 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтов; 5. Страхование лифтов		
	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы,		

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	10.63 руб/м2 533 137.02 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15 77 276.71 руб. Оплачено собственниками за 2016г. 529 013.39 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 81 400.34 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	6.20 руб/м2 310 954.80 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15 41 150.31 руб. Оплачено собственниками за 2016г. 313 980.99 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 38 124.12 руб.
Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости		

Управление МКД	2.89 руб/м2	144 945.06 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.2015г. - 19 931.47руб. Оплачено собственниками за 2016г. - 148 569.40 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. - 16 307.13 руб.
Затраты по текущему ремонту за Январь - Декабрь 2016г.			
Всего: (по тарифам).	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
	2,40	120 369.60 руб.	Резерв собственников на 31.12.15г. - (+)264 479.37 руб. (с учетом перерасч.т/эн.за 2011г.)
			Провайдеры 2016г. - (+) 18 060.00 руб.
			За 2016г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы 26 637.70 руб.
			мех.уборка и вывоз снега (Январь-Февраль) 6 880.73 руб.
			мех.уборка и вывоз снега (Дек.) 6 199.98 руб.
			Прибор учета тепловой энергии - 18 830.09руб.
			Монтаж метал.двери - 11 000.00 руб.
			Светильники - 13 750.00 руб.
			Окраска метал.решеток и огражд.- 53 641.50 руб.
			Ремонт первого этажа - 39 546.16 руб.
			Ремонт балконов - 23 958.00 руб.
			Ремонтные работы входной группы (Июль 2015г.) - 144 019.15 руб.
			Установка частотного преобразователя - 18 917.55 руб.
			Установка алюм.двери - 21 500.00 руб.
			Итого потрачено на 31.12.16 - 384 880.86 руб.
			Резерв собственников на 31.12.16г. при 100% оплате - (+) 18 028.11 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.16 (-) 13 543.12 руб.