

О Т Ч Ё Т по затратам за 2016 год по пр-кту М.Жукова, 11/3

Сж.п. - 5 190,90 кв.м., С оф.п. - 414,2 кв.м., С общ. - 5 605.10 кв.м.,

тариф **21.39 руб/м2**

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2016 год всего:			1 438 717.07 руб.
в т.ч. Содержание за 2016 год (тариф 16.20 руб/м2)			1 089 631.44 руб.
Управление МКД за 2016г. (тариф 2.79 руб/м2)			187 658.75 руб.
текущий ремонт(тариф- 2,40 руб./м2) - начислено за 2016г.			161 426.88 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2016 год (руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2016г.: содержание общего имущества - 173 924.73 руб. управление МКД - 28 963.11 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтов; 5. Страхование лифтов		
	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы,		

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	9.19 руб/м2 618 130.43 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15г.- 121 761.33 руб. Оплачено собственниками за 2016г. - 641 685.88 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 98 205.88 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2 раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.		
Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно	7.01 руб/м2 471 501.01 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15г.- 86 426.37руб. Оплачено собственниками за 2016г. 482 208.53 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 75 718.85 руб.
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости		

Управление МКД	2.79 руб/м2	187 658.75 руб.	Задолженность собственников на 31.12.2015г. - 32 031.24 руб. Оплачено собственниками за 2016г. - 190 726.88 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. - 28 963.11 руб.
Затраты по текущему ремонту за Янв.-Декабрь 2016г.			
Всего: (по тарифам).	Тариф	Начислено	Наименование работ (материалы)
	руб/м2		
	2,40	161 426.88 руб.	Резерв собственников на 31.12.15г. -(+) 230 251.70 руб.
			Провайдеры Янв.-Декабрь 2016г. - (+) 21 000.00 руб.
			За Янв.-Декабрь 2016г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы 12 862.70 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Янв.-Февр.) - 9 227.79 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Дек.) - 8 314.75 руб.
			Прибор учета тепловой энергии - 25 252.91руб.
			Светильник светодиод. - 51 048.00руб.
			Ремонт подъезда - 240 000.00руб.
			Окраска перил - 24 970.00 руб.
			Стенд - 4 512.00 руб.
			Установка частотного преобраз. - 25 370.21 руб.
			Итого потрачено на 31.12.16 - 401 558.36 руб.
			Резерв собственников на 31.12.16г. при 100% оплате - (+) 11 120.22 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.16 - (-) 24 914.27 руб.