

О Т Ч Ё Т по затратам за 2015 год по пр-кту М.Жукова, 11/4

Сж.п. - 4 051.30 кв.м., S оф.п. - 415,70 кв.м., S общ. - 4 467.00 кв.м.,

тариф 20.20 руб/м2

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2015 год всего:			1 082 800.80 руб.
в т.ч. Содержание за 2015 год (тариф 15.43 руб/м2)			827 109.72 руб.
Управление МКД за 2015г. (тариф 2.37 руб/м2)			127 041.48 руб.
текущий ремонт(тариф- 2,40 руб./м2) - начислено за 2015г.			128 649.60 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2015 год(руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2015г.: содержание общего имущества - 208 187.70 руб. управление МКД - 32 031.24 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтов; 5. Страхование лифтов		
	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы,		

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	щитовые вентиляторы) . Сопrotивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	9.19 руб/м2 492 620.76 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.14 150 036.20 руб. Оплачено собственниками за 2015г. 520 895.63 руб. Задолженность собственников на 31.12.15 121 761.33 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	6.24 руб/м2 334 488.96 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.14 98 387.15 руб. Оплачено собственниками за 2015г. 346 449.74 руб. Задолженность собственников на 31.12.15 86 426.37 руб.
Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости		

Управление МКД	2.37 руб/м2	127 041.48 руб.	Задолженность собственников на 31.12.2014г. - 33 076.62 руб. Оплачено собственниками за 2015г. - 128 086.86 руб. Задолженность собственников на 31.12.15 - 32 031.24 руб.
Затраты по текущему ремонту за 2015г.			
Всего: (по тарифам).	Тариф	Начислено	Наименование работ (материалы)
	руб/м2		Резерв собственников на 31.12.14г. - (+) 167 453.33 руб.
			Провайдеры 2015г. - (+) 12 180, 00 руб.
			За 2015г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы - 31 542.33 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Январь - Февраль) 13 468.25 руб.
			Монтаж и наладка охр.сигн. - 9 724.68 руб.
			Промывка теплообмен.оборуд. - 16 023.16 руб.
			Ремонтные работы балкон.огражд. - 54 564.05 руб.
			Переустройство крыльца - 89 800.00 руб.
			Монтаж водоотлив.козырька - 24 500.00 руб.
			Ремонтные работы в тамбуре - 20 519.80 руб.
			Установка метал.двери (2шт.) 46 405.00 руб.
			Абоненская плата за охр.сигнал. - 5 018.41 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (ноябрь-Декабрь) - 14 399.77 руб.
			Итого потрачено за 2015г. - 325 965.45 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.2015г. - (-) 32 436.85 руб.
	2,40	128 609 руб. 28 коп.	