

О Т Ч Ё Т по затратам за 2016 год по пр-кту М.Жукова, 11/5

Сж.п. - 4 055.24 кв.м., S оф.п. - 407,40 кв.м., S общ. - 4 462,64 кв.м.,

тариф **21.61 руб/м2**

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2016 год всего:			1 145 961.33 руб.
в т.ч. Содержание за 2016 год (тариф 15.91 руб/м2)			852 007.23 руб.
Управление МКД за 2016г. (тариф 2.00 руб/м2)			107 103.36 руб.
текущий ремонт(тариф- 3.70 руб./м2) за 2016г.			186 850.74 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2016год (руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2016г.: содержание общего имущества - 150 832.39 руб. управление МКД - 15 824.88 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтов; 5. Страхование лифтов		
	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы,		

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	9.67руб/м2 517 844.75 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15 95 958.23 руб. Оплачено собственниками за 2016г. 525 677.31 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. - 88 125.67 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	6.24 руб/м2 334 162.48 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15 81 628.96 руб. Оплачено собственниками за 2016г. 353 084.72 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 62 706.72 руб.
Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости		

Управление МКД	2.89 руб/м2	144 945.06 руб.	Задолженность собственников на 31.12.2015г. - 19 931.47 руб. Оплачено собственниками за 2016г. - 149 051.65 руб. Задолженность собственников на 31.12.16 - 15 824.88 руб.
Затраты по текущему ремонту за Январь - Декабрь 2016г.			
Всего: (по тарифам).	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
	3,70	198 141.22руб.	Резерв собственников на 31.12.15г. при 100% оплате -
			Провайдеры Янв.-Декабрь 2016г. (+)15 540.00 руб.
			За Янв.-Декабрь 2016г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы 3 792.57 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Январь-Февраль) - 7 346.76 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Декабрь) - 6 619.99 руб.
			Абонентская плата ОС 6 000.00 руб.
			Монтаж метал.козырька - 15 812.00 руб.
			Ремонт подъезда - 141 000.00 руб.
			Итого потрачено на 31.12. 2016г. - 181 712.85 руб.
			Резерв собственников на 31.12.16г. при 100% оплате -
			(+) 103 498.99 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.16 - (-) 31 652.94 руб.