

# **О Т Ч Ё Т по затратам за 2016 год по пр-кту М.Жукова, 15/2**

Сж.п. - 2 425.40 кв.м., S оф.п. - 715.20 кв.м., S общ. - 3 140.60 кв.м., тариф **21.83 руб.** с кв. м в мес.

|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Начислено за содержание и текущий ремонт за 2016 год всего:</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   | <b>822 711 руб. 58 коп.</b>                                                                                                                                |
| в т.ч. Содержание за 2016 год (тариф 15.58руб/м2)                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   | <b>587 166 руб. 58 коп.</b>                                                                                                                                |
| в т.ч. Управление (тариф 2.85 руб/м2) за 2016г.                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   | <b>107 408 руб. 52 коп.</b>                                                                                                                                |
| текущий ремонт(тариф- 3,4) - начислено за 2015г.                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   | <b>128 136 руб. 48 коп.</b>                                                                                                                                |
| <b>Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:</b>                                                                                          | <b>Периодичность работ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Начислено за 2016 год(руб)</b> | <b>Итого задолженность собственников на 31.12.2016г.:</b><br>содержание общего имущества - <b>81 096.87 руб.</b><br>управление МКД - <b>14 857.36 руб.</b> |
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                                                                                                                                                            |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта</b>                                                                                   | 1. Организация системы диспетчерского контроля;<br>2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов;<br>3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов;<br>4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтоа;<br>5. Страхование лифтов |                                   |                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                             | 1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы,                                                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b></p>                                | <p>щитовые вентиляторы) .<br/>Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов;<br/>2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения4<br/>3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТПи внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования</p>                                                         | <p><b>8.24 руб/м2</b><br/><b>310 542.53 руб/год</b></p> |                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления</b></p> | <p>1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления;<br/>2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров;<br/>3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП;<br/>4. Удаление воздуха из системы отопления.</p> |                                                         | <p>Задолженность собственников на 31.12.15<br/>63 237.49 руб.<br/>Оплачено собственниками за 2016г.-<br/>322 769.74 руб.<br/>Задолженность собственников на 31.12.16<br/><b>51 010.28 руб.</b></p> |

| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов                                                                                             | 1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика                                                                                                                                                                                                                     | 7.34 руб/м2<br>276 624.05руб/год | Задолженность собственников на 31.12.15г.<br>44 148.44 руб.<br>Оплачено собственниками за 2016г.<br>290 685.90 руб.<br>Задолженность собственников на 31.12.16г.<br><b>30 086.59 руб.</b> |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД                                                                   | 1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю;<br>2. Мытье подъезда - один раз в месяц;<br>3. Мытье окон - 2раза в год;<br>4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год<br>5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.                                          |                                  |                                                                                                                                                                                           |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения | В рабочее время - с 8--00 до 17-00;<br>В выходные и праздничные дни - круглосуточно                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |                                                                                                                                                                                           |
| Работы по содержанию придомовой территории                                                                                               | 1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю;<br>2. Очистка от мусора и промывка урн;<br>3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон;<br>4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю;<br>5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости |                                  |                                                                                                                                                                                           |

|                                                            |       |                                  |                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Управление МКД                                             |       | 2.85 руб/м2<br>107 408руб.52коп. | Задолженность собственников на 31.12.15г. - 14 096.47 руб.<br>Оплачено собственниками за 2016г.- 106 647.63 руб.<br>Задолженность собственников на 31.12.16г. 14 857.36 руб.. |
| Затраты по текущему ремонту за Январь-Декабрь 2016г.       |       |                                  |                                                                                                                                                                               |
| Всего: (по тарифам).                                       | тариф | начислено                        | Наименование работ (материалы)                                                                                                                                                |
|                                                            | 3,40  | 128 136.48 руб.                  | Резерв собственников на 31.12.15г. - - (+) 20 452.96руб.                                                                                                                      |
|                                                            |       |                                  | Провайдеры 2016г. - 7 350.00руб.                                                                                                                                              |
|                                                            |       |                                  | За 2016г по статье текущий ремонт, затраты:                                                                                                                                   |
|                                                            |       |                                  | материалы - 4 474.83 руб.                                                                                                                                                     |
|                                                            |       |                                  | Очистка кровли от снега (Февраль) - 14 000.00руб.                                                                                                                             |
|                                                            |       |                                  | Мех.уборка и вывоз снега (Февраль) - 23 173.08руб.                                                                                                                            |
|                                                            |       |                                  | Мех.уборка и вывоз снега (Декабрь) - 3 140.60 руб.                                                                                                                            |
|                                                            |       |                                  | Светильники светодиод. - 28 100.00руб.                                                                                                                                        |
|                                                            |       |                                  | Окраска перил - 7 946.72 руб.                                                                                                                                                 |
|                                                            |       |                                  | Ремонт кровли - 8 300.00 руб.                                                                                                                                                 |
|                                                            |       |                                  | Итого потрачено на 31.12.16 - 89 135.23 руб.                                                                                                                                  |
|                                                            |       |                                  | Резерв собственников при 100% оплате на 31.12.16г. - (+) 66 804.21 руб.                                                                                                       |
| Задолжность собственников на 31.12.16 - (-) 17 723.60 руб. |       |                                  |                                                                                                                                                                               |