

О Т Ч Ё Т по затратам за 2016 год по пр-кту М.Жукова, 15/4

Сж.п. - 3 732.70 кв.м., S оф.п. - 403.60 кв.м., S общ. - 4 136.30 кв.м., тариф **19.81 руб/м2**

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2015 год всего:			983 281 руб. 24коп.
в т.ч. Содержание за 2016 год (тариф 15.21руб/м2)			754 957 руб. 48коп.
в т.ч. Управление за 2016г. (тариф 2.6 руб/м2)			129 052 руб. 56коп.
текущий ремонт(тариф- 2,0 руб./м2) - начислено за 2016 г.			99 271 руб. 20коп.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2016 год(руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2016г.: содержание общего имущества - 58 987.71 руб. управление МКД - 16 206.97 руб. .
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтов; 5. Страхование лифтов		
	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля,		

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения. 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	8.06 руб/м2 400 062.94 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15 68 832.22 руб. Оплачено собственниками за 2016г. 433 788.04 руб. Задолженность собственников на 31.12.16 35 107.12 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	7.15 руб/м2 354 894.54руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15г. 36 388.46 руб. Оплачено собственниками за 2016г.- 367 402.41 руб. Задолженность собственников на 31.12.16 23 880.59 руб.
Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости		
Управление МКД	2,6	129 052 руб. 56коп.	Задолженность собственников на 31.12.15г. - 21 190.17 руб .Оплачено собственниками за 2016г.- 135 385.37 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. - 14 857.36 руб..
Затраты по текущему ремонту за Январь-Декабрь 2016г.			
			Резерв собственников на 31.12.15г. - (+) 17 050.70 руб.

Всего: (по тарифам).	2,00	99 271.20 руб.	Провайдеры 2016г. - (+) 7 350.00 руб.
			За Январь-Декабрь 2016 г по статье текущий ремонт, затраты :
			материалы - 5 186.78 руб.
			Очистка кровли от снега: - 8 000.00руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Февраль) 34 594.07руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Декабрь) 8 794.59 руб.
			Светильник светодиод. - 33 150.00руб.
			Окраска перил - 14 480.11 руб.
			Итого потрачено на 31.12.16г. - 104 205.55 руб.
			Резерв собственников на при 100% оплате (+) 19 466.35 руб.
Задолженность собственников на 31 12 16г. - (-) 9 385.51руб.			