

О Т Ч Ё Т по затратам за 2015 год по пр-кту М.Жукова, 15/5

Сж.п. - 4 028.20 кв.м., С оф.п. - 401,50 кв.м., С общ. - 4 429.70 кв.м., тариф - 21,29 руб.м2

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2015год всего:			1 131 699.76 руб.
в т.ч. Содержание за 2016 год (тариф 15.73руб/м2)			836 150.17 руб.
в т.ч. Управление за 2016г.(тариф 3.16 руб/м2)			167 974.22 руб.
текущий ремонт(тариф- 2,4 руб./м2) - начислено за 2016г.			127 575.36 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2016 год(руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2016г.: содержание общего имущества - 204 063.15 руб. управление МКД - 40 282.36 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтов; 5. Страхование лифтов		
	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля,		

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения. 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	8.61 руб/м2 457 676.60 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15г. 95 407.60 руб. Оплачено собственниками за 2016г.- 424 672.07 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. - 128 412.13 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.		
Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно	7.12 руб/м2 378 473.57руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15г. 82 179.59 руб. Оплачено собственниками за 2016г.- 385 002.14 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. - 75 651.02 руб.

Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости		
Управление МКД	3.16 руб/м2 167 974.22 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15 19 052.88 руб. Оплачено собственниками за 2016г.- 146 744.74 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. - 40 282.36 руб.	
Затраты по текущему ремонту 2016г.			
Всего: (по тарифам).	тариф	начислено	Наименование работ (материалы)
	2,40	127 575.36 руб.	Резерв собственников на 31.12.15г. - (+) 62 242 руб. 31 коп.
			Провайдеры 2016г. - (+) 7 350.00
			За Январь-Декабрь 2016г по статье текущий ремонт, затраты :
			материалы - 3 879.36 руб.
			Очистка кровли от снега: - 8 000.00 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Февраль) 37 047.93 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Декабрь) 9 418.41 руб.
			Ремонт подъезда - 80 000.00руб.
			Окраска перил - 15 507.22 руб.
			Итого потрачено на 31.12.16г. - 153 852.92 руб.
			Резерв собственников на 31.12.16г. при 100% оплате - (+) 43 314.75 руб.
			Задолжность собственников на 31.12.2016г. (-)33 783.73руб.