

О Т Ч Ё Т по затратам за 2016 год по пр-кту М.Жукова, 4/3

Сж.п. - 3 100.60 кв.м., S оф.п. - 490.80 кв.м., S общ. - 3 591.40 кв.м.,

тариф **25.76 руб/м2**

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2016 год всего:			1 110 173.57 руб.
в т.ч. Содержание за 2016 год (тариф 19.00 руб/м2)			818 839.20 руб.
Управление МКД (тариф 3.36 руб/м2)			144 805.25 руб.
текущий ремонт за 2016г.(тариф- 3,4 руб./м2)			146 529.12 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2016 год(руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2016г.: содержание общего имущества - 182 314.54 руб. управление МКД - 27 701.00 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтоа; 5. Страхование лифтов		
	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы,		

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	12.95 руб/м2 558 103.56 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15г. - 126 326.01 руб. Оплачено собственниками за 2016г. 565 473.45 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 118 956.12 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	6.05 руб/м2 260 735.64 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15г. - 80 039.87 руб. Оплачено собственниками за 2016г. 277 417.09 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. - 63 358.42 руб.
Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости		
Управление МКД	3,36	144 805.25 руб.	Задолженность собственников на 31.12.15г. - 35 992.16руб. Оплачено собственниками в 2016г. - 153 096.41 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 27 701.00 руб.
Затраты по текущему ремонту за Янв.-Декабрь 2016г.			

	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
Всего: (по тарифам).	3,40	146 529.12 руб.	Резерв собственников на 31.12.15г. - (+) 238 503.00 руб.
			Провайдеры Янв.-Декабрь 2016г. - (+) 6 160.00 руб.
			За Янв.-Декабрь 2016г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы 5 680.11 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Янв.-Февр.) - 18 257.02 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Декабрь.) - 5 609.20 руб.
			Услуги охраны - 6 000.00 руб.
			Окраска ограждений - 10 754.85 руб.
			Ремонт лестницы - 1 165.02 руб.
			Лежащий полиц. - 932.32 руб.
			Ремонт тамбура пола - 15 646.55 руб.
			Ремонт первого этажа - 16 044.00 руб.
			Демонтаж и монтаж асфальтобетона - 27 866.86 руб.
			Трансформаторы тока - 5 958.00 руб.
			Итого израсходовано на 31.12.16 - 113 913.93 руб.
			Резерв собственников на 31.12.16. при 100% оплате - (+) 277 278.19 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.16. (-) 28 030.73 руб.