

О Т Ч Ё Т по затратам за 2016 год по пр-кту М.Жукова, 4/4

Сж.п. - 2 911.50 кв.м., S оф.п. - 423.80 кв.м., S общ. - 3 335.30 кв.м.,

тариф **25.66 руб/м2**

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2016 год всего:			1 027 005.58 руб.
в т.ч. Содержание за 2016 год (тариф 18.91 руб/м2)			756 846.28 руб.
Управление МКД (тариф 3.35 руб/м2)			134 079.06 руб.
текущий ремонт за 2016г.(тариф- 3,4 руб./м2)			136 080.24 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2016год(руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2016г.: содержание общего имущества - 156 748.09 руб. управление МКД - 23 299.36 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтоа; 5. Страхование лифтов		
	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы,		

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	щитовые вентиляторы) . Сопrotивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	13.42 руб/м2 537 116.71 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15г. 97 035.51 руб. Оплачено собственниками в 2016г. 528 884.05 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 105 268.17 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	5.49 руб/м2 219 729.56 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15г. - 48 536.30 руб. Оплачено собственниками за 2016г. 216 785.94 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 51 479.92 руб.
Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости		

Управление МКД	3,35	134 079.06 руб.	Задолженность собственников на 31.12.15г. 24 372.89 руб. Оплата собственниками в 2016г. 135 152.59 руб. Задолженность собственников на 31.12.2016г. - 23 299.36 руб.
Затраты по текущему ремонту за Январь- Декабрь 2016г.			
Всего: (по тарифам).	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
	3,40	136 080.24 руб.	Резерв собственников на 31.12.15г. (+) 242 646.05руб.
			Провайдеры Янв.-Декабрь 2016г. - (+) 5 040.00 руб.
			За 2016г по статье текущий ремонт, затраты:
			Материалы 4 137.86 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега(Январь-Февраль) - 16 955.12 руб.
			Мех.уборка и вывоз снега (Дек.) - 5 209.21 руб.
			Светильники светодиод. - 33 024.00руб.
			Покраска стен коридора - 16 815.58руб.
			Ремонт лестницы во дворе 1 081.95 руб.
			Окраска ограждений дворов.террит. - 9 987.93 руб.
			Лежачий полиц. - 865.83 руб.
			Трансформатор тока - 5 843.28 руб.
			Итого потрачено на 31.12.16 - 93 920.76 руб.
			Резерв собственников на 31.12.16г. при 100% оплате (+) 289 845.53 руб.
			Задолжность собственников на 31.12.16г. - (-) 23 647.05 руб.