

О Т Ч Ё Т по затратам за 2016 год по пр-кту М.Жукова, 13/2

Сж.п. - 2 754,70 кв.м., S оф.п. - 350.50 кв.м., S общ. - 3 105,20 кв.м.

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2016год всего:			784 246.62 руб.
в т.ч. Содержание (тариф 15.54руб/м2 *2 мес. + 14.34руб/м2 * 10 мес.) за 2016 год			541 795.30 руб.
в т.ч. Управление (тариф 3.11руб/м2 * 2мес. + 2.01руб/м2 * 10мес.) за 2016г.			81 728.86 руб.
текущий ремонт(тариф 2.40 руб./м2 * 2мес. + 5.70руб/м2 * 10мес.) - начислено за 2016г.			160 722.46 коп.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2016 год(руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2016г.: содержание общего имущества - 114 399.02 руб. управление МКД - 11 422.03 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтов; 5. Страхование лифтов		
	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы,		

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	353 071.27 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15 58 866.23 руб. Оплачено собственниками за 2016г. - 335 762.50 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. - 76 175.00 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	188 724.03 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15 26 308.43 руб. Оплачено собственниками за 2016г. 176 808.44 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 38 224.02 руб.
Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости		

Управление МКД		81 728.86 руб.	Задолженность собственников на 31.12.15 17 364.37 руб. Оплачено собственниками за 2016г.- 87 671.20 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. - 11 422.03 руб.	
Затраты по текущему ремонту с 01.01.16 - 31.12.16				
	Тариф	Начислено	Наименование работ (материалы)	
Всего: (по тарифам).	2.4 (01.01.16 - 29.02.16) 4.7 (01.03.16 - 31.12.16)	160 722.46руб.	Резерв собственников на 31.12.15г. - (+)32 948 руб. 65коп.	
			Провайдеры 01.01.16 - 31.12.16г. - (+) 10 220.00	
			01.01.2016 - 31.12.16 г. по статье текущий ремонт, затраты:	
			материалы 3 934.48 руб.	
			Уборка снега (Январь-Февраль) - 9 487.60руб.	
			Мех.уборка и вывоз снега (Дек.) - 2 972.97 руб.	
			Светильники 44 шт. - 24 200.00руб.	
			Монтаж метал.двери - 11 000.00руб.	
			Насос - 49 385.00руб.	
			Абонентская плата за ОС - 12 000.00руб.	
			Счетчик ХВС, манометр 7 503.30 руб.	
			Ремонтные работы первого этажа - 25 000.00руб.	
			Итого потрачено 01.01.16 - 31.12.16г. - 145 483.35 руб.	
Резерв собственников на 31.12.16г. при 100% оплате - (+)58 407.76 руб.				
Задолженность собственников на 31.12.16 - (-) 26 887.03				