

О Т Ч Ё Т по затратам за 2016 год по пр-кту М.Жукова, 13/4

S ж.п..-3 823.90 кв.м., S оф.п..- 387,6 кв.м., S общ. - 4 211,50 кв.м.,

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2016год всего:			1 144 460 руб. 02 коп.
в т.ч. Содержание (тариф 17.24руб/м2 * 3мес. + 16.44руб/м2 * 9мес.) за 2016 год			840 952.32 руб.
в т.ч. Управление (тариф 3.04руб/м2 * 3мес. + 2.27руб/м2 * 9мес.) за 2016г.			124 449.83 руб.
текущий ремонт(тариф- 2.40 руб./м2 * 3мес. + 3.97руб/м2 * 9мес.) - начислено за 2016г.			121 106 руб. 88 коп.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2016 год(руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2016г.: содержание общего имущества - 116 648.91 руб. управление МКД - 5 854.68 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтов; 5. Страхование лифтов		
	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы,		

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	541 448.68 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15г. 115 497.13 руб. Оплачено собственниками за 2016г. 568 626.16 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 88 319.65 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	299 503.64 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15г. 65 564.30 руб. Оплачено собственниками за 2016г. 336 738.68 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 28 329.26 руб.
Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости		

Управление МКД		124 449.83 руб.	Задолженность собственников на 31.12.2015г. 21 090.16 руб. Оплачено собственниками за 2016г.- 139 685.31 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. - 5 854.68 руб.	
Затраты по текущему ремонту за период с 01.01.2016 - 31.12.2016г.				
Всего: (по тарифам).	Тариф руб/м2	Начислено руб/год	Наименование работ (материалы)	
	2.4(с 01.01.16 - 31.03.16 3.97(с 01.04.16 - 31.12.16)	180 799.70руб.	Резерв собственников на 31.12.15г. -	- (+) 49 535.55руб.
			Провайдеры с 01.01.16 - 31.12.16 - (+)12 670.00 руб.	
			За период с 01.01.16 - 31.12.16 по статье текущий ремонт, затраты:	
			материалы 4 453.23 руб.	
			Уборка снега (Январь-Февраль) - 12 841.82 руб.	
			Мех.уборка и вывоз снега (Декабрь) - 4 024.06 руб.	
			Светильники светодиод. - 24 768.00 руб.	
			Абонентская плата за ОС - 12 000.00руб.	
			Окраска балкон.ограждений- 22 500.00 руб.	
			Монтаж алюм.двери - 38 900.00 руб.	
			Монтаж и окраска перил - 22 000.00 руб.	
			Монтаж видеонабл. - 58 140.00 руб.	
			Итого потрачено за 01.01.16 - 31.12.16 - 199 627.11 руб.	
			Резерв собственников на 31.12.16г. при 100% оплате - (+) 43 378.14 руб.	
Задолжность собственников на 31.12.2016г. - (-) 19 275.45 руб.				