

О Т Ч Ё Т по затратам за 2016 год по пр-кту М.Жукова, 15/3

Сж.п. - 3 830.80 кв.м., S оф.п. - 521.20 кв.м., S общ. - 4 352.00 кв.м., тариф - 21,29 руб. с кв. м в мес.

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2016 год всего:			1 111 848.96 руб.
в т.ч. Содержание за 2016 год (тариф 15.75руб/м2)			822 528.00 руб.
в т.ч. Управление за 2016г.(тариф 3.14 руб/м2)			163 983.36 руб.
текущий ремонт (тариф- 2,40руб./м2) - начислено за 2016г.			125 337.60 руб.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Периодичность работ	Начислено за 2015 год(руб)	Итого задолженность собственников на 31.12.2015г.: содержание общего имущества - 168 077 руб. 91 коп.; управление МКД - 33 327руб. 22коп.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтов; 5. Страхование лифтов		
	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля,		

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения4 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТПи внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	8.63 руб/м2 450 693.12 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15 104 206.88 руб. Оплачено собственниками за 2016г.- 481 611.44 руб. Задолженность собственников на 31.12.16 73 288.56 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.	7.12 руб/м2 371 834.88 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15 63 871.03 руб. Оплачено собственниками за 2016г. 384 848.69 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. 50 857.22 руб.
Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости		
Управление МКД		3.14 руб/м2 163 983.36 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.2015г. - 33 327.22 руб. Оплачено собственниками в 2016г. - 172 474.41 руб. Задолженность собственников на 31.12.2016г. - 24 836.17 руб.
Затраты по текущему ремонту за Январь-Декабрь 2016г.			
	тариф	начислено	Наименование работ (материалы)
			Резерв собственников на 31.12.15г. - (+)24 592.45 руб.
			Провайдеры 2016г. - (+) 8 400.00руб.
			За Январь-Декабрь 2016г по статье текущий ремонт, затраты:
			материалы - 8 196.34 руб. Мех.уборка снега (Февраль) - 32 111.46 руб.

Всего:(по тарифам).	2,40	125 337.60 руб.	Мех.уборка снега (Декабрь) -	10 652.05 руб.
			Очистка кровли от снега: -	8 000.00 руб.
			Установка светодиод.светильников -	2 750.00руб.
			Ремонт ИТП -	112 171.45руб.
			Окраска перил -	11 002.32руб.
			Итого потрачено на 31.12.16 -	184 883.62 руб.
			Задолженность собственников на 31.12.16г. (-) 26 553.57 руб.	