

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в Кировском районе по адресу: г. Иркутск, ул. Полины Осипенко, 11 (проведенного в форме очного голосования).

г. Иркутск

26 марта 2015 г.

Инициатор общего собрания: собственник кв. № 47.

Форма проведения собрания: очная.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Полины Осипенко, 11, на первом этаже дома.

Время проведения: 19.00 часов.

Общая площадь помещений МКД (без учета мест общего пользования) - 3 460,8 м².

Оповещено 100% собственников.

Присутствовали: 21 собственник помещений, обладающих площадью - 1861,3 м², что составляет – 53,78 % голосов.

Кворум для проведения собрания: набран .

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
 2. Порядок расчета за тепловую энергию.
 3. Распределение тарифа «содержание и управление многоквартирным домом» № 11 ул. Полины Осипенко, г. Иркутск, без его изменения, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г.
 - содержание общего имущества МКД – 14,60 руб./м² в мес. ;
 - управление МКД - 2,6 руб./м² в мес.;
 - текущий ремонт - 2,4 руб./м² в мес.
 4. Наделение совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему (при наличии доверенностей от собственников помещений МКД).
 5. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома и максимально выгодных для собственников.
- Денежные средства от оказания данной услуги распределяются следующим образом:
30% - в УО, 70 % - на дом.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

№ 1. Выбор председателя собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания, предложена кандидатура:

Гжибовский Николай Иосифович, собственник кв. № 26.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: председателем общего собрания избрать Н.И. Гжибовского, собственника кв. № 26.

Выбор секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания, предложена кандидатура Качимский Денис Анатольевич – по доверенности, за собственника офисного помещения Дробкова Валерия Петровича.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: секретарем собрания избрать – Д.А. Качимского по доверенности за собственника офисного помещения Дробкова Валерия Петровича.

№ 2. Порядок расчета за тепловую энергию.

1). На голосование поставлен вопрос о порядке расчета за тепловую энергию по индивидуальным приборам учета, при условии, что ООО «Спектр» заключает договор с ООО «СК ВЭКОС» и каждый собственник дополнительно оплачивает тариф, согласно договора.

Голосовали: «за» 29,15 % (542,5 м²) кв. №№ 06, 23, 24, 25, 26, 46, 47, офисное помещение,

«против» 70,85 % (1318,8 м²) , «воздержались» 0 %.

2). На голосование поставлен вопрос о порядке расчета за тепловую энергию по показаниям обще/домового прибора учета тепловой энергии.

Голосовали: «за» 70,85 % (1318,8 м²) , «против» 29,15 % (542,5 м²) кв. №№ 06, 23, 24, 25, 26, 46, 47,

офисное помещение, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: принять порядок расчета за потребленную тепловую энергию согласно показаниям обще/домового прибора учета тепловой энергии.

№ 3. Распределение тарифа «содержание и управление многоквартирным домом»

№ 11 ул. Полины Осипенко, г. Иркутск, без его изменения, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г.

- содержание общего имущества МКД– 14,60 руб./м² в мес. ;
- управление МКД - 2,6 руб./м² в мес.;
- текущий ремонт - 2,4 руб./м² в мес.

На голосование поставлен вопрос о распределение тарифа «содержание и управление многоквартирным домом» № 11 ул. Полины Осипенко, г. Иркутск, без его изменения, на основании постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г.

- содержание общего имущества МКД– 14,60 руб./м² в мес. ;
- управление МКД - 2,6 руб./м² в мес.;
- текущий ремонт - 2,4 руб./м² в мес.

До присутствовавших на собрании собственников помещений была доведена информация, что УО обязана раскрывать информацию в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Голосовали: «за» 100 % , «против» 0 % , «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить порядок распределения тарифа «содержание и управление многоквартирным домом» № 11 ул. Полины Осипенко, г. Иркутск, без его изменения, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г.

- содержание общего имущества МКД– 14,60 руб./м² в мес. ;
- управление МКД - 2,6 руб./м² в мес.;
- текущий ремонт - 2,4 руб./м² в мес.

№ 4. Наделение совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему (при наличии доверенностей от собственников помещений МКД).

На голосование поставлен вопрос о наделении совета многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему (при наличии доверенностей от собственников помещений МКД).

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *наделить совет многоквартирного дома правом утверждать план текущего ремонта и сумму расходов по нему.*

№ 5. Делегирование полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации на условиях, согласованных с советом многоквартирного дома и максимально выгодных для собственников.

Денежные средства от оказания данной услуги распределяются следующим образом:
30% - в УО, 70 % - на дом.

На голосование поставлен вопрос о делегировании полномочий по заключению договоров аренды общего имущества дома управляющей организации на условиях, согласованных с советом многоквартирного дома и максимально выгодных для собственников.

Денежные средства от оказания данной услуги распределяются следующим образом:
30% - в УО, 70 % - на дом.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *делегировать полномочия ООО «Спектр» по заключению договоров аренды общего имущества дома на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома, максимально выгодных для собственников.*

Денежные средства от оказания данной услуги распределяются следующим образом:
- 30% - в УО ;
- 70 % - на дом.

№ 6. Переизбрание состава совета многоквартирного дома № 11, ул. Полины Осипенко, г. Иркутск.

На голосование поставлен вопрос о переизбрании состава совета многоквартирного дома № 11, ул. Полины Осипенко, г. Иркутск.

Предложены кандидатуры:

- 1). Гжибовский Николай Иосифович, собственник кв. № 26;
- 2). Бронников Александр Викторович, собственник кв. № 43;
- 3). Данилов Тимофей Александрович, собственник кв. № 46;
- 4). Дробков Валерий Петрович, Королев Владимир Александрович, собственники офисного помещения « Gold Grob».

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: *утвердить в совет многоквартирного дома № 11, ул. Полины Осипенко, г. Иркутск, следующие кандидатуры:*

- 1). Гжибовский Николай Иосифович, собственник кв. № 26;
- 2). Бронников Александр Викторович, собственник кв. № 43;
- 3). Данилов Тимофей Александрович, собственник кв. № 46.

4.). Дробков Валерий Петрович, Королев Владимир Александрович, собственники офисного помещения « Gold Grot».

Приложения:

1. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 2 -х страницах.

Председатель собрания _____ (Н. И. Гжибовский).

Секретарь собрания _____ (Д.А. Качимский) по доверенности.

Всего прошито,
пронумеровано и скреплено
подписями _____
листов