

О Т Ч Ё Т по затратам за 2016 год по ул.П.Осипенко, д.11

Сж.п. - 2 767.10 кв.м., С оф.п. - 1 017.90 кв.м., С общ. - 3 785.00 кв.м.,

тариф **19.60** руб/м2

Начислено за содержание и текущий ремонт за 2016год всего:			890 232 руб.00коп.
в т.ч. Содержание за 2016 год (тариф 14.60руб/м2)			663 132 руб. 00 коп.
Управление МКД (Март-Декабрь 2016г.) тариф 2.60 руб/м2			118 092 руб.00 коп.
текущий ремонт начислено за 2016г. (тариф 2.40руб/м2)			109 008 руб. 00коп.
Статьи расхода по содержанию и управлению общим имуществом:	Состав работ	Тариф руб/год	Итого задолженность собственников на 31.12.2016г.: содержание общего имущества - 107 400.74 руб. Управление МКД - 14 757.67 руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	1. Организация системы диспетчерского контроля; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания и ремонта лифтов; 4. Обеспечение проведение технического освидетельствования лифтов; 5. Страхование лифтов		

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1. Проверка заземления и оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы) . Сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; 3. техобслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок ТП и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	7.27 руб/м2 330 203.40 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15г. - 62 359.12 руб. Оплачено собственниками в 2016г.- 340 452.12руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. - 52 110.40 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления	1.Проверка исправности и работоспособности ИТП МКД; испытание на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления; 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров; 3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; 4. Удаление воздуха из системы отопления.		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1. Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2.5м3; 2. Вывоз бытовых отходов ежедневно согласно графика		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1. Мытье первого этажа и кабина лифта 6 раз в неделю; 2. Мытье подъезда - один раз в месяц; 3. Мытье окон - 2раза в год; 4. Влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, - 2 раза в год 5.Проведение дератизации и дезинсекции помещений - 1 раз в год.		
Работы по содержанию придомовой территории	1. Подметание и уборка придомовой территории - 6 раз в неделю; 2. Очистка от мусора и промывка урн; 3. Уборка и выкашивание газонов в летний период - 2 раза в сезон; 4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 6 раз в неделю; 5. Очистка придомовой территории от наледи и льда - по мере необходимости	7.33 руб/м2 332 928.60 руб/год	Задолженность собственников на 31.12.15г. - 54 146.20 руб. Оплачено собственниками в 2016г.- 331 784.46 руб. Задолженность собственников на 31.12.16г. - 55 290.34 руб.

Обеспечение устранение аварий в соответствии с предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения	В рабочее время - с 8--00 до 17-00; В выходные и праздничные дни - круглосуточно		
Управление МКД	2.60 руб/м2 118 092.00 руб.	Задолженность собственников на 31.12.2016г. - Оплачено собственниками в 2016г. - Задолженность собственников на 31.12.2016г. -	23 759.28 руб. 127 093.61 руб. 14 757.67 руб.
Затраты по текущему ремонту			
Всего: (по тарифам).	Тариф руб/м2	Начислено	Наименование работ (материалы)
	2,40	109 008.00 руб./год	Резерв собтвенников на 31.12.2015г. - (+) 161 786.89 руб.
			Провайдеры за 2016г. - 3 360.00руб.
			За 2016г по статье текущий ремонт, затраты:
			материалы - 8 721.87руб.
			Абонентская плата за ОС - 12 000.00руб.
			Монтаж метал.двери - 14 000.00руб.
			Итого потрачено на 31.12.16г. - 34 721.87 руб.
			Резерв собственников на 31.12.16г. при 100% оплате - (+) 239 433.02руб.
			Задолжность собственников на 31.12.16 - (-) 17 614.13 руб.