

Протокол
общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул.
Байкальская, д. 320/2

г. Иркутск

«13» августа 2015 г.

Место проведения собрания (адрес по которому проводилось собрание, подсчитывались голоса): г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 320/2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Общее собрание проводится по инициативе Харитоновой Ирины Борисовны, как собственника помещения № 22 в указанном доме. В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 19 собственников, владеющих в совокупности на праве собственности 1 694,7 кв. м. общей площади жилого и нежилого фонда, предоставляющих право голоса по вопросам компетенции общего собрания, что составляет 53,43 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принятых к определению кворума.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания.
4. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
6. Рассмотреть вопрос о внесении платы собственниками помещений МКД за некоторые коммунальные услуги, в т.ч. электроснабжение, горячее водоснабжение (ГВС) и отопление, ресурсоснабжающей организации - **ООО "Иркутская энергосбытовая компания" (ООО «Иркутскэнергосбыт»)**.
7. Рассмотреть вопрос о выборе Совета дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

Предложено избрать председателем собрания – Харитонову Ирину Борисовну, секретарем собрания – Пименову Евгению Олеговну, функции счетной комиссии возложить на Мокрецову Ольгу Игоревну и Левковскую Юлию Валерьевну.

1.1. Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

Варианты голосования		
за	против	воздержался
Число голосов по каждому варианту голосования		
100%	0%	0%

Решили: Избрать председателем собрания – Харитонову Ирину Борисовну, секретарем собрания – Пименову Евгению Олеговну, функции счетной комиссии возложить на Мокрецову Ольгу Игоревну и Левковскую Юлию Валерьевну.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

Утверждение порядка распределения голосов собственников.

Предложено утвердить следующий порядок распределения голосов собственников: порядок 1 голос = 1 кв. м. общей площади помещения.

2.1. Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

Варианты голосования		
за	против	воздержался
Число голосов по каждому варианту голосования		
100%	0%	0%

2.2. Решили: утвердить следующий порядок распределения голосов собственников: порядок 1 голос = 1 кв. м. общей площади помещения.

2.3. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания. Предложено утвердить следующий порядок подсчета голосов и оформления протокола общего собрания: подсчет голосов произвести на основании Листа подсчета голосов, в котором в момент проведения собрания счетной комиссией отражается ход голосования по каждому из вопросов. Протокол оформить в течение 5 (пяти) дней с момента проведения общего собрания. Подписание протокола осуществить председателем общего собрания, секретарем общего собрания и счетной комиссией. Подписание листа подсчета голосов осуществить счетной комиссией.

3.1. Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

Варианты голосования		
за	против	воздержался
Число голосов по каждому варианту голосования		
100%	0%	0%

3.2. Решили: утвердить следующий порядок подсчета голосов и оформления протокола общего собрания: подсчет голосов произвести на основании Листа подсчета голосов, в котором в момент проведения собрания счетной комиссией отражается ход голосования по каждому из вопросов. Протокол оформить в течение 5 (пяти) дней с момента проведения общего собрания. Подписание протокола осуществить председателем общего собрания, секретарем общего собрания и счетной комиссией. Подписание листа подсчета голосов осуществить счетной комиссией.

3.2. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Предложено утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 320/2 кв. 22.

4.1. Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

Варианты голосования		
за	против	воздержался
Число голосов по каждому варианту голосования		
100%	0%	0%

4.2. Решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 320/2 кв. 22.

4.3. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях. Предложено о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, извещать собственников помещений путем размещения соответствующих сообщений на входных дверях подъездов, информационных досках, а также путем распространения таких сообщений, посредством размещения в почтовые ящики.

5.1. Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:

Варианты голосования		
за	против	воздержался
Число голосов по каждому варианту голосования		
100%	0%	0%

5.2. Решили: О решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, извещать собственников помещений путем размещения соответствующих сообщений на входных дверях подъездов, информационных досках, а также путем распространения таких сообщений, посредством размещения в почтовые ящики.

5.3. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Рассмотреть вопрос о внесении платы собственниками помещений МКД за некоторые коммунальные услуги, в т.ч. электроснабжение, горячее водоснабжение (ГВС) и отопление, ресурсоснабжающей организации - ООО "Иркутская энергосбытовая компания" (ООО «Иркутскэнергосбыт»).

Предложено с «01» сентября 2015 года осуществлять внесение платы собственниками помещений МКД за электроснабжение, горячее водоснабжение (ГВС) и отопление, напрямую ресурсоснабжающей организации - ООО "Иркутская энергосбытовая компания" (ООО «Иркутскэнергосбыт»).

6.1. Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:

Варианты голосования		
за	против	воздержался
Число голосов по каждому варианту голосования		
100%	0%	0%

6.2. Решили: С «01» сентября 2015 года осуществлять внесение платы собственниками помещений МКД за электроснабжение, горячее водоснабжение (ГВС) и отопление, напрямую ресурсоснабжающей организации - ООО «Иркутская энергосбытовая компания» (ООО «Иркутскэнергосбыт»).

6.3. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Рассмотреть вопрос о выборе Совета дома.

7.1. Предложено определить состав Совета дома в количестве 5 (пяти) человек. Избрать, членами совета дома – Пименову Евгению Олеговну, Левковскую Юлию Валерьевну, Стрельцова Андрея Сергеевича, Харитонову Ирину Борисовну, избрать председателем совета дома – Мокрецову Ольгу Игоревну. Участникам собрания зачитана часть 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) и предложено возложить на совет дома функции, определенные частью 5 ст. 161,1 ЖК РФ.

7.2. Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня:

Варианты голосования		
за	против	воздержался
Число голосов по каждому варианту голосования		
100%	0%	0%

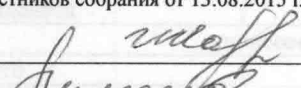
7.3. Решили: определить состав Совета дома в количестве 5 (пяти) человек. Избрать, членами совета дома – Пименову Евгению Олеговну, Левковскую Юлию Валерьевну, Стрельцова Андрея Сергеевича, Харитонову Ирину Борисовну, избрать председателем совета дома – Мокрецову Ольгу Игоревну. Участникам собрания зачитана часть 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) и предложено возложить на совет дома функции, определенные частью 5 ст. 161,1 ЖК РФ.

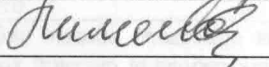
7.4. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

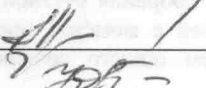
Приложение:

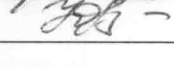
- Лист регистрации участников общего собрания от 13.08.2015 г. в г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 320/2.;

- Лист подсчета голосов участников собрания от 13.08.2015 г. в г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 320/2.

Председатель собрания  И.Б. Харитоновна

Секретарь собрания  Е.О. Пименова

Счетная комиссия  О.И. Мокрецова

Счетная комиссия  Ю.В. Левковская

Настоящий Протокол общего собрания составлен «13» августа 2015 года в двух подписанных подлинных экземплярах.