

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Сурикова, 6, (форма проведения: очно - заочная).

г. Иркутск

«29» октября 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Совет МКД ул. Сурикова, 6, г. Иркутск .
Форма проведения общего собрания: очно – заочная.

Период проведения: 29.09.2015 г. – 29.10.2015 г.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Сурикова, 6.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «29» « сентября » 2015 года в 19.30 часов на первом этаже, в первом подъезде.

Собственники помещений многоквартирного дома № 6 ул. Сурикова, г. Иркутска, не принявшие участие в обсуждении вопросов повестки дня на очном собрании, в срок до 00.00 часов 29 октября 2015 года, вправе принять участие в заочном голосовании, заполнить решение собственника, которое будет размещено в почтовые ящики, после проведения очного собрания, передать письменно оформленное решение можно:

- председателю Совета МКД;
- мастеру участка Линейцеву Алексею;
- просп. М. Жукова, 11/2, производственный отдел ООО «Спектр»;
- просп. М. Жукова, 15, офис ООО «Спектр».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет - 5.466,24 м².

Присутствовали собственники помещений, обладающих общей площадью 3 858,4 м², что составляет 70,59 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение плана текущего ремонта на 2016 год.
3. Утверждение размера платы по статье «текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома № 6, ул. Сурикова, г. Иркутска в размере - 2,40 руб./м² в мес.
При утверждении тарифа общим собранием начисления произвести с 01 октября 2015 года.
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 2015 года с изменениями, согласно законодательства, с приложениями в количестве 5 (пяти) штук, для дальнейшего его заключения УО с собственниками помещений, обсужденного с Советом МКД, (ознакомиться можно на сайте spspektr38.ru (раздел – документы, договоры, проекты договоров 2015, проекты договоров) и место хранения.
Один экземпляр у собственника, один в УО).
5. Распределение тарифа «содержание и управление» многоквартирным домом № 6, ул. Сурикова, г. Иркутск:

- содержание общего имущества МКД	– 14,36	руб./м ² в мес. ;
- управление МКД	- 2,60	руб./м ² в мес.;
- текущий ремонт	- 2,40	руб./м ² в мес.;
- содержание обще/домовых приборов учета	- 0,24	руб./м ² в мес. ;
6. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ):
 - один протокол у представителей Совета МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Сурикова, 6;
 - два протокола в офисе компании ООО «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.
7. Оплата за теплоснабжение и горячее водоснабжение непосредственно в ПАО «Иркутскэнерго».
8. Каждому собственнику осуществить оплату госпошлины за государственную регистрацию доли в праве общей долевой собственности на общее недвижимое имущество в многоквартирном доме. в размере 200 рублей по реквизитам, в срок до 1 ноября 2015 года. Документ, подтверждающий оплату госпошлины, передать в кв. 15 либо опустить в почтовый ящик указанной квартиры.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

№ 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя общего собрания, предложили кандидатуру:

Нечаева Юлия Викторовна, собственник кв. № 15 .

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: председателем общего собрания избран:

Ю.В. Нечаева, кв. № 15 .

Выбор секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания, предложили кандидатуру:

Левинская Дарья Юрьевна, собственник кв. № 30 .

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: секретарем общего собрания избран:

Д.Ю. Левинская, кв. № 30.

№ 2. Утверждение плана текущего ремонта на 2016 год.

На голосование поставлен вопрос об утверждении плана текущего ремонта на 2016 год.

Голосовали:

«за» 90,67 % «против» 5,13 % , «воздержались» 4,20 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить план текущего ремонта на 2016 год.

№ 3. Утверждение размера платы по статье «текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома» № 6, ул. Сурикова, г. Иркутска в размере - 2,40 руб./м² в мес.

При утверждении тарифа общим собранием начисления произвести с 01 октября 2015 года.

На голосование поставлен вопрос об утверждении платы по статье «текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома № 6, ул. Сурикова, г. Иркутска в размере - 2,40 руб./м² в мес. При утверждении тарифа общим собранием начисления произвести с 01 октября 2015 года.

Голосовали:

«за» 95,66 % , «против» 2,59 % , «воздержались» 1,75 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить размер платы по статье текущий ремонт
размере – 2,40 руб./м² в мес. С 01 октября 2015 года произвести начисления по статье «текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома в размере 2,40 руб./м² в мес.

№ 4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным жилым домом в редакции 2015 года с изменениями, согласно законодательства, с приложениями в количестве 5 (пяти) штук для дальнейшего его заключения УО с собственниками помещений, обсужденного с Советом МНД (ознакомиться можно на сайте spektr38.ru (раздел – документы, договоры, проекты договоров 2015, проекты договоров) и место хранения. (один экземпляр у собственника, один в УО).

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора управления многоквартирным жилым домом в редакции от 2015 года с изменениями, согласно законодательства, с приложениями в количестве 5 (пяти) штук, для дальнейшего его заключения УО с собственниками помещений.

Голосовали:

«за» 89,08 % , «против» 9,32 % , «воздержались» 1,60 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить проект договора управления многоквартирным жилым домом, с приложениями в количестве 5 штук для дальнейшего его заключения с собственниками помещений и место хранения (один экземпляр у собственника, один в УО).

№ 5. Распределение тарифа «содержание и управление» многоквартирным домом

№ 6, ул. Сурикова, г. Иркутск:

содержание общего имущества МКД	- 14,36	руб./м ² в мес. ;
управление МКД	- 2,60	руб./м ² в мес.;
текущий ремонт	- 2,40	руб./м ² в мес.;
содержание обще/домовых приборов учета	- 0,24	руб./м ² в мес.

На голосование поставлен вопрос о распределении тарифа «содержание и управление»

многоквартирным домом № 6, ул. Сурикова, г. Иркутск:

содержание общего имущества МКД	- 14,36	руб./м ² в мес. ;
управление МКД	- 2,60	руб./м ² в мес.;
текущий ремонт	- 2,40	руб./м ² в мес.;
содержание обще/домовых приборов учета	- 0,24	руб./м ² в мес.

голосовали:

«за» 94,03 %, «против» 2,59 %, «воздержались» 3,38 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: : утвердить порядок распределения тарифа «содержание и управление» многоквартирным домом № 6 ул. Сурикова, г. Иркутск:

содержание общего имущества МКД	- 14,36	руб./м ² в мес. ;
управление МКД	- 2,60	руб./м ² в мес.;
текущий ремонт	- 2,40	руб./м ² в мес.;
содержание обще/домовых приборов учета	- 0,24	руб./м ² в мес.

общий тариф за содержание, управление и текущий ремонт по дому № 6, ул. Сурикова, г. Иркутск 01 октября 2015 года составляет - 19,60 руб./м² в мес.

№ 6. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ):

один протокол у представителей Совета МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Сурикова, 6;
два протокола в офисе компании ООО «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ):

один протокол у представителей Совета МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Сурикова, 6;
два протокола в офисе компании ООО «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

голосовали:

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч. ст. 46 ЖК РФ) :

один протокол в Совете МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Сурикова, 6;
два протокола в офисе компании ООО «Спектр» по адресу: г. Иркутск, просп. М. Жукова, 15.

№ 7. Оплата за теплоснабжение и горячее водоснабжение непосредственно в ПАО «Иркутскэнерго».

На голосование поставлен вопрос об оплате за теплоснабжение и горячее водоснабжение непосредственно в ПАО «Иркутскэнерго».

голосовали:

«за» 58,76 %, «против» 38,71 %, «воздержались» 2,53 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: с 01 декабря 2015 года осуществлять внесение платы собственниками помещений МКД № 6, ул. Сурикова, г. Иркутск за теплоснабжение и горячее водоснабжение в ПАО «Иркутскэнерго».

Каждому собственнику осуществить оплату госпошлины за государственную регистрацию доли в праве общей долевой собственности на общее недвижимое имущество в многоквартирном доме в размере 200 рублей в реквизитам, в срок до 1 ноября 2015 года. Документ, подтверждающий оплату госпошлины, передать в

кв. 15 либо опустить в почтовый ящик указанной квартиры.

На голосование поставлен вопрос о том, чтобы каждому собственнику осуществить оплату госпошлины за государственную регистрацию доли в праве общей долевой собственности на общее недвижимое имущество в многоквартирном доме в размере 200 рублей по реквизитам, в срок до 1 ноября 2015 года. Документ, подтверждающий оплату госпошлины, передать в кв. 15 либо опустить в почтовый ящик указанной квартиры.

Голосовали:

«за» 66,32 % , «против» 27,86 % , «воздержались» 5,82 % .

Подвели итоги голосования и приняли решение: **каждому собственнику осуществить оплату госпошлины за государственную регистрацию доли в праве общей долевой собственности на общее недвижимое имущество в многоквартирном доме в размере 200 рублей по реквизитам, в срок до 1 ноября 2015 года. Документ, подтверждающий оплату госпошлины, передать в кв. № 15, либо опустить в почтовый ящик указанной квартиры.**

Приложения:

1. Объявление о проведении общего собрания собственников МКД - на 1 стр.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 1 стр.
3. План текущего ремонта общего имущества (МКД) на 2016 год.
4. Договор управления в редакции от 2015 года МКД, с приложениями в количестве 5 (пяти) штук
5. Реестр собственников помещений МКД, присутствовавших на очном собрании на 2 (двух) страницах
6. Письменные решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в количестве 18 штук.
7. Таблица подведения итогов очно-заочного голосования.

Председатель собрания _____ (Ю. В. Нечаева).

Секретарь собрания _____ (Д.Ю. Левинская).

Протокол, пронумеровано
и скреплено подписями

№ 1 (человек) скреплено