

	Описание работ и услуг		результат выполнения	гарантийный срок
1.	Стены и фасады, подвалы, фундаменты	периодичность выполнения		
1.1.	отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки)	по мере выявления	выполнено	В соответствии с законодательством
1.2.	удаление элементов декора, представляющие опасность	при наличии	выполнено	В соответствии с законодательством
1.3.	снятие, укрепление вышедших из строя или слабо закрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации	при обнаружении	выполнено	В соответствии с законодательством
1.4.	укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	при обнаружении	выполнено	В соответствии с законодательством
1.5.	дератизация подвалов	1 раз в месяц	выполнено	В соответствии с законодательством
1.6.	дезинсекция подвалов	по заявкам	выполнено	В соответствии с законодательством
1.7.	очистка подвалов от мусора и канализационных стоков, планировка подвала	по мере необходимости	выполнено	В соответствии с законодательством
1.8.	заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов	при выявлении	выполнено	В соответствии с законодательством
1.9.	устранение местных деформаций фундаментов путем перекладки, усиления, стяжки	при выявлении	выполнено	В соответствии с законодательством
1.10.	восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов	при выявлении	выполнено	В соответствии с законодательством
1.11.	усиление фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное)	при необходимости	выполнено	В соответствии с законодательством
1.12.	смена и ремонт отмостки	при выявлении и при подготовке к зиме	выполнено	В соответствии с законодательством
1.13.	восстановление приемков, входов в подвал	при подготовке к зиме	выполнено	В соответствии с законодательством
1.14.	заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен	при выявлении	выполнено	В соответствии с законодательством
1.15.	герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин	при выявлении	выполнено	В соответствии с законодательством
1.16.	заделка отверстий, гнезд, борозд	при выявлении	выполнено	В соответствии с законодательством
1.17.	восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов	при выявлении	выполнено	В соответствии с законодательством
1.18.	ремонт (восстановление) угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей, восстановление отдельных деталей	при выявлении	выполнено	В соответствии с законодательством
1.19.	утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях	при необходимости	выполнено	В соответствии с законодательством
1.20.	замена покрытий, выступающих частей по фасаду, замена сливов на оконных проемах, восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки	при выявлении	выполнено	В соответствии с законодательством

1.21.	антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций	при необходимости	выполнено	В соответствии с законодательством
2.	<i>Перекрытия</i>			
2.1.	частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, досчатой подшивки, отдельных балок), восстановление засыпки и стяжки	при необходимости	выполнено	В соответствии с законодательством
2.2.	антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций	при необходимости	выполнено	В соответствии с законодательством
2.3.	заделка швов в стыках сборных железобетонных конструкций	при выявлении и обращениях	выполнено	В соответствии с законодательством
2.4.	заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	при выявлении и обращениях	выполнено	В соответствии с законодательством
3.	<i>Крыши и водосточные системы:</i>			
3.1.	удаление наледи и снега с кровель	по мере необходимости	выполнено	В соответствии с законодательством
3.2.	уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	выполнено	В соответствии с законодательством
3.3.	укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета	при подготовке дома к зиме	выполнено	В соответствии с законодательством
3.4.	укрепление защитной решетки водоприемной воронки	при необходимости	выполнено	В соответствии с законодательством
3.5.	прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	периодически	выполнено	В соответствии с законодательством
3.6.	прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	периодически	выполнено	В соответствии с законодательством
3.7.	прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб от засорения	по мере необходимости	выполнено	В соответствии с законодательством
3.8.	закрывание слуховых окон, люков и входов на чердак	всегда должны быть закрыты на замок	выполнено	В соответствии с законодательством
3.9.	укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком	по мере необходимости	выполнено	В соответствии с законодательством
3.10.	проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрации результатов	в зимнее время -1 раз в году	выполнено	В соответствии с законодательством
3.11.	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	при необходимости	выполнено	В соответствии с законодательством
3.12.	все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из шлучных материалов (кроме полной замены), включая все элементы примыкания к конструкциям покрытия парапетов, колпаков и зонтов	при необходимости	выполнено	В соответствии с законодательством
3.13.	замена водосточных труб	при необходимости	выполнено	законодательством

3.14.	ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов	по мере выявления	выполнено	В соответствии с законодательством
3.15.	замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления	по мере выявления	выполнено	В соответствии с законодательством
3.16.	восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов	по мере выявления	выполнено	законодательством
3.17.	восстановление и устройство переходов на чердаке через трубы отопления	по мере выявления	выполнено	законодательством
3.18.	перелопачивание шлама на чердаках	по мере необходимости	выполнено	В соответствии с законодательством
3.19.	утепление слуховых окон и выходов на кровлю	при подготовке к зиме и по мере выявления	выполнено	законодательством
4.	Оконные и дверные заполнения:		выполнено	законодательством
4.1.	укрепление, установка недостающих, частично разбитых стекол в дверных и оконных заполнениях	при подготовке к зиме	выполнено	В соответствии с законодательством
4.2.	установка пружин, регулировка доводчиков на входных дверях	при подготовке к зиме	выполнено	законодательством
4.3.	установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	по мере выявления	выполнено	В соответствии с законодательством
4.4.	заккрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	должны всегда быть закрыты	выполнено	В соответствии с законодательством
4.5.	смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений	при подготовке к зиме	выполнено	В соответствии с законодательством
4.6.	установка доводчиков пружин, упоров	при подготовке к зиме	выполнено	законодательством
4.7.	смена оконных и дверных приборов	при подготовке к зиме	выполнено	законодательством
4.8.	утепление оконных и дверных проемов	при подготовке к зиме	выполнено	законодательством
5.	Межквартирные перегородки:			
5.1.	усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок	по мере выявления	выполнено	законодательством
5.2.	заделка трещин плитных перегородок, перекладка отдельных их участков	по мере выявления	выполнено	законодательством
5.3.	заделка сопряжений со смежными конструкциями	по мере выявления	выполнено	законодательством
6.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			
6.1.	заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок	при необходимости	выполнено	законодательством
6.2.	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков	при необходимости	выполнено	законодательством
6.3.	частичная замена и укрепление металлических перилл	при необходимости	выполнено	законодательством
6.4.	частичная замена и укрепление элементов деревянных лестниц	при необходимости	выполнено	законодательством
6.5.	заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных плит, крылец и зонтов восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов, замена досчатого настила с обшивкой кровельной сталью, замена балконных решеток	при необходимости	выполнено	В соответствии с законодательством

6.6.	устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал	при необходимости	выполнено	законодательством
6.7.	восстановление или замена отдельных элементов крылец, восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	при необходимости	выполнено	В соответствии с законодательством
7.	<i>Полы:</i>			
7.1.	замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома	при необходимости	выполнено	В соответствии с законодательством
8.	<i>Печи и очаги, пользователями которых являются более одной квартиры:</i>			
8.1.	все виды работ по устранению неисправностей печей и очагов, перекладка их в отдельных случаях	при профосмотрах	выполнено	В соответствии с законодательством
9.	<i>Внутренняя отделка:</i>			
9.1.	восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами, облицовки стен и полов керамической и другой плиткой отдельными местами	при профосмотрах 2 раза в год	выполнено	В соответствии с законодательством
9.2.	восстановление лепных деталей (включая квартиры зданий, находящихся под охраной Государственной инспекции по охране памятников архитектуры)	при необходимости	выполнено	В соответствии с законодательством
9.3.	все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках), а также в квартирах после ремонта штукатурки и облицовки (кроме работ, подлежащих выполнению нанимателями, арендаторами и собственниками за свой счет)	при необходимости	выполнено	В соответствии с законодательством
10.	<i>Внешнее благоустройство:</i>		выполнено	законодательством
10.1.	укрепление указателей улиц и лестниц	по мере необходимости	выполнено	законодательством
10.2.	закрытие и раскрытие продухов	при подготовке к зиме	выполнено	законодательством
10.3.	установка урн	при необходимости	выполнено	законодательством
10.4.	окраска урн	при необходимости	выполнено	законодательством
10.5.	погрузка и разгрузка травы, листьев, веток	в летний период	выполнено	законодательством
10.6.	вывоз крупногабаритных бытовых отходов	по мере накопления	выполнено	законодательством
10.7.	хозяйственных, контейнерных площадок	1 раз в год (весной)	выполнено	законодательством
10.8.	ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, пешеходных дорожек, отмостки по периметру здания	при финансировании	выполнено	В соответствии с законодательством
10.9.	устройство и восстановление газонов, клумб, посадка деревьев, посев травы	весна-осень	выполнено	законодательством
10.10.	замена участков и устройство ограждений и оборудования детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок, площадок для отдыха, дворовых уборных, выгребных ям	при необходимости	выполнено	В соответствии с законодательством
11.	<i>Центральное отопление:</i>			
11.1.	регулировка трехходовых и прококовых кранов, вентилей, задвижек в элеваторных узлах, бойлерных	при подготовке к зиме	выполнено	В соответствии с законодательством
11.2.	очистка от накипи запорной арматуры	при профосмотрах	выполнено	В соответствии с законодательством

11.3.	очистка грязевиков воздухооборников	по мере необходимости	выполнено	В соответствии с законодательством
11.4.	промывка системы центрального отопления гидравлическим гидропневматическим способом	не реже 1 раза в 3 года	выполнено	В соответствии с законодательством
11.5.	ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	в течении смены	выполнено	В соответствии с законодательством
11.6.	утепление трубопроводов, приборов, расширительных баков в чердачных и подвальных помещениях	при подготовке к зиме	выполнено	В соответствии с законодательством
11.7.	смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры	по мере выявления	выполнено	В соответствии с законодательством
11.8.	установка (при необходимости) воздушных кранов	при необходимости	выполнено	В соответствии с законодательством
11.9.	восстановление разрушенной тепловой изоляции	при подготовке к зиме	выполнено	В соответствии с законодательством
11.10.	аварийное обслуживание		выполнено	В соответствии с законодательством
11.10.1.	ремонт и замена аварийно- поврежденной запорной арматуры	по мере выявления	выполнено	В соответствии с законодательством
11.10.2.	ликвидация утечек путем уплотнения соединений трубо, арматуры и нагревательных приборов	по мере выявления	выполнено	В соответствии с законодательством
11.10.3.	ремонт и замена сгонов на трубопроводе	по мере выявления	выполнено	В соответствии с законодательством
11.10.4.	смена небольших участков трубопровода (до 2 м)	по мере выявления	выполнено	В соответствии с законодательством
11.10.5.	выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	по мере выявления	выполнено	В соответствии с законодательством
12.	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:			
12.1.	смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентилях кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных	при профосмотре	выполнено	В соответствии с законодательством
12.2.	прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения	при профосмотре	выполнено	В соответствии с законодательством
12.3.	заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	при мере выявления	выполнено	В соответствии с законодательством
12.4.	консервация и расконсервация поливочной системы	при подготовке к зиме	выполнено	В соответствии с законодательством
12.5.	утепление трубопроводов	при подготовке к зиме	выполнено	В соответствии с законодательством
12.6.	прочистка дренажных систем	по необходимости	выполнено	В соответствии с законодательством
12.7.	прочистка канализационных стояков от жировых отложений	при профосмотрах 2 р/г	выполнено	В соответствии с законодательством
12.8.	утепление трубопроводов в техподпольях	при подготовке к зиме	выполнено	В соответствии с законодательством
12.9.	уплотнение соединений, устранение течей, утепление, укрепление трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий; восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов	при подготовке к зиме	выполнено	В соответствии с законодательством
12.10.	утепление и замена арматуры водонапорных баков на чердаке	при подготовке к зиме	выполнено	В соответствии с законодательством

12.11.	аварийное обслуживание		выполнено	В соответствии с законодательством
12.11.1.	ремонт и замена сгонов на трубопроводе	по мере выявления	выполнено	В соответствии с законодательством
12.11.2.	установка бандажей на трубопроводе	по мере выявления	выполнено	В соответствии с законодательством
12.11.3.	смена небольших участков трубопровода (до 2 м)	по мере выявления	выполнено	В соответствии с законодательством
12.11.4.	ликвидация засора канализации внутри здания	в течении смены	выполнено	В соответствии с законодательством
12.11.5.	ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца	по мере выявления	выполнено	В соответствии с законодательством
12.11.6.	заделка свищей и чеканка раструбов замена неисправных сифонов и небольших участков трубопроводов (до 2м), связанная с устранением засора или течи	по мере выявления	выполнено	В соответствии с законодательством
12.11.7.	выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	по мере выявления	выполнено	В соответствии с законодательством
13.	Электрооборудование:		выполнено	В соответствии с законодательством
13.1.	замена перегоревших ламп	при профосмотре	выполнено	В соответствии с законодательством
		и по заявкам	выполнено	В соответствии с законодательством
13.2.	укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	при профосмотре	выполнено	В соответствии с законодательством
		и по заявкам	выполнено	В соответствии с законодательством
13.3.	прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	при профосмотре	выполнено	В соответствии с законодательством
13.4.	ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	при необходимости	выполнено	В соответствии с законодательством
13.5.	снятие показаний домовых счетчиков	1 раз в месяц	выполнено	В соответствии с законодательством
13.6.	проверка заземления электрокабелей	при профосмотре	выполнено	В соответствии с законодательством
13.7.	проверка заземления электрооборудования	при проведении плано-во-предупредительных работ	выполнено	В соответствии с законодательством
13.8.	замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (кроме мест общего пользования коммунальных квартир)	по мере выявления	выполнено	В соответствии с законодательством
13.9.	замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно- распределительных устройств, щитов	при профосмотрах и при необходимости	выполнено	В соответствии с законодательством
13.10.	замена светильников	при профосмотре	выполнено	В соответствии с законодательством
13.11.	замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств	при профосмотрах и		

	автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий	при необходимости	выполнено	В соответствии с законодательством
13.12.	замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования здания	при необходимости	выполнено	В соответствии с законодательством
13.13.	<i>аварийное обслуживание</i>		выполнено	В соответствии с законодательством
13.13.1.	замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	по мере выявления	выполнено	В соответствии с законодательством
13.13.2.	распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах	по мере выявления	выполнено	В соответствии с законодательством
13.13.3.	ремонт электрощитков (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	при профосмотрах	выполнено	В соответствии с законодательством
13.13.4.	замена плавких вставок в электрощитах	по мере выявления	выполнено	В соответствии с законодательством
14.	<i>Специальные общие домовые технические устройства:</i>		выполнено	В соответствии с законодательством
14.1.	<i>Лифты:</i>			
14.1.1.	ежесуточные регламентные работы	осмотры ежемесячно	выполнено	В соответствии с законодательством
14.1.2.	аварийное обслуживание	круглосуточно	выполнено	В соответствии с законодательством
15.	<i>Вентиляция:</i>			
15.1.	смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер, прочистка вентиляционных каналов	по мере выявления	выполнено	В соответствии с законодательством
16.	<i>Аварийное обслуживание :</i>		выполнено	В соответствии с законодательством
16.1.	<i>Сопутствующие работы при ликвидации аварий:</i>		выполнено	В соответствии с законодательством
16.1.1.	отрывка траншей	по мере необходимости	выполнено	В соответствии с законодательством
16.1.2.	откачка воды из подвала	по мере необходимости	выполнено	В соответствии с законодательством
16.1.3.	вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами	по мере необходимости	выполнено	В соответствии с законодательством
16.1.4.	участков систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения и обратное заполнение их с пуском системы после устранения неисправности	по мере необходимости	выполнено	В соответствии с законодательством