

**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

I. Содержание общего имущества многоквартирного дома (в пределах полученных Исполнителем денежных средств по тарифу «за содержание» общего имущества в многоквартирном доме):

1. Основные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- обслуживание систем электроснабжения, в том числе ВРУ;
- обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения;
- обслуживание системы водоотведения;
- обслуживание системы отопления;
- обслуживание и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений, кровли;
- обслуживание инженерного оборудования насосных станций, тепловых пунктов, водомерных узлов, в том числе снятие показаний общедомовых приборов учета;
- обслуживание лифтов, в том числе организация диспетчеризации;
- обслуживание охранно-пожарной сигнализации;
- обслуживание домофонов;

2. Управление многоквартирным домом:

- начисление квартирной платы и коммунальных услуг;
- ведение и обеспечение сохранности технической документации на многоквартирный дом;
- производство экономических расчетов необходимых и фактических затрат на ремонт и обслуживание жилого фонда;
- заключение договоров с поставщиками услуг;
- взыскание задолженности по квартирной плате и коммунальным услугам.

3. Поддержание надлежащего санитарного состояния прилегающей к многоквартирному дому территории и мест общего пользования:

3.1. уборка в зимний период:

- подметание свежевыпавшего снега..... 5 раз в неделю;
- посыпка территорий противогололедными материалами.....по мере необходимости;
- подметание территории в дни без снегопада..... 5 раз в неделю;
- очистка урн от мусора..... 5 раз в неделю;

3.2. уборка в теплый период:

- подметание территории..... 5 раз в неделю;
- очистка урн от мусора..... 5 раз в неделю;
- уборка газонов..... 1 раз в неделю;
- выкашивание газонов..... 3 раза в сезон;
- стрижка кустарников, вырубка поросли. 2 раз в год.

3.3. уборка подъездов:

- мытье полов межквартирных и лестничных площадок, лестничных маршей, в лифтовых холлах и лифтах..... 4 раз в месяц;
- сухая уборка полов межквартирных и лестничных площадок, лестничных маршей, в лифтовых холлах и лифтах..... 3 раза в месяц;
- влажная протирка дверей, почтовых ящиков, шкафов..... 1 раз в месяц,

- мытье окон..... 2 раза в год;

3.4. вывоз ТБО:

- осуществляется силами специализированной подрядной организации по мере необходимости;

4. Выполнение заявок по обслуживанию общих коммуникаций многоквартирного дома:

- прием заявок и обращений жителей.

5. Освещение мест общего пользования.

6. Аварийное обслуживание в рабочие дни с 18.00 ч. до 09.00 ч., в выходные и праздничные дни - круглосуточно осуществляется силами Исполнителя.

II. Ремонт многоквартирного дома (в пределах полученных Исполнителем денежных средств по статье расходов «текущий ремонт МОП» МКД):

- подготовка МКД к эксплуатации в зимних условиях.
- плановый ремонт подъездов с периодичностью 1 раз в 3 – 5 лет.
- текущий ремонт общих коммуникаций дома.

III. Предоставление платных услуг по ремонту внутриквартирного оборудования (в соответствии с рекомендованным Исполнителем прейскурантом).

Генеральный директор

Ф.И.О.

_____/Василец Ю.В./

Подпись _____