

ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ МКД на 2014 год

Описание работ	периодичность
I. Содержание общего имущества многоквартирного дома (в пределах полученных Исполнителем денежных средств по тарифу «за содержание» общего имущества в многоквартирном доме):	
1. Основные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома:	
– обслуживание систем электроснабжения, в том числе ВРУ;	
– обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения;	
– обслуживание системы водоотведения;	
– обслуживание системы отопления;	
– обслуживание и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений, кровли;	
– обслуживание инженерного оборудования насосных станций, тепловых пунктов, водомерных узлов, в том числе снятие показаний общедомовых приборов учета;	
– обслуживание лифтов, в том числе организация диспетчеризации;	
– обслуживание охранно-пожарной сигнализации;	
– обслуживание домофонов;	
2. Управление многоквартирным домом:	
– начисление квартирной платы и коммунальных услуг;	
– ведение и обеспечение сохранности технической документации на многоквартирный дом;	
– производство экономических расчетов необходимых и фактических затрат на ремонт и обслуживание жилого фонда;	
– заключение договоров с поставщиками услуг;	
– взыскание задолженности по квартирной плате и коммунальным услугам.	
3. Поддержание надлежащего санитарного состояния прилегающей к многоквартирному дому территории и мест общего пользования:	
3.1. уборка в зимний период:	
– подметание свежеснеженного снега.....	5 раз в неделю;
– посыпка территорий противогололедными материалами.....	по мере необходимости
– подметание территории в дни без снегопада.....	5 раз в неделю;
– очистка урн от мусора.....	5 раз в неделю;
3.2. уборка в теплый период:	
– подметание территории.....	5 раз в неделю;
– очистка урн от мусора.....	5 раз в неделю;
– уборка газонов.....	1 раз в неделю;
– выкашивание газонов.....	3 раза в сезон;
– стрижка кустарников, вырубка поросли.	2 раз в год.
3.3. уборка подъездов:	
– мытье полов межквартирных и лестничных площадок, лестничных маршей, в лифтовых холлах и лифтах.....	4 раз в месяц;
– сухая уборка полов межквартирных и лестничных площадок, лестничных маршей, в лифтовых холлах и лифтах.....	3 раза в месяц;
– влажная протирка дверей, почтовых ящиков, шкафов.....	1 раз в месяц,
– мытье окон.....	2 раза в год;
3.4. вывоз ТБО:	
– осуществляется силами специализированной подрядной организации	по мере необходимости
4. Выполнение заявок по обслуживанию общих коммуникаций многоквартирного дома:	
– прием заявок и обращений жителей.	
5. Освещение мест общего пользования.	
	в рабочие дни с 18.00 ч. до 09.00 ч., в выходные и праздничные дни - круглосуточно
6. Аварийное обслуживание (осуществляется силами Исполнителя)	
II. Ремонт многоквартирного дома (в пределах полученных Исполнителем денежных средств по статье расходов «текущий ремонт МОП» МКД):	
– подготовка МКД к эксплуатации в зимних условиях.	
– плановый ремонт подъездов с периодичностью 1 раз в 3 – 5 лет.	
– текущий ремонт общих коммуникаций дома.	